

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari, Thiruthuraipoondi taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

8537.00 Sq.m

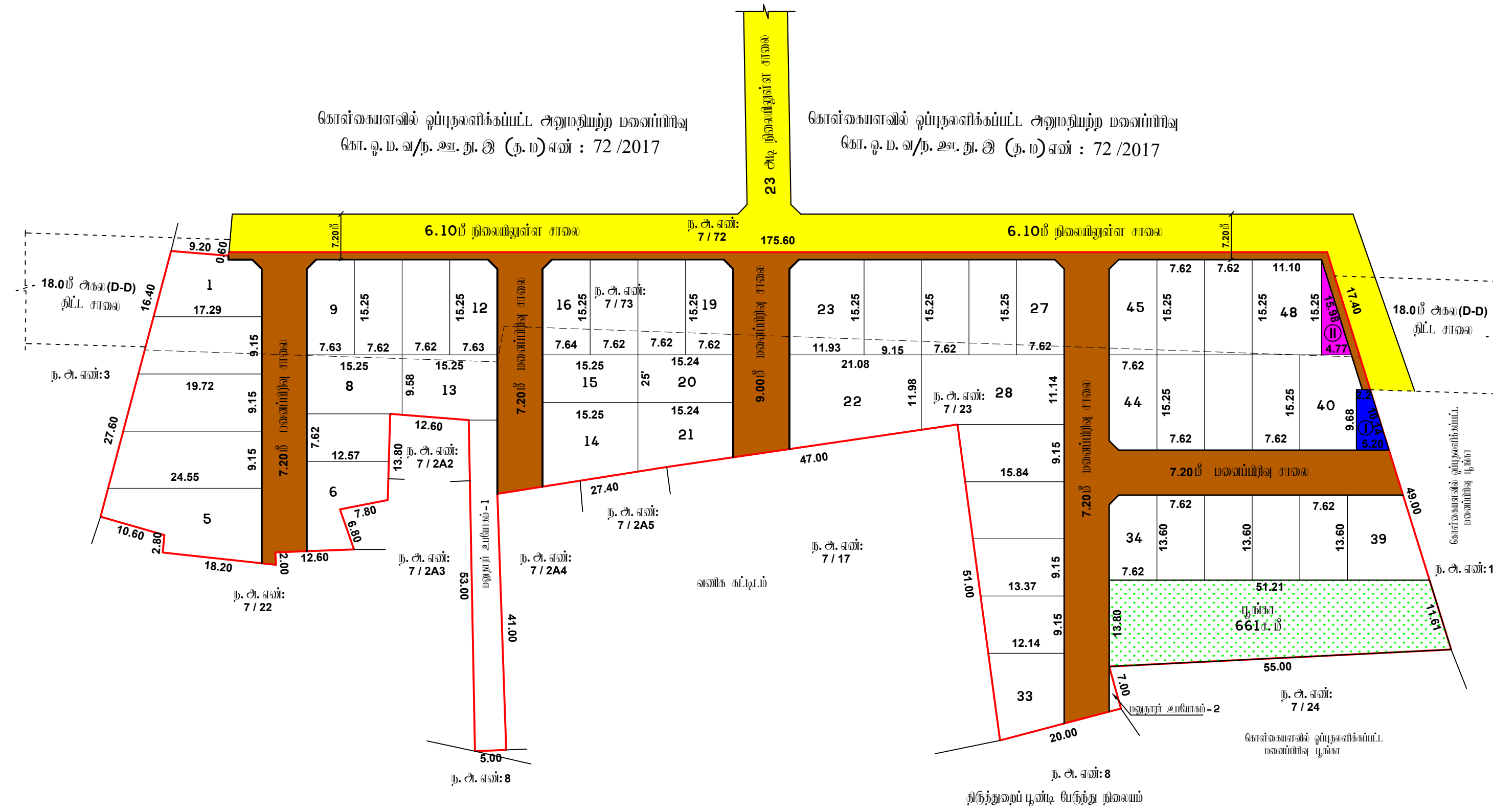
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருத்துறைப் பூண்டி விலி அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:03 -ல் அமையும் 18^{ம்} அகல(D-D)திட்ட சாவை (ம)12^{ம்} அகல (F-F)திட்ட சாவை, அரசாணை எண்:178 வீ.வ(ம)ந.ப.வ.துறை/ந.வ.4 (2) நாள்:22.09.2020 -ன் மூலம் இம்மனைப்பிலி அமையும் பகுதியில் மட்டும் நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.



மாஸ்டர் நகர் உபநாமப்பு அலுவல்

திருத்துறைப் பூண்டி

திருவாரூர் மாஸ்டர், திருத்துறைப் பூண்டி வட்டம் மற்றும் ௩ ந.அ. எண்கள்: 7 / 73, 7 / 23 -ல் அமையும் குடிமிரும்பு நோழிற்றுப்பு ஒப்புதல் வரையம் (திருத்துறைப் பூண்டி வீ

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விவரம் எண் : 5DS8CKU0 (17130/2023 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிலின் பரப்பு : 8537.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 48

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிலின் எல்லை

நிவையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிலிப் பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய நாவலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் குடைகுடங்குகளின் பரப்பளவு : 1991.40 ச.மீ

2. பூங்கா : 661.00 ச.மீ (10.10 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி நாவலாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.70 ச.மீ (0.54 %)

II. நம்முடைய மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புரிமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.30 ச.மீ (0.55 %)

குடை குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை வரை 1.50 X 1.50 அடியில் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ குடல் 12.00 மீ வரையிலான சாவைக்கு 1.50 மீ அடியில் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)ந.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

2. இம்மனைப்பிலிக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இ.த.நிவையினை ஏற்றத்துறையாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாஸ்டர் அருவாய் ஆலுவாருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி ஆலுவாள் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்பமிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சமியாவையிலை என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிலிக்கு நோழிற்றுப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிலிக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிற்றுப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரையம்பு துறையால் அளக்கலாக ரத்து செய்யப்படும.

4. விநியோகக்குவடபாச மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இன்வென்ஷன் நகலோடு நகர் அரையம்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம் நகல் மனை வங்குபயர்களுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிலி வரையத்தை ஏற்ற வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிலி நவனுவையில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லைவிடகுந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாயல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிலி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பிரத்திய மனைப்பிலி இ.த.நிவையினை அடுத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிலி சாவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிலி நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.அ.அ.அ. (TVR) SWP எண்: 15 / 2024

உதவி இயக்குநர் (மே),

மாஸ்டர் நகர் அரையம்பு அலுவலகம்

திருவாரூர் மாஸ்டர்.

அளவீடு/உதவி அளவளவீடு

இரா.மணி
அளவளவீடு நிலை - III

அ.விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

