

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவ

நெடுவாக்கோட்டை

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி  
நி.அ. எண்கள்: **156/2A1,2A2A2,157/2A** -ல் அமை  
தொழில்நுட்ப ஒப்புநல் வரைபடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)  
இலையுதர விவரம் எண் : **5940CN3Y (24417/2024 TVR)**

குறிப்பு:  
மனைப்பரிசின் பரப்பு : **9739.00** ச.மீ  
கேரைய மனைகள் : **36**  
ஒதுக்கிய மனைகள் : **34**

மனைப்பரிசின் எல்லை  
நிலைமீதுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீள்களை நீக்குள்ள மனைப்பரிசு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கித் தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருட்களுக்கிடம் பரப்பளவு : **2476.55** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR,47(8) -ல் படி தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு : **41.50** ச.மீ (0.57 %)

II.நிறுத்தாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாண கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு : **42.50** ச.மீ ( 0.58 %)

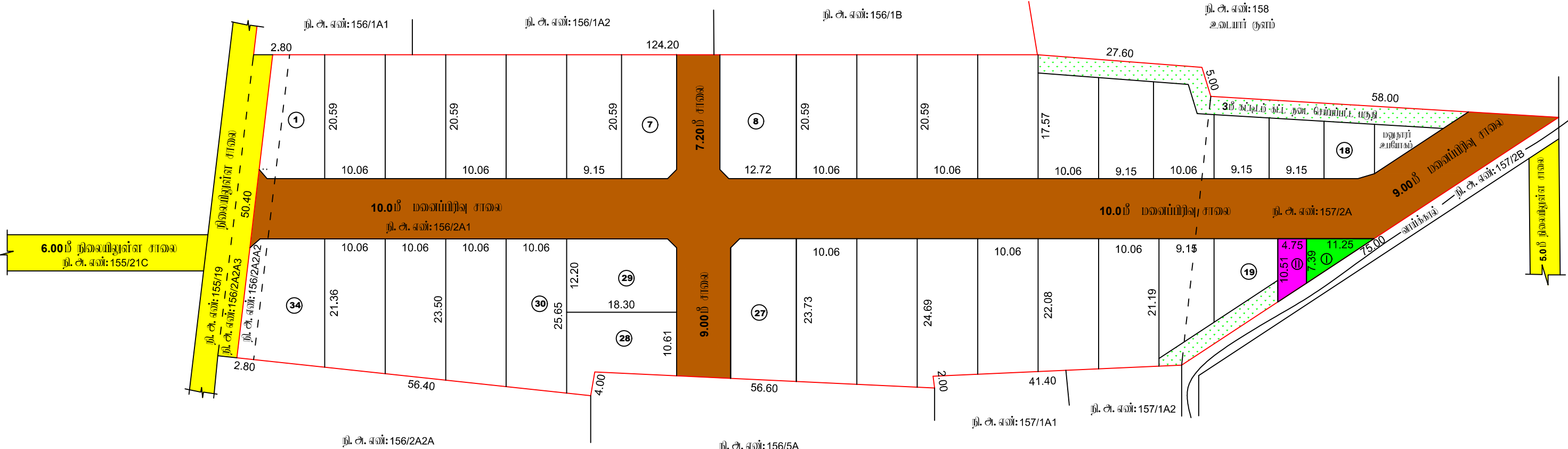
குறை குடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் **18, 16** ந.நி(மு)கு.வ.துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** -ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இலவசமயப்பரிசுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புநல் அளவிக்கும்படி இடத்திலான ஏற்றத்துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட எடுள்ள அரசாங்கத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி ஆடிவரை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்கது மனைப்பரிசுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புநல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிசுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புநல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்களால் தந்து செய்யப்படும.
- விழ்பவைக்குவிடான மனைகளை விழ்பவை செய்யப் பொது இன்னவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பித்திறமில் ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகர் மனை அங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசு வரைய.த்தை ஏற்ற வித மற்றும் இவ்வித மனைப்பரிசு நுழையாமலில் அளவிடான நிறத்தர தகவல் பவகை குவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைவிதித்து **3.0**மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமெவித்திற்குள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிவால் ஆகியவை தடையடாயல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பில்லியும் வேள்ளப்படுகத்திறமால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இலவசமயப்பரிசு அமெவித்திற்கு செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரத்தப மனைப்பரிசு இடத்திலான அருத்துள்ள சாலைமயில் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பரிசு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பரிசு நியந்தனைகள் தவிரது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம.ந. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: **24 / 2024**

உதவி இயக்குநர் (பொ) ,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைக்  
திருவாரூர் மாவட்டம்.



பீ. சந்திர தேவ்  
அலுவலர்/உதவி அலுவலர்

இரா. மணி  
அலுவலர் நிலை - III

அ. விஜயலட்சுமி  
நெடுவாக்கோட்டை

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

