

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Valangaiman
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

18750.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருவாரூர் மாவட்டம், எலங்கைமான் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி
நி. அ. எண்கள்: **135/1,2,3,4,5,6,7,8,10,11 & 135/13-**
மனைகள் அமைப்பு தோழிநூடுப் ஒப்புதல் அமைப்பு வரையடம்

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 2AA7UQX2 (24204/2024 TVR)

மனவம்மிநிலை யாய்வு	: 4.63 ஏக்கர் (௫) 18750.00 ரூ. மீ
கோரிய மனைகள்	: 92
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 103
EWS மனைகள்	: 40-57,94-100 (25 Nos)= 1422.60 ரூ. மீ (10.65%)

(உத்தேச சாவல் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுருள்வ மனைப்பிடுவு பரப்பளவிற்ரு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடுவெட்டுடக்குகளின் வரம்பளவு	: 5394.08 ச. மீ
2. புழங்கா -1	: 913.48 ச. மீ
3. புழங்கா -2	: 458.81 ச. மீ
4. புழங்கா -3	: 228.90 ச. மீ
	: 1601.20 ச. மீ (11.99%)

I.உள்ளாட்சிக் கள ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 69.11 ச. மீ (0.52 %)
II. நமிந்நாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்யகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 70.95 ச. மீ (0.53 %)

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 த. நி (ப) கு. வ. துறை தளம். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஏற்றத்துவையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப்பில் மாட்பட். லெவாய் ஆலுவாஹுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆலுவாஹ் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலுவான்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அத்து மனைப்பிரிவிடக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுத்தலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் அலுவலப்படி துறையால் அளிக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.
4. விற்றபனைக்குள்ளான மனைகளை விற்றபனை செய்யும் போது இவ்வாறையெனக் நகலேர நகர் அலுவலப்படித்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை ஏற்ற வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடப்படும் நிபந்தனா தகவல் பவகை குடும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிபந்தனாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலையின் எவ்வளவிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையக்கூடாது மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன அமைப்புகள், காசனங்கள் மற்றும் இயற்கை மலநீர் வடிக்க ஆகியவை தடையடமால் எவ்வித ஆகிரியம்மின்றியும் கொள்ளப்பெருத்தியால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இயைக்கப்பட்ட இயைக்கப்பட்ட அமையக்கூடாது செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மியூனியல் மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருகிலுள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்ணம்: 40-57,94-100 ஆகியவையென்றினை நகர் அலுவலப்படி துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுங்கியவையு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்து கூடாது.
12. உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. இள. சி (TVR) SWP எண்: 28 /2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



ஆய்வுத்தொழில்நுட்ப அமைப்பின் மூலம்
 எண்: 10/2024-25 (TVR) SWP எண்: 15/2024

சீ. சந்திர சேகர்
 சிஎவ்ர/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - 3

சி. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

