

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
40250.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தனியார் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தனியார் ஊராட்சி (ம)

கிராமம், நி. அ. எண்கள்:124/1,124/2B, 124/3A,124/3B,125/1,125/2A,125/2B, 126/1,126/2,126/3, 126/4,126/5,126/6,126/7,126/8,126/9,126/10,126/11,126/12,126/13,126/14,126/15,126/16,126/17, 127/13, 129/1 & 129/2 - க் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் அமைப்பு

தொழில்நுட்ப ஓய்வூதிய வரையிடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : 3H200UOX (39968/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 40250.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 172
ஒதுக்கிய மனைகள் : 185
EWS மனைகள் : 137-162, 164-174 (37 Nos) = 2527.05 ச.மீ (10.01%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு மற்றும் நிழலிட நிழலிடக்காக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவுப் பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் தரமான ஓய்வூதியப்பட்டவை:

- உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளின் பரப்பளவு : 10845.48 ச.மீ
- பூங்கா 1 : 1848.10 ச.மீ (7.32 %)
- பூங்கா 2 : 737.37 ச.மீ (2.92 %)
- குருமை நில சாலை 1 : 1663.90 ச.மீ
- குருமை நில சாலை 2 : 1670.60 ச.மீ
- நிழலிடம் 1 : 204.45 ச.மீ
- நிழலிடம் 2 : 204.88 ச.மீ
- நிழலிடம் 3 : 206.40 ச.மீ
- நிழலிடம் 4 : 204.32 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தரமான ஓய்வூதியப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- உள்ளடக்கித்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 54.63 ச.மீ (0.22 %)
- உள்ளடக்கித்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 72.36 ச.மீ (0.28 %)
- நிழலிடம் மீண்டும் உற்பத்தி மற்றும் மீண்டும் மனை கட்டித்திற்பதான : 127.44 ச.மீ (0.50 %)

குறை குறை : 12.00 மீ அகல சாலை அல்ல 1.50 X 1.50 அடங்கியல் கோட்டு.

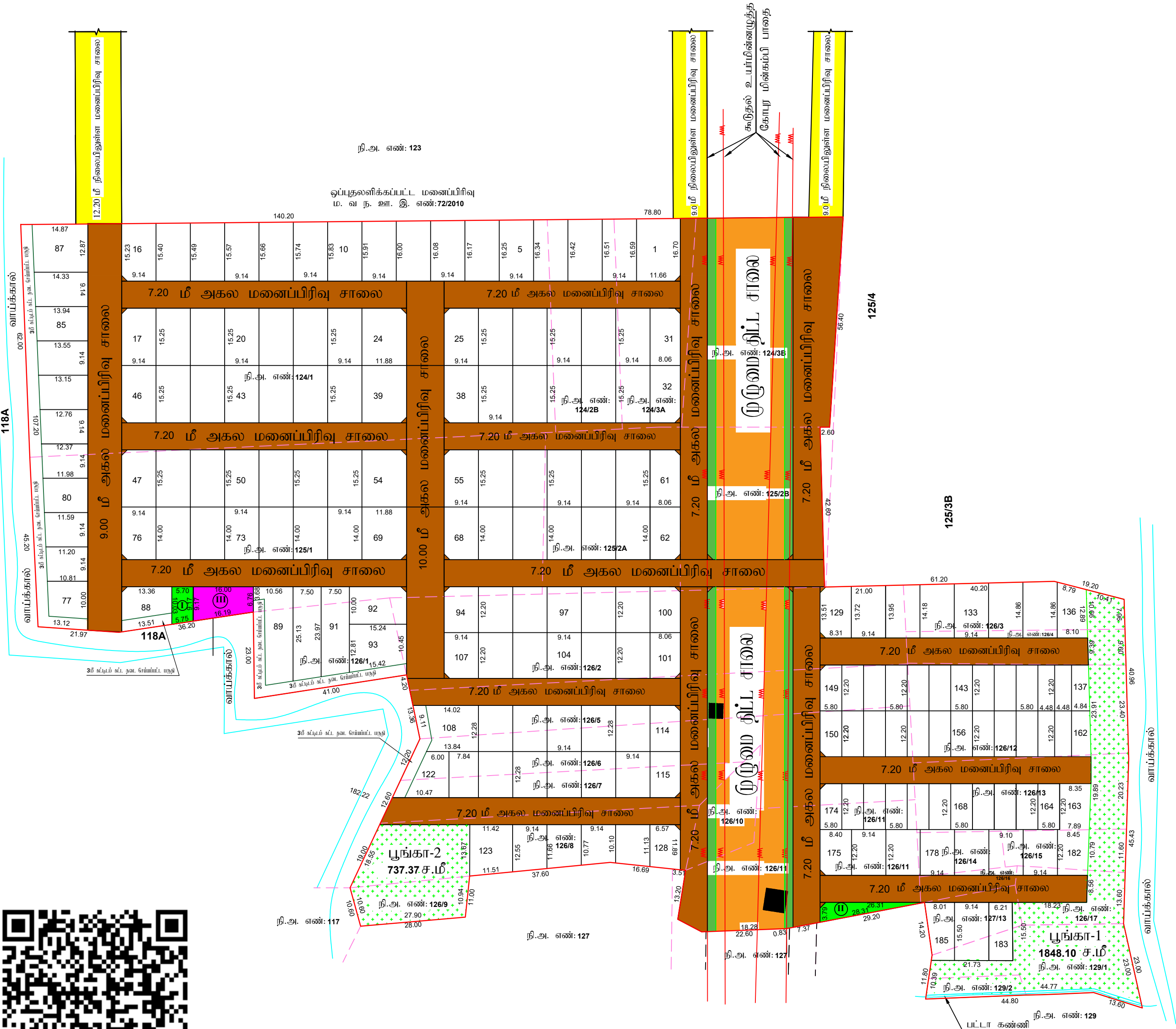
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ அடங்கியல் கோட்டு

நிபந்தனைகள்:

- அரசாங்க எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.அ.துறை தாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஓய்வூதிய அளவிற்குள்ளும் இடத்தினை எந்தத்துறையையும் நிக் இடத்தினை நடவடிக்கை கிழக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வுறையர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அலுவலர் அனுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிக் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் எவ்வு அனுப்பப்பட்டபோது அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓய்வூதிய வழங்கியதில் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓய்வூதிய எவ்வித குறைவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்பட்டிருந்தும் செய்யப்படுகிறது.
- விழைவாக்குவதான மனைகளை விழைவா செய்யும் பொது இலாபநஷ்டம் நகரே நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஓய்வூதிய அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை அளவிற்குபரப்புகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓய்வூதிய அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுத்தே எந்த வித பரப்பும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அளவிடப்பட நிபந்தனை நகல் மனை குறும் பொதுமக்கள் பரப்பைக்கு நிபந்தனாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிபந்தனைகள் எவ்வாறுகிடுத்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையுதிருக்கள் கிழக்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்களங்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஊர்வால் ஆகியவை தடையடாய் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகின்றன அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படவாயும் இம்மனைப்பிரிவு அமையுதிருத்த செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைமீள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரி மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- அத்தரவு கட்டத்திற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கவனிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 137-162,164-174 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதிமீறும் மனை ஒதிக்கினைப்படி அக்கது மனை உட்பிரிவு செய்து கூடாது.

ம. அ.ம/ந. ந.அ. அ (TVR) SWP எண்: 01/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



க. நதன்
அலுவலர் தலை - III

கோ. பங்கோபு
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

