

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ilaiyur, Kudavasal taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7350.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

இலையூர் அபாடரி

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவரசல் வட்டம், கொரடப்பேரி அபாடரி ஒன்றியம், இலையூர் அபாடரி மற்றும் கிராமம்,

நி.அ.எண்: 39/3 & 39/4A - ல் அவையும் குடியிருப்பு மனைப்பயிற்சிக்கான மனைகள் அவையும்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)	
அனுமதி எண்ணம் என் : 31IGJEYO (16980/2023 TVR)	
குறியீடு:	
மனைப்பிறவிச் சரியு :	7350.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் :	40
ஒதுக்கிய மனைகள் :	40
மனைப்பிறவிச் செலவு	
நிலைமிதியுள்ள சாவை	
பொறு ஒதுக்கீடு:	
(உத்தேச சாவைப் பரம்பளவு நிதிக்காக மீதமுள்ள மனைப்பிறவிச் பரம்பளவைக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உள்ளடங்கிய தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டது:	
I. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் முறைமுக்குகளின் பரம்பளவு :	2429.45 ச.மீ
பொறு அபாயகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் மடி தரமான ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):	
I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு :	34.90 ச.மீ (0.71 %)
II. நுகர்ந்திட மீள் அற்புத்தி மற்றும் மீள்பயன்பாடு கருத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு :	29.90 ச.மீ (0.61 %)
முறை முடக்கு : 12.00 மீ அல்லாதவரை 1.50 X 1.50 விடப்படும் வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரையிலான சாவைக்கு 1.50 மீ விடப்படும் வேண்டும்	
நியந்தனங்கள்:	

உதவி இயக்குநர் (மொ),
மாவட்ட நகர் அலுவலகம், அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

