

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Perumpugalore, Nannilam taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

10800.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பெரும்புகளுள் அபராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், கோரடாச்சேரி அபராட்சி ஒன்றியம், பெரும்புகளுள் அபராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ.சனங்கள்: 20/6, 20/7 & 21/5 – ல் அமைப்பு குடிமகிழ்ச்சி மனைப்பிரிவின்கள மனைகள் அமைப்பு தொடங்கிப்பட்டு ஒப்புதல் வரையலாம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரங்கள் என் : 2QV596MK (44295/2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 10800.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 52

ஒதுக்கிய மனைகள் : 54

EWS மனைகள் : 43 - 54 (12 Nos) = 823.33 ச.மீ (10.92 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையமூலம் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இடைவெளிக்குள்ளே பரப்பளவு	: 3262.52 ச.மீ	
2. பூங்கா - 1	: 414.90 ச.மீ	
3. பூங்கா - 2	: 190.95 ச.மீ	
4. பூங்கா - 3	: 177.67 ச.மீ	
பூங்கா கட்டுதல் பரப்பளவு	= 783.52 ச.மீ (10.39 %)	

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளின் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 45.08 ச.மீ (0.59 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்விநியோக கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 44.92 ச.மீ (0.59 %)

இடைவெளிக்கு : 12.00 மீ அல்லது **சாலை வரை 1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

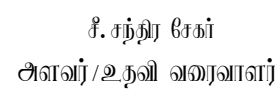
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் **12.00 மீ** வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிறுத்தவைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ப) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்திலுள்ள எந்தத்துறையையும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைகளாகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாட்டா இருவாய் ஆவனக்குத் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆளுகை அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில் உயரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட ஆளவளங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொடங்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நான் அனுமதியு துறையால் அளிக்கப்பட்டிருந்தது செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்னைவணிகம் நடப்போது நான் அனுமதியு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையல் நான் மனை வாங்குகிறவருக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல்தான் எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையாணிகம் அளவிலான நிறுத்த நகல்கள் பகை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக விநியோகப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீதிநிலையின் எல்லைப்பிடித்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையக்கூடாது மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடையடைய எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகின்றனவா அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமையக்கூடாது செய்யப்பட வேண்டும்.
- மீளாது மனைப்பிரிவு இடத்திலுள்ள அருகிலுள்ள சாலைமீள் மட்டத்தில் இருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தப்பட்ட மின்னோ மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கழகத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறுத்தவைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 43 - 54 ஆகியவற்றிலுள்ள நான் அனுமதியு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவரப்பட்டு அங்கு மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.



உதவி இயக்குநர்,
மதவீட்ட நகர் உரையமய்யி அலுவலகம்
திருவாரூர் மதவீட்டம்.



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

