

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

23550.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தனியார் உட்கட்டுமானம்

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தனியார் உட்கட்டுமானம் (ம)
கிராமம், நி.அ. எண்கள்:116/1,4,5,10,11A,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,
117/1,2,3,4,5,6, 127/1, 130/1 & 2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுதான் மனைகள் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரம் எண் : (305WNHXE (42819/2025 TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 23550.00 ச.மீ

கேரிய மனைகள் : 130

ஒதுக்கிய மனைகள் : 125

EWS மனைகள் : 89-92, 96-105 & 109-124 (30 Nos) = 1862.02 ச.மீ (10.35 %)

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையுதர சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை மரபுளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு மரபுளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய நகரமக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுறைவான மரபுளவு : 5566.25 ச.மீ

2. பூங்கா - 1 : 1876.00 ச.மீ (10.43%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நகரமக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் மரபுளவு : 105.97 ச.மீ (0.59 %)

II. தனியார் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்க கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரபுளவு : 107.73 ச.மீ (0.60 %)

குறைகுறை : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

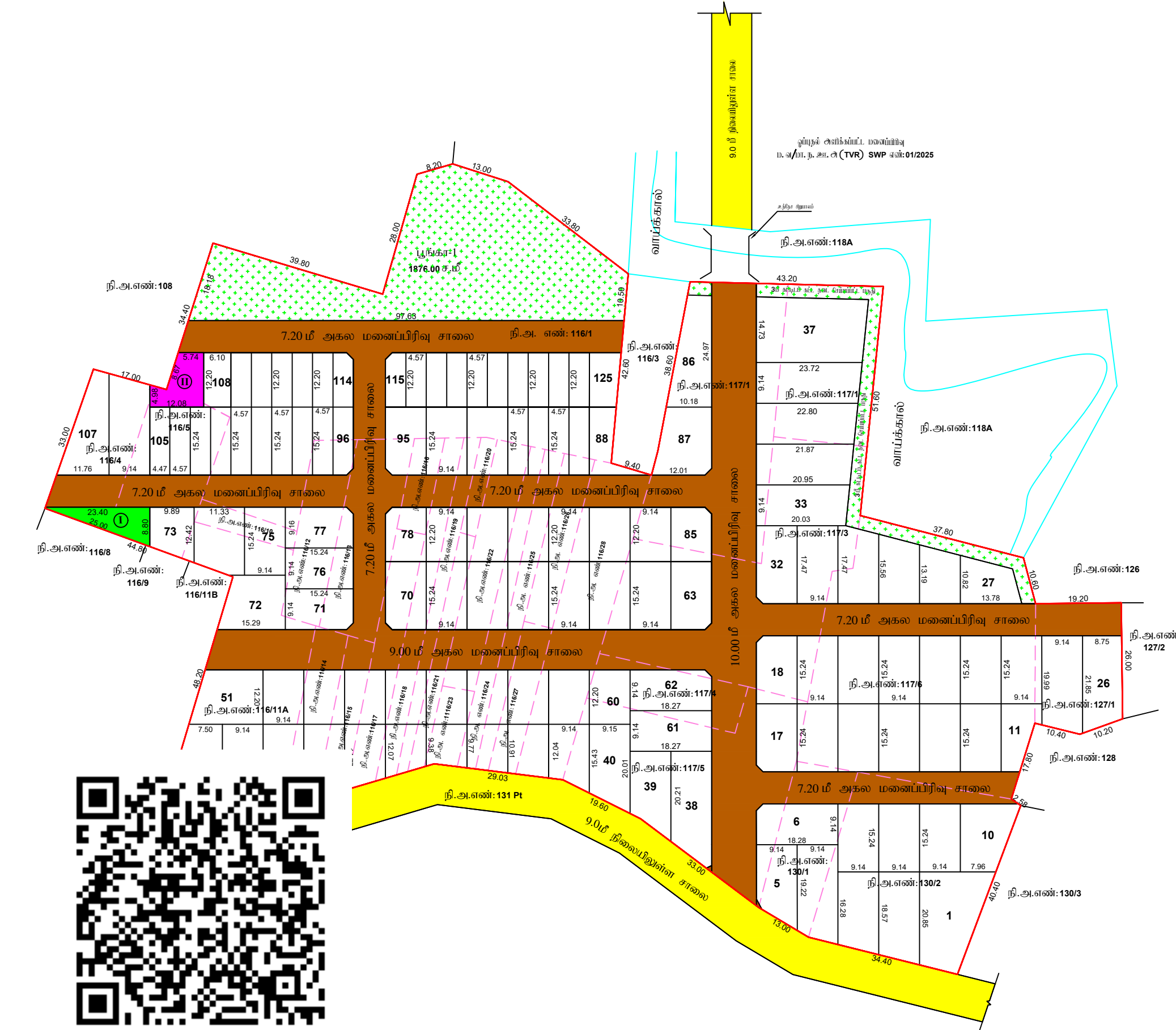
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிறுத்தவைகள்:

- அபிவிருத்தி எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்குள்ளும் இடத்திலே எந்தத்துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட அருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்பட அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில ஆர்ஜித குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபுளவுக்கு சான்றிதழ் அளவிற்கு சரியானவையாக எந்த அனுப்பப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லா குறிப்புகளும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளவிற்கு ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விடுதலைக்குப்பின் மனைகளை விடுதலை செய்யப் பொது இலாபவாயின் நகரமக நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடம் நகர் மனை அளவிற்குபடிக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் அளவிற்கு நிறுத்த நகல் பகை குவப் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மாற்றப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிறுவனம் எல்லாவிதத்திலும் 3.0 மீட்டர் வரை எல்லாவித மட்டங்களும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- பாசன அளவிற்கு, கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வளத்தின் அடிப்படையில் ஆய்வினை நடவடிக்கை எல்லா ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளப்படுகின்றன அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவு இடத்திலே அருந்துள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மரபு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 89-92, 96-105 & 109-124 ஆகியவற்றிலான நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கீடு அல்லது மனை உட்கட்டுமானம் செய்யப்பட வேண்டாம்.
- மனைப்பிரிவு வரையிடத்தில் கட்டுள்ளதற்கு இம்மனைப்பிரிவு எட்டு எல்லைவரையிடம் ப.வ.எண்.118A -ல் அளவிற்கு அனுப்பவேண்டியிருந்து மேற்படி அளவிற்கு உட்படி மரபுளவு அமைக்க உரியவற்றையிருந்து தாமதமாக எந்த வழியை அனுப்பவேண்டியிருந்து மேற்படி அளவிற்கு உட்படி மரபுளவு அமைக்க உரியவற்றையிருந்து தாமதமாக எந்த வழியை

ம.வ/ம.ந.அ.அ.அ. (TVR) SWP எண்: 18 / 2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

