

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

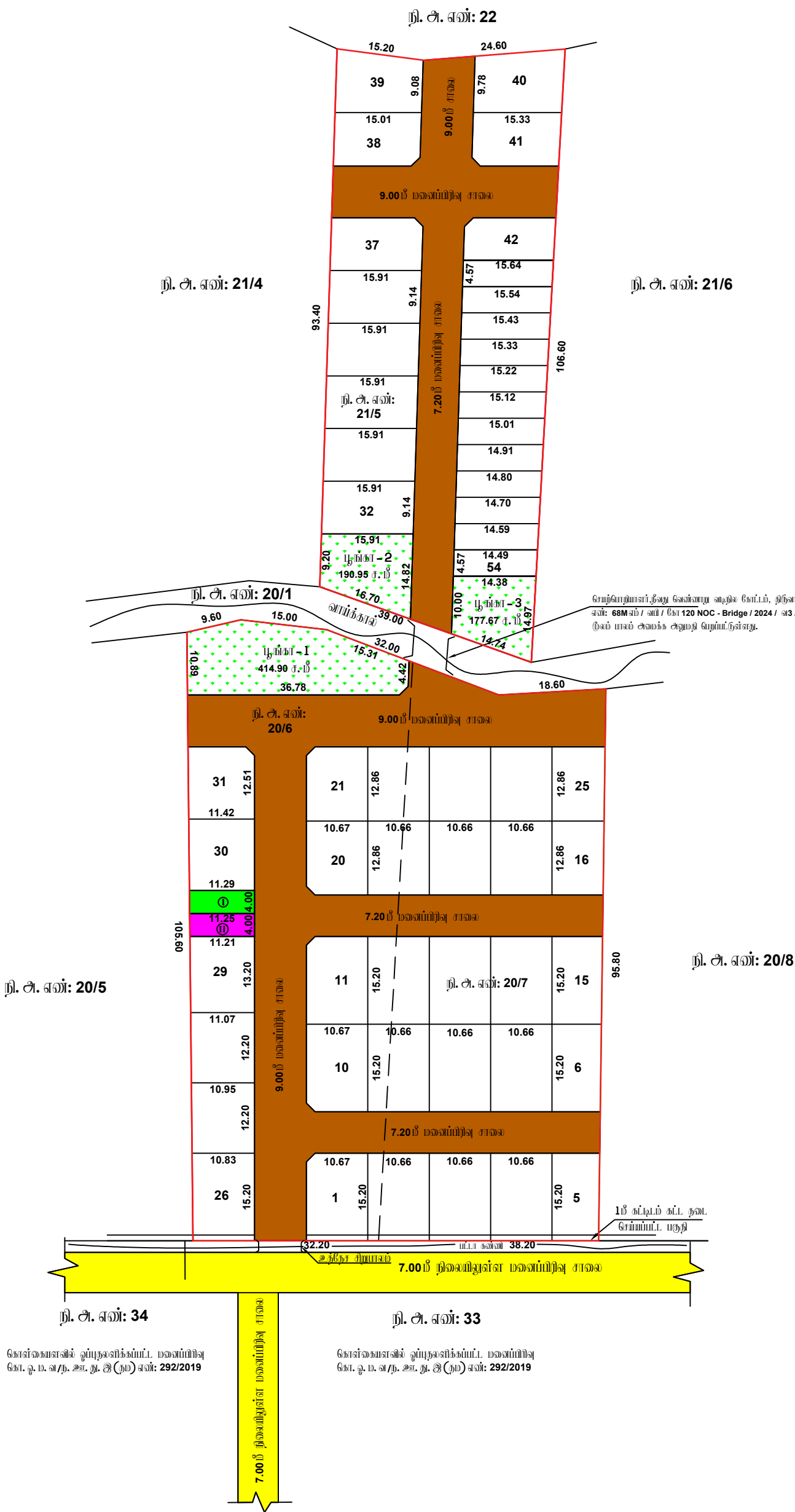




கீ. சந்திர கேக்  
அளவீர் / உதவி வரைவாளர்

க. சுதன்  
வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

பெரும்புகளுர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், கோரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்புகளுர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ. எண்கள்: 20/6, 20/7 & 21/5 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுதன விவரம் என் : 2QV596MK (44295/2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் பரப்பு : 10800.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 52

ஒதுக்கிய மனைகள் : 54

EWS மனைகள் : 43 - 54 (12 Nos) = 823.33 ச.மீ (10.92 %)

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

|                                                    |                          |  |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--|
| 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நெருடல்களுக்கான பரப்பளவு | : 3262.52 ச.மீ           |  |
| 2. பூங்கா - 1                                      | : 414.90 ச.மீ            |  |
| 3. பூங்கா - 2                                      | : 190.95 ச.மீ            |  |
| 4. பூங்கா - 3                                      | : 177.67 ச.மீ            |  |
| பூங்கா கூடுதல் பரப்பளவு                            | = 783.52 ச.மீ ( 10.39 %) |  |

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

|                                                                                                  |                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு                                                         | : 45.08 ச.மீ (0.59 %) |  |
| II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு | : 44.92 ச.மீ (0.59 %) |  |

நெருடல் குறுக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடங்கியல் வேண்டும்.

கட்டிட அரப்பு : 7.20 மீ குறைந்த 12.00 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ அடங்கியல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(மு)கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்தினை எந்தத்துறையையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருளாள் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நூற்றிலை ஏற்படிந்தால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழங்கியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இன்னாவணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர நகல் பகை நுடல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிட்டு 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் அளவிலிருந்துள்ள அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரத்திய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னோ மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 43 - 54 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கியவையு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம. வ/ம.ந. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 33/2025

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவாரூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

