

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, மினாக்-11, நகராட்சி எண்:10
(Old No.794,795,796,797,798/2,799/2,800,801pt) -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிவிவித்தகன
மனைகள் அமைப்பு நெய்தல்புட்டி ஒப்பந்தம் வரையிடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரம் எண் : 20WRJVDC (27300/2024 TVR)



குறியீடு:

மனைப்பிவிவி மரபு : 18902.50 ர.மீ

கோரிய மனைகள் : 82

ஒதுக்கிய மனைகள் : 86

EWS மனைகள் : 21 (53,54,56-62,72-77,80-85) = 1325.55 ர.மீ (10.94%)

மனைப்பிவிவி எல்லை

நிலையுதர சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை மரபுசாலை நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிவிவி மரபுசாலைக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைபாடுகளுக்கான மரபுசாலை : 6786.50 ர.மீ

2. புழங்க : 1230.75 ர.மீ (10.16%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் மரபுசாலை : 62.00 ர.மீ (0.51 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாண கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரபுசாலை : 63.75 ர.மீ (0.53 %)

குறைபாடு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

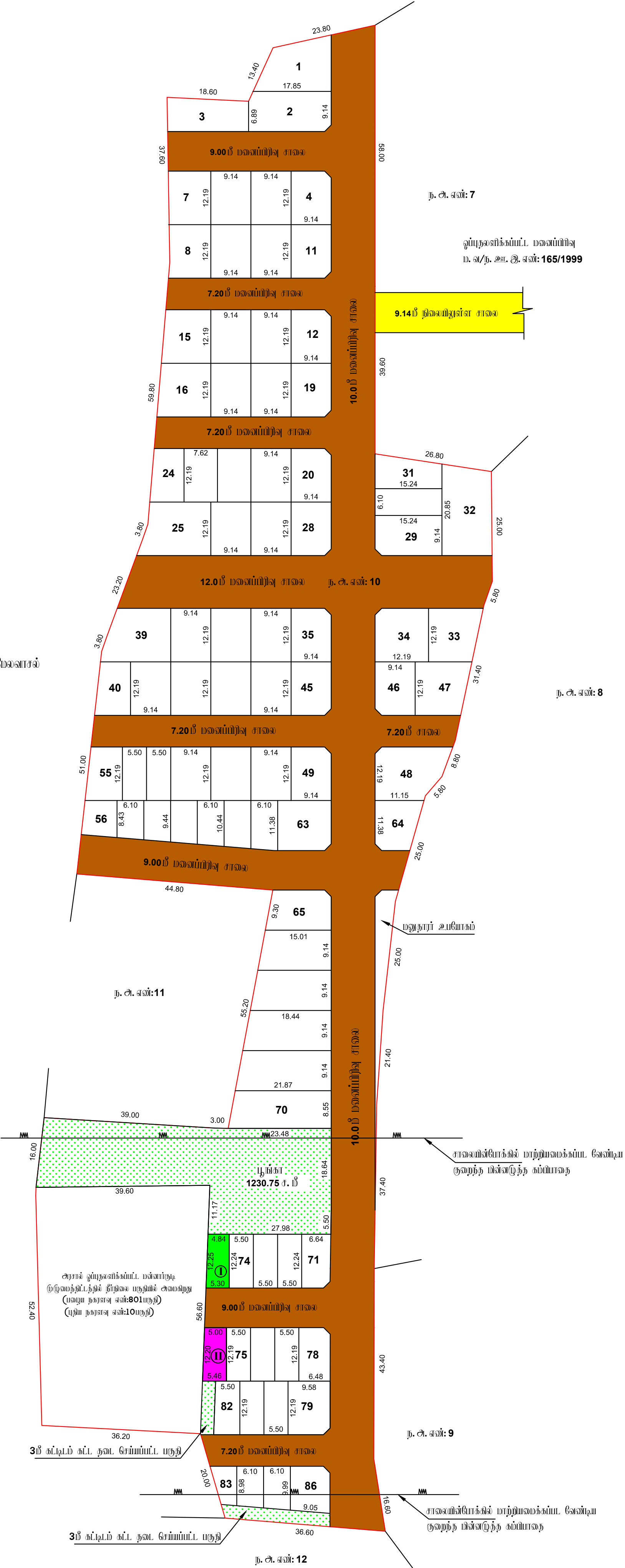
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிவிவிக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்பந்தம் அளக்கும்படி இடத்திலுள்ள எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அருள்மய அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிவிவிக்கு நெய்தல்புட்டி ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுந்தகை ஏற்பட்டால் மனைப்பிவிவிக்கு வழங்கப்பட்ட நெய்தல்புட்டி ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிமுகம் இன்றி நகர் அபிவிருத்தி துறையால் அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாதவையின் நகராட்சி நகர் அபிவிருத்தி துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகர் மனை அங்குமயங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிவிவி வரையத்தையே எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிவிவி துறையினால் அளவிடப்பட நிபந்தனை நகரம் படை குறைபாடுகள் மரபுசாலைக்கு நிபந்தனையாக பிரகடனப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பிவிவிக்கு 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுக்கும் அமையாவிடத்தின் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்பெறக்கூடாது அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிவிவி அமையாவிடத்தி் செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரத்திய மனைப்பிவிவி இடத்திலுள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல் மனைப்பிவிவி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 53,54,56-62,72-77,80-85 ஆகியவற்றிலுள்ள நகர் அபிவிருத்தி துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுங்கிவரைய அங்கு மனை உட்பிவிவி செய்து கூடாது.
- உத்தரவு கடிதத்தின் குறியிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிவிவி நிபந்தனைகள் தவிர கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. அ/ம.ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 57 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

V.No.24 (பொதுமயம்)



பி. சந்திர சேகர்
அளவு/உதவி அலுவலர்

இரா. பாலி
அலுவலர் தலை - III

அ. அலுவலர்
மேற்பார்வையாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

