

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3232.50 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு-2, மினாக்-13,

நகர அளவுஎண்கள்: 20/1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுத்தகம்

மனைகள் அமைப்பு - தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலாபநஷ அளவுஎண் எண் : 2T51S7GF (10807) TVR - 1

குறியீடு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 3232.50 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலைமீதுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை மரபளவு நீளக்கால மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு மரபளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கிக்கு தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளின் மரபளவு : 680.48 ச.மீ

நிறுவனம்-1 : 60.86 ச.மீ

நிறுவனம்-2 : 158.29 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ல் மட்டும் தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடக்கித்தகம் ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு : 36.87 ச.மீ (1.44 %)

II.தற்போது மின் உற்பத்தி மற்றும் மகிழ்வு கழகத்திற்கான : 35.75 ச.மீ (1.40 %)

TANGEDCO கிறீட்கள் ஒதுக்கீட்டின் மரபளவு

நிலை மட்டக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 மீ அளவுடன் கனம்

நியந்தனைகள்:

1. அரங்கம் எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நான். 04.02.2019, 31.01.2020 -ல் அளவுகள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளவீடுக்கு இடத்திலான எந்தத்தவறையுமில்லை இவ் ஆர்ஜித நுட்பவகை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த தவறக்காலும் இவ் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பில் அளவுகளுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அளவுகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இவ் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபுகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமீபத்தையவையாக அல்ல அனுப்பப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிமுகம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளவீடுகள் ரத்து செய்யப்படும்.

4. அளவீடுக்குப்பின் மனைகளை அளவீடு செய்யப் பொது இன்வென்ஷன் நகரே நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அரைம நகர் மனை அளவீடுகளுக்கு கட்டப்படும் அளவீடுகள் வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரைமத்தை எந்த வித மரபும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிறைந்த நகர் பக்க குவாட்ருக்கள் மரபுக்கு நிறைந்ததாக மிகுக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீதிமன்றம் எவ்விதமிருந்து 3.0 மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமெரிக்கத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. மரபள அளக்கல், கல்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மனையின் அளவை நவீனமான எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்மீதும் கொள்ளப்படுகின்றன அளவீடுகள் மருதிகள் மரபிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமெரிக்கத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

9. மிகுந்த மனைப்பிரிவு இடத்திலான அருந்துள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மரபு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந. ந.அ.அ. (TVR) எண்: 33 /2023

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவாரூர் மாவட்டம்.

ம.வ/ந. ந.அ.அ. (TJR) எண்: 29 /2013

ம.வ/ந. ந.அ.அ. (TJR) எண்: 29 /2013

ம.வ/ந. ந.அ.அ. (TJR) எண்: 29 /2013

ம.வ/ம.ந. ந.அ.அ. (TVR) எண்: 30 / 2020

ம.வ/ம.ந. ந.அ.அ. (TVR) எண்: 25 / 2022

ம.வ/ம.ந. ந.அ.அ. (TVR) எண்: 10 / 2021

சீ. சந்திர சேகர்
அளவீடு/உதவி அலுவலர்

ந. கண்ணன்
அலுவலர் நிலை - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

