

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Adiyakkamangalam
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

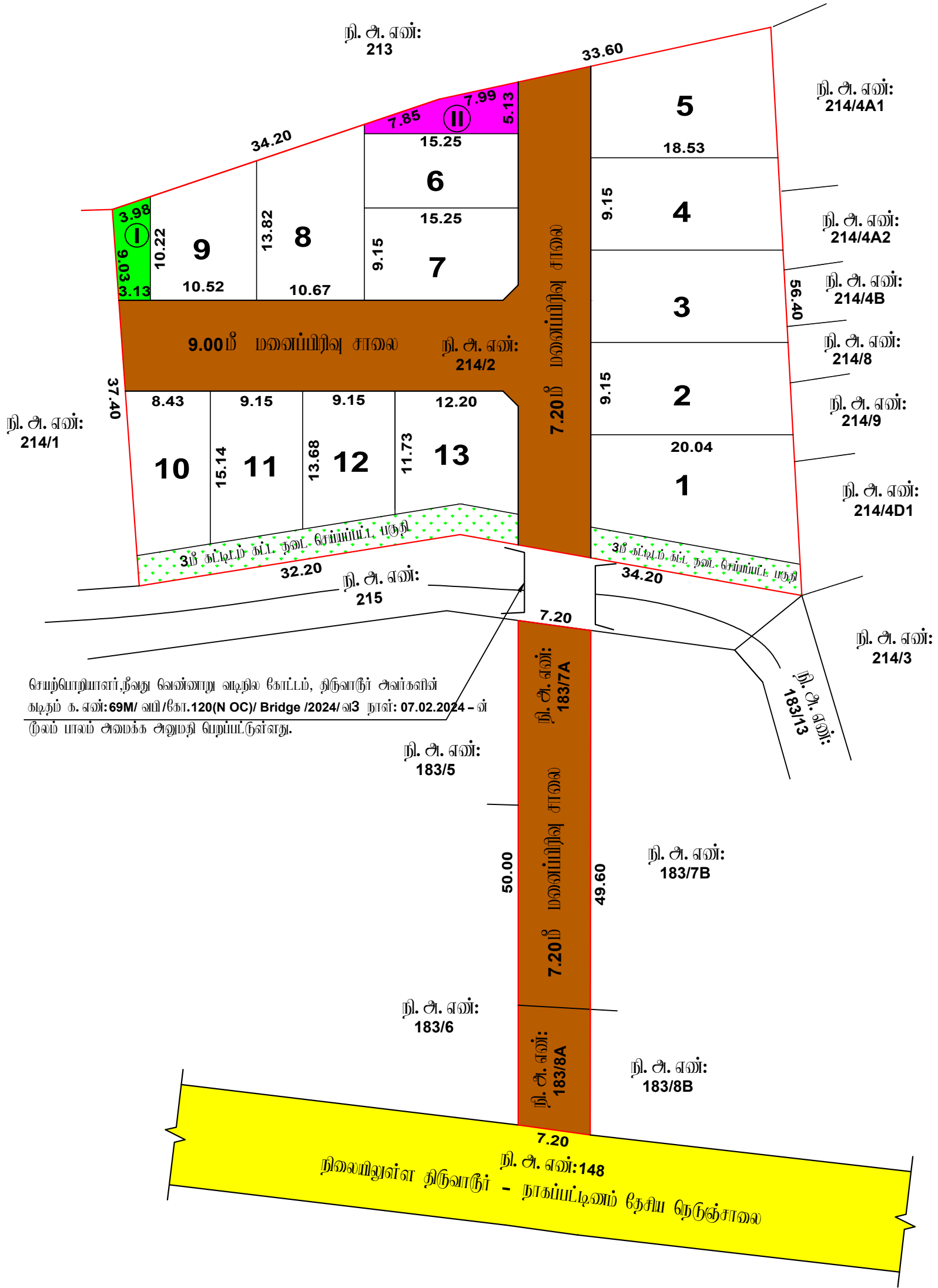
3311.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சேற்பொழையாள், திருவாரூர், வெள்ளாறு வழிக் கோட்டம், திருவாரூர் அன்கனிங் கட்டம் க. ஏன்: 69M/ அம/கோ.120(N OC)/ Bridge /2024/அ3 நாள்: 07.02.2024 - ன் றுவம் மாவம் அமைக்க அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

கீ. சந்திர சேகர்
அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

இரா. மணி
வரைபாளர் நிலை - III

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் அலுவலகம்,

அடிக்கல்மங்கலம் உ

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் அராட்சி ஒன்றிய
கிராமம், நி. அ. ஏன்: 183/7A, 8A & 214/2 - ல் அமையும் குடியர்
அமையு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதன அளவீடு ஏன் : 28YYZREQ (22908/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிழைப் பரப்பு : 3311.00 ச. மீ

கேரிய மனைகள் : 13

ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

மனைப்பிழைச் சுவை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிழை பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவை/முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1057.10 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் பாடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 33.40 ச. மீ (1.48 %)

II. நபிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்யக்ரமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 49.20 ச. மீ (2.18 %)

றுவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 அடங்கியல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை ஏன். 18, 16 ந. நி. (ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிழைக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை ஏற்றத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிழைக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்ட மனைப்பிழைக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அலுவலர் துறையால் அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விழ்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விழ்ப்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் அலுவலர்முத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை அங்குபுலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கியல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழை வரையிடத்தை ஏற்ற வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிழை நுழைவாயிலில் அளவிலான நிறுத்த நகலில் பகரை றுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைமீறி 3.0 மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமலாக்குதிகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன அங்காதி, கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் டிரைனல் ஆடியனை தவையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்பெடுத்திவால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிழை அமலாக்குதல் செய்யப்பட வேண்டும்.
- மின்னிய மனைப்பிழை இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னிய மனைப்பிழை சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கழகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிழை நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. அ. அ. (TVR) SWP ஏன்: 11/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

