

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ச. சத்யா ஸாமி
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சு. சுதன்
வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அசேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அசேஷம் ஊராட்சி, கோமிராளயம் கிராமம், நி. அ. எண்: **219B/7B** - ல் அமையும் குடிமிருப்பு மனை உட்பிரிவிதகான மனைகள் அமைப்பு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணாய் எண் : **2TEPBSHX (45224/2025/TVR)**

குறிப்பு:

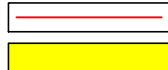
மனைப்பிறிவின் பரப்பு : **398.00** ச. மீ

கோரிய மனைகள் : **02**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **02**

மனைப்பிறிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



நிலை மூடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : **7.20** மீ முதல் **12.0** மீ வரையிலான சாலைக்கு **1.50** மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.**18, 16** ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ன் விதிகள் அவைத்தும் போருத்தும்.
- இம்மனைப்பிறிவிற்ு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்டுன் இடத்தினை எந்தத்துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவிக்கை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவிக்கை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையெல்லா என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிறிவிக்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிறிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் என்வித டுன்ஸிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இன்னாவணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிறிவு நுவடிவாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை டுவம் போதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைமவிடுத்து **3.0** மீட்டர் வரை என்விதமான கட்டிடங்களும் அமவிடுத்துதிகள் மேற்க்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிதால் ஆகியவை தடையடாயம் என்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் என்ள்ப்பெருக்த்தினால் அடுகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படமயும் இம்மனைப்பிறிவு அமவிடுத்துதி செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாய மனைப்பிறிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிடுத்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்ளே மனைப்பிறிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டடுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிறிவு நியந்தனைகள் தவறுது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மட. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: **27/2025**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

