

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம், நீலமங்கலம் 25
சேகரை கிராமம், நி.அ. எண்: 31/6A - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு
அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையலம்.

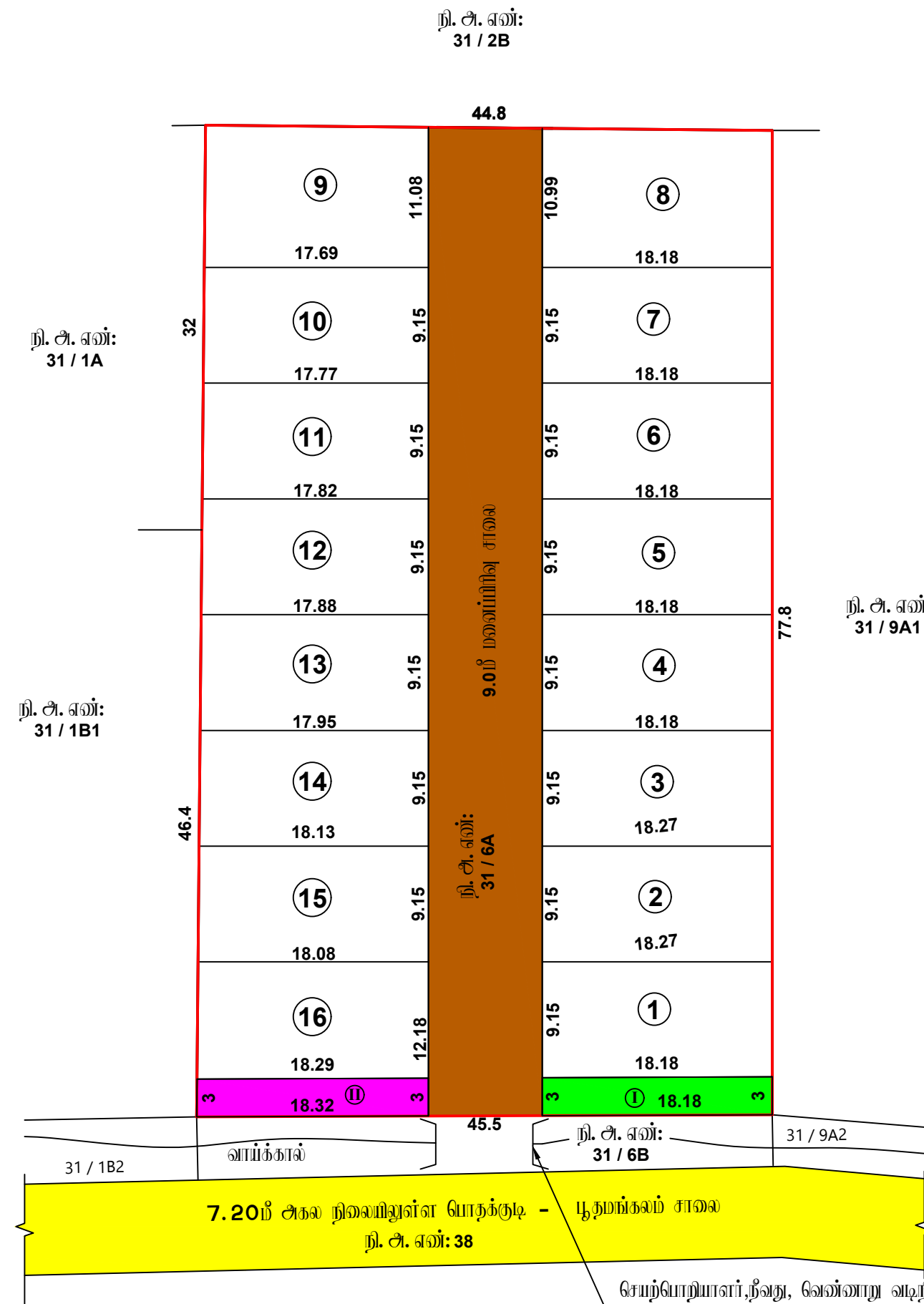
இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 4KKNXQFW (22510/2024 TVR)

நிலைமிலுள்ள சாலை

1. அரசாணை எண்.18, 16 த. நி (ம) கு, வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாபி இறுதி ஓயுதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஏற்றத்துறையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாசட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாபி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிநூலுடய ஓயுதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிநூலுடய ஓயுதல் என்வித ருன்வழிவியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றபனைக்குட்படான மனைகளை விற்றபனை செய்யும் பொது இன்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஓயுதல் அளிக்கப்பட்ட வரையு நகல் மனை வாரக்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓயுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுத்தை ஏற்ற வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையாளமில் அளவிளைய நிற்றது தகவல் பகை ருமல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதுமாக பிராகிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலையின் எவ்வையிடுந்து 3.0 மீட்டர் வரை என்விதமான கட்டிடங்கமும் அமவினுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மவநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையுடமல் என்வித ஆர்க்விதப்பிம்பிற்றுப் கேள்ளப்பவருத்திவால் அருகிவிலுள்ள பகுதிகல் பாதிக்கயுடமதும் இம்மனைப்பிரிவு அமவினுத்தி செய்யயுட கேண்டும்.
10. மிளந்துய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திவிடுந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தயுடட மிள்ளே மனைப்பிரிவு சாவைகள் அமைக்கயுட கேண்டும்.
11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடயுடருள்ள சிறப்பு நியத்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியத்தனைகள் தவறாது கவமிபுடக்கயுட கேண்டும்.

ம. வ/மத. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 21 / 2024

உதவி இயக்குநர் (வொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சீலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



செயற்பொறுப்பாளர் தீவறு, வெவ்வாறு வழங்க கோட்டம், திருவாரூர் அவர்களின் கடிதம் க. எண்:514M/ வழி/கோ.120 NOC/வ1 /2022 நாள்:06.09.2022 - ிறும் அனுரூபாஸ் அமைக்க அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

