

சிளவர் / உதவி வகைரவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - 3

சி. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வைவயாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிலுவகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

வரம்பியம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்தருைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாரம்பியம் ஊராட்சி, தீவம்பாள்புரம் கிராமம், நி. அ. எண்கள்: 171 / 9, 172 / 6A3, 173 / 2A, 175 / 1A, 1B, 2A, 2B, 176 / 1A, 10B, 177 / 1 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இனையுள் விண்ணப்பம் எண் : 52WG71L2 (17565/2023/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 36660.00ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 153

ஒதுக்கிய மனைகள்

EWS மனைகள் : 74-81,98-101,115-122,128-153 (42 Nos) = 2985.50 ஈ. மீ (10.49%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாகை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முகவெட்டுடக்குகளின் பரப்பளவு : 8202.75 ச. மீ

2. புகை : 2847.00 ரூ. மீ (10.00%)

வோது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் ஢டி தானமாக ல்஢்படைக்க஢்ப்ப்ட்ட 1% லுதக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 148.40 ச. மீ (0.52 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 152.50 ச. மீ (0.53 %)

மீதை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16, நி(ம)கு, வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 –ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற் கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிந்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கியுட்பட்ட தொழிந்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அலுவலர்பு துறையால் அலாக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனம் போது இவ்வாணமில் நகலோடு நகர் அலுவலர்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினமில் அளவிடான நிற்றது தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதுமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிற்றினமில் எவ்வமில்நிற்றது 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமில்நிற்றதிகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மதுநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகின்றனவால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படலாமும் இம்மனைப்பிரிவு அமில்நிற்றி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மியத்துப் மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமில் மட்டத்திலிற்றது 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்சார மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 74 - 81,98 - 101,115 - 122,128 - 153 ஆகியவற்றினை நகர் அலுவலர்பு துறையின் அலுவலரின்றி மனை ஒடுங்கினவையு அல்லது மனை உடம்பிரிவு செய்து கூடாது.
12. உத்தரவு கடிதத்திற் குறிப்பிடப்பட்டள்ள சிறப்பு நிற்றதனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிற்றதனைகள் தவறுது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. உள். சி (TVR) SWP எண்: 48 / 2023

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.