

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தனியார் உட்கட்டிடம்

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தனியார் உட்கட்டிடம் (ம)
கிராமம், நி.அ. எண்கள்:116/1,4,5,10,11A,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,
117/1,2,3,4,5,6, 127/1, 130/1 & 2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரம் எண் : (305WNHXE (42819/2025 TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 23550.00 ச.மீ

கேரிய மனைகள் : 130

ஒதுக்கிய மனைகள் : 125

EWS மனைகள் : 89-92, 96-105 & 109-124 (30 Nos) = 1862.02 ச.மீ (10.35 %)

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையுதர சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை மரபுள்ள நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு மரபுள்ளிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுறைகளின் மரபுள்ள : 5566.25 ச.மீ
2. பூங்கா - 1 : 1876.00 ச.மீ (10.43%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- I.உள்ளடக்கித்தன ஒதுக்கீட்டின் மரபுள்ள : 105.97 ச.மீ (0.59 %)
- II.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்க கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரபுள்ள : 107.73 ச.மீ (0.60 %)

குறை குறை : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

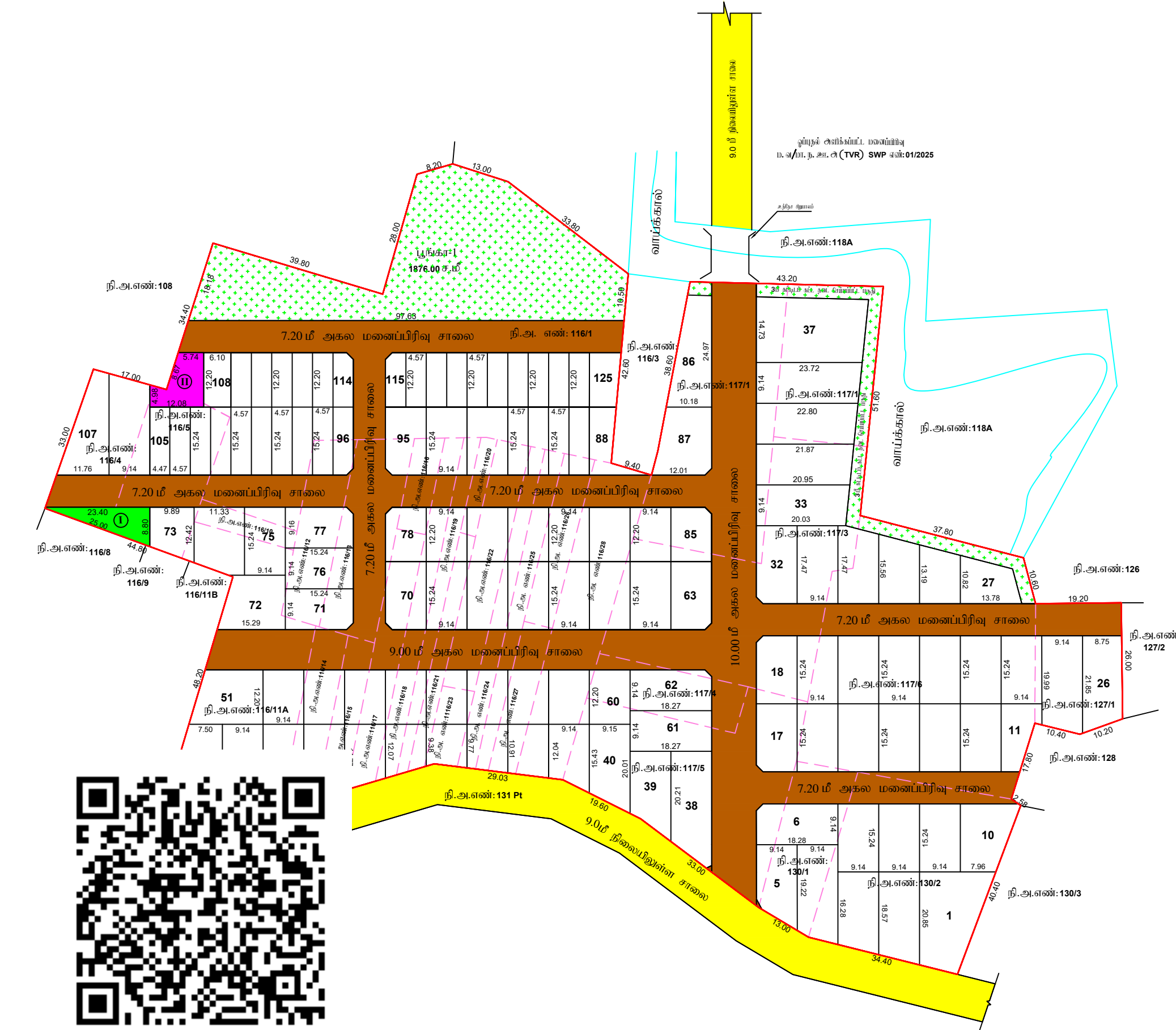
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிறுத்தவைகள்:

1. அபிவிருத்தி எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.அ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அமைக்கும் பொருத்தம்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலே எந்தத்துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட அருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்பட்டி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபுக்களைச் சார்ந்திருக்கின்ற ஆவணங்கள் சரியானவையாக எவ்வு அறியப்பட்டபடி அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்பட்டிருக்கிற குறிப்பை ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வு குறிப்பிடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்பட ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றவைக்குரிய மனைகளை விற்றவை செய்யப் பொது இன்சைன்மென்ட் நகரோ நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகர் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தே எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் அளவிடப்பட நிர்ந்த நகல் பகை குடும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மாற்றப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிர்ந்தவையின் எவ்வாறிருந்தும் 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கப்படக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால்,கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகின்றனவால் அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மிதந்தர மனைப்பிரிவு இடத்திலே அருந்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு கடித்தல் குறியிடப்பட்டுள்ள மிதப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 89-92, 96-105 & 109-124 ஆகியவற்றிலான நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுங்கிவைப்பு அல்லது மனை உட்கட்டிடம் செய்யக் கூடாது.
12. மனைப்பிரிவு வரையிடத்தில் கட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் வடிகால் எவ்வாறுமாவது படி எண்.118A -ல் அளக்கப்பட அமைக்கப்பட அனுரூபவையிலிருந்து மேற்படி வாய்க்கால் வடிகால் மிதப்பு மனை அமைக்க உய்யுறையிடமிருந்து தடையிடவால் சான்று வழங்கி அனுரூபவையிலிருந்து மேற்படி வாய்க்கால் வடிகால் மிதப்பு மனை அமைக்க உய்யுறையிடமிருந்து தடையிடவால் சான்று வழங்கி

ம. அ/ம. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 18 / 2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

