

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

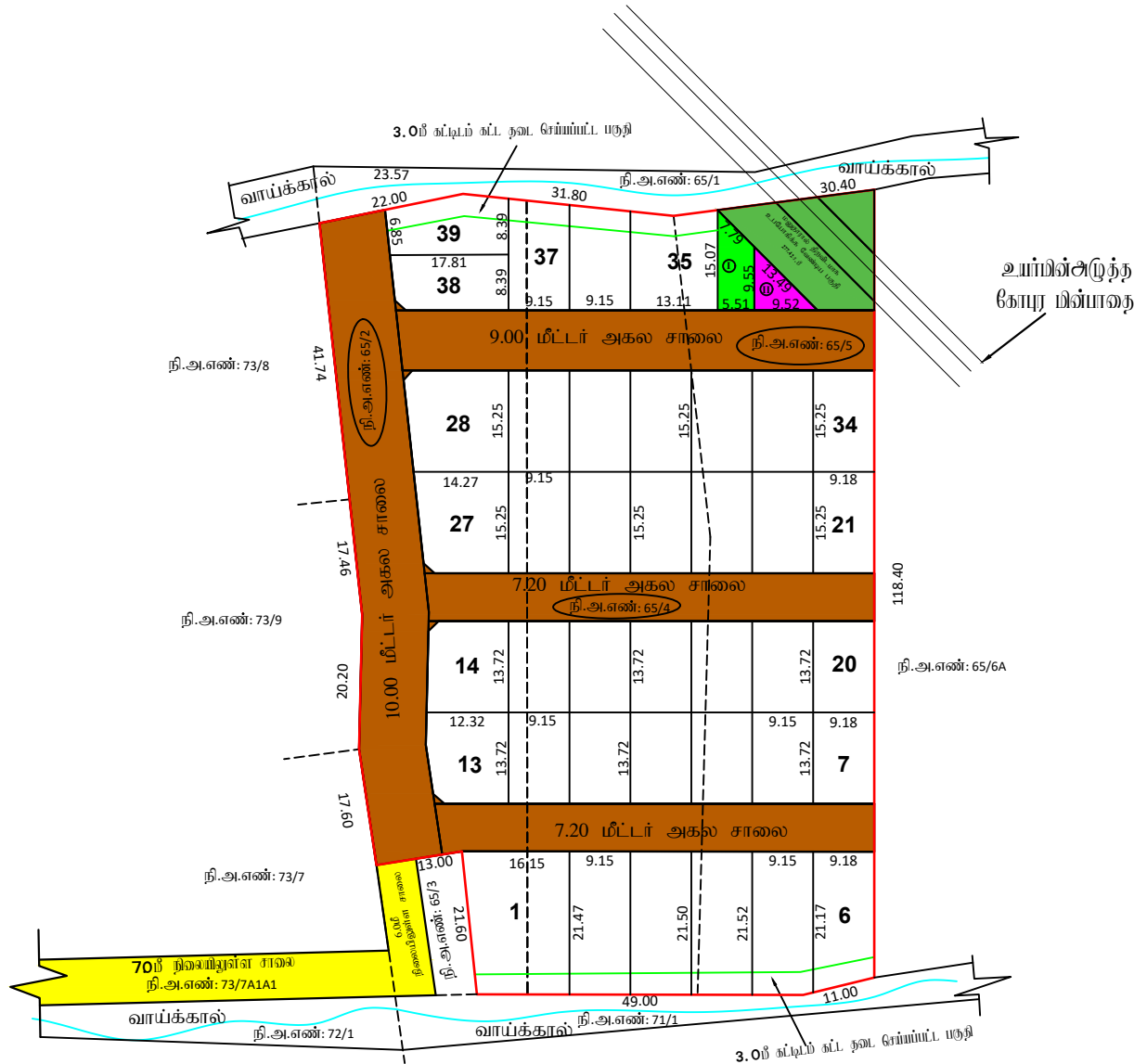
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

காட்டுர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கொரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
நி.அ.என்கள்: 65/2, 65/4, 65/5 - டி அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான மனை அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விவரம் எண் : 1KR6HLGQ (60289/2026)



குறிப்பு:
மனைப்பரிசீலனை மரபு : 9100.00 ச.மீ

மனைப்பரிசீலனை எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
கோரிய மனைகள் : 40
ஒதுக்கிய மனைகள் : 39

மேலு ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பரிசீலனை மரபளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுறைவுகள் மரபளவு : 2573.71 ச.மீ
- மேலு உபயோகம் (TNCD BR, 47(8) - டி மடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):
- I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு : 67.71 ச.மீ (1.03 %)
- II. தமிழ்நாடு பின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புலமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு : 45.42 ச.மீ (0.69 %)

குறை குறைவு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடங்கியல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நான். 04.02.2019, 31.01.2020 - டி விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பரிசீலனை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஏற்றத்தையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவாருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆலுவாள் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அங்கு மனைப்பரிசீலனைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்றப்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விழ்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விழ்ப்பனை செய்யும் மேலு இவ்வாணமிக் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகர் மனை வங்குபலர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரையத்தே ஏற்ற வித மற்றும் இன்றி மனைப்பரிசீலனை நடைபெறவில்லை 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்த நகர் மனை குறை குறைவுகள் பரப்பளவுக்கு நிர்ந்தநகர் மனைப்பரிசீலனை வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிட்டுத் தூ. 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடைய எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வேளாண்மையுக்கான அருவியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பரிசீலனை அமைக்கக்கூடிய வேண்டும்.
- புரந்தரம் மனைப்பரிசீலனை இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைமிக் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பரிசீலனை சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பரிசீலனை நிபந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி. ம. ந. அ. சி (TVR) SWP எண்: 19/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

