

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

இலவங்கார்ட்டு ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் கோடபர்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், இலவங்கார்ட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.என்கள்: **95/1A3,95/1B,96/3B1A,96/3B2A,96/4** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ான மனை அமைப்பு நேரல்துட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலவங்கார்ட்டு ஊராட்சி வின் வின் வின் : 3RS4Q40W (54840/2025/TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 17,350.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 77

ஒதுக்கிய மனைகள் : 79

EWS மனைகள் : 54-64,69-79 = 1222.03 ச.மீ (10.05%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வ



பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கித் தரவராக ஒப்படைக்கப்பட்ட :

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்ட்களின் பரப்பளவு : 5200.10 ச.மீ

2. பூங்கா (I & II) : 1231.69 ச.மீ (10.13%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தரவராக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடங்கித் தரவராக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 67.79 ச.மீ (0.55%)

II. நுழைநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மரிமராக கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 64.22 ச.மீ (0.52%)

குவாட்ருக்டு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019, 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்புடன் இடத்திலுள்ள ஏற்றத்தையுமாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவலகருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி ஆலுவலகர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு நேரல்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரல்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குன்னலிலும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படுக.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வார்டுமன்றங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை ஏற்ற வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுவலுளமில்லில் 6' x 4' அளவிலுள்ள நிறத்த நகல் பரகை குவாட்ருக்டு மரபுமக்கள் பர்ப்பளவுக்கு நிறத்தமரக மரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிதிவசமின் எல்லைவிலிக்கு 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமலிக்குத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வளக்கால்,கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் அடிநகல் ஆகியவை தடையடபால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் என்னப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமலிக்குத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மரபுநாய மனைப்பிரிவு இடத்திலுள்ள அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிக்கு 0.30 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை என்கள்:54-64, 69-79(1222.03 ச.மீ) ஆகியவற்றிலுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கியவையு அக்கது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தரவரது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 64 /2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

