

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சோமங்கலம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், என்மேறிலம் சிறுகிராமம், நி.அ.எண்: **23/9,23/10A1,23/10A4 & 24/9** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு நெய்தல்துருப்பு ஒப்பந்தம் வரையிடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரம் எண் : **2PT1QP7F (38317/2024 TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பிழைப்பு பரப்பு : **7070.00** ச.மீ

கேள்ய மனைகள் : **26**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **26**

மனைப்பிழைப்பு எல்லை

நிலையுதர சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிழைப்பு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடைநிலைக்குகளைப் பரப்பளவு : **2188.70** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ல் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **31.70** ச.மீ (**0.65 %**)

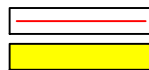
II. நலத்திட்டம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புறமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **32.00** ச.மீ (**0.65 %**)

முகை முடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(ம) கு.வ. நிறை நான். **04.02.2019 31.01.2020** -ல் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிழைப்பு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும்படி இடத்திலே எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வசூலும் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமயாவகையில் எல்லா அறியப்பட்டவர்களுக்கு அல்லது மனைப்பிழைப்பு நெய்தல்துருப்பு ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழைப்பு வழங்கப்பட்ட நெய்தல்துருப்பு ஒப்பந்தம் என்னை முன்னெச்சரிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.
- விடுபடக்கூடிய மனைகளை விடுபடச் செய்யும் பொது இன்சாரைமனின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகர் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழைப்பு வரையிடத்தை எந்த வித பரப்பளவு இன்றி மனைப்பிழைப்பு நலமுடையதில் **6' x 4'** அளவிலான நிற்றலு தகவல் படைக்க முடியும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றலுமாத மிகுபடுக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிட்டுந்து **3.0** மீட்டர் வரை என்னைமாத கட்டிடங்களும் அம்கிடுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் என்னை ஆக்கிரமிப்பின்றியும் என்என்படுகத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிழைப்பு அம்கிடுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தப மனைப்பிழைப்பு இடத்திலே அருத்துள்ள சாலைமனின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிழைப்பு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிழைப்பு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10. வி/ம.ந. ஊ.அ.அ (TVR) SWP எண்: **78/2024**



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

