

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நன்வில்லம் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்வில்லம் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, நன்வில்லம் வருவாய் கிராமம்,
நி.அ. எண்: 48/3 & 48/4 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிஷீற்கான மனைகள் அமைப்பு தோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இவைபுறது விவ்வய்யம் எண் : 505E2R32 (41850/2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிறிவின பரப்பு :	9450.00 ச.மீ
கேரிய மனைகள் :	42
ஒறுக்கிய மனைகள் :	45 மற்றும் மனுதார் உபயோகம்

மனைப்பிறிவின எவ்வை
நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒறுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறிவு பரப்பளவுவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு துவமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- உத்தேச சாவைகள் மற்றும் இவைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2530.60 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் யடி துவமமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒறுக்கீடு):

- உள்ளாட்சிக்கான ஒறுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 44.65 ச.மீ (0.64 %)
- நமிந்தரு முன் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகரிமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒறுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.15 ச.மீ (0.52 %)

இவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாவைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அவைத்தும் பொருத்தம்.
- ஆம்மனைப்பிறிவுவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முடன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசீலனைக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிறிவுக்கு தொழில்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாகப் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிறிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித இன்றிவிடும் இன்றி நகர் அரமையு துறையால் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்றனைக்குவ்டான மனைகளை விற்றனை செய்யும் பொது இன்னாவையின் நகலோடு நகர் அரமையுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரையிட்டதை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிறிவு நுவலுவலியில் அளவிடான நிற்றர தகவல் பலகை இலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவற்கு நிற்றரமாத பிரகிரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எவ்வையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமிகிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- மாசன வாழ்க்காட், காட்வாழ்க்கை மற்றும் இயற்கை மனுதரீர் விடகாட் ஆகியவை தவடபடமாம் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்திறனால் அருகிலுள்ள பருதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிறிவு அமிகிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரவ்நாய மனைப்பிறிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிறிவு சாவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கழத்திற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிறிவு நியந்தனைகள் தவறாது கவடமிடக்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராட்சிப் பேரவை
திருவாரூர் மாவட்டம்.



மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

