

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

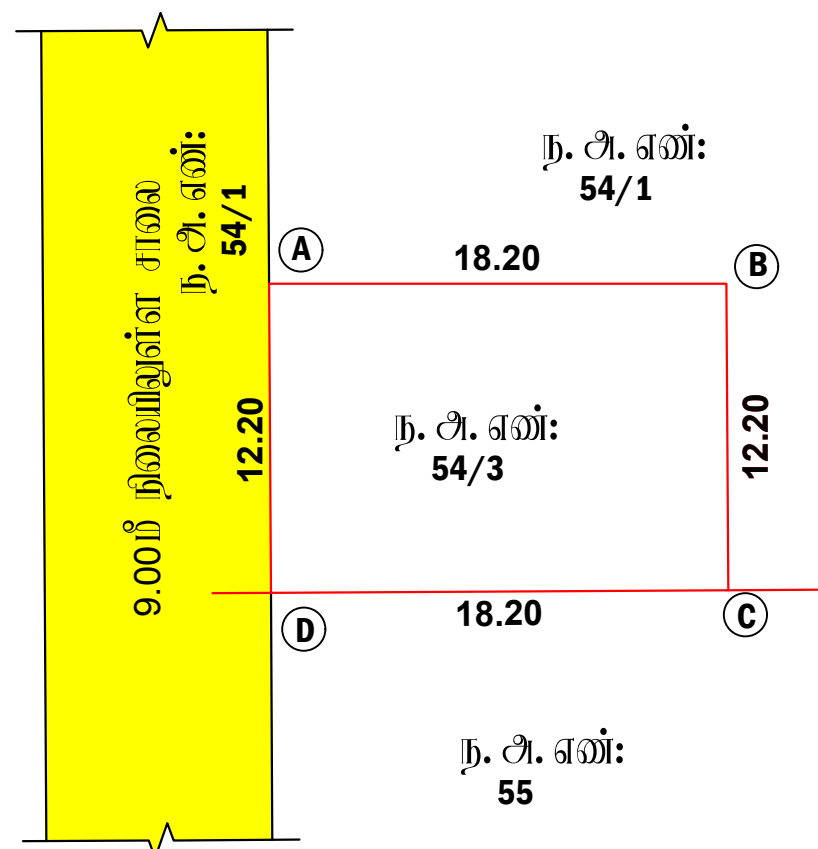
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வுலகம்

மன்னிக்குடி நகரா

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு
(Old Block No.11, T.S.No.788/2) – ஸ் அமைதும் குடியி

சிளவு : 1:400 (சிளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 3HFD0C47 (24493/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 222.04 ச. மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

முறை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்பயல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 த.ந(ம)கு.வ.துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகளைக் கொண்டும் போடுதலும்.
2. இம்மனையிப்பிடித்து உள்எளாபி இறுதி ஓய்ப்புடன் அளிக்ந்துவ எந்தத்துறையாயும் நிக ஆதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகும் நிக ஆதிதபயிப்புடன் மாட்டி வருவாய் ஆலாசுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்எளாபி ஆலாசை அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிக உயிர்வ குறித்து அலுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆலாசைகள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பாட்டை அளித்து மனையிப்பிடிக்கு தொழில்பயிப்பு ஓய்ப்புடன் அளிக்கப்படும் மாறியடி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனையிப்பிடிக்கு அலுக்கப்பட்ட தொழில்பயிப்பு ஓய்ப்புடன் என்அதி நின்றெடுப்பிக்கும் இன்று நான் அரவமயிப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யபடுதல்.
4. அபிப்படைக்குள்ளான மனைகளை அபிப்படை செய்யும் போது இன்வாலையின் நகலோடு நன்றி அரவமயிப்புத்துறையின் ஓய்ப்புடன் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நான் மனை வானுதலுக்குள்ளாக உள்ளும் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓய்ப்புடன் அளிக்கப்பட்ட மனையிப்பிடி வரைய.தந்த எந்த வித மாற்றும் இன்று மனையிப்பிடி துறையாமிக்க அளவிடப்பட நிற்றது நகலின் படைக மேலும் போதுமக்கள் யர்வானக்கு நிற்றதாமக யிற்றிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

ம. வ/மா. ந. மூ. சி (TVR) SWP எண்: 26 / 2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சீலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

