

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 91/2

Elavangarkudi

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9650.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரகமப்பு சிலுவைகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

இலங்கைத் தமிழ் அரசாங்கம்

[illegible]

தரம் : 1:100 (தரம்தரில் இல்லா)

60111 : 152/2022/1KR

குறியீடு:

කුලයාගේ දුර : 9650.00 ටී.ඩී

ഭാഗ്യം നമുക്കു് : 37

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35 (7504.67 ச. மீ)

மலையாளத்தில் எல்லை
நிர்வாகிகள் தான்

உள்ளிப்பிட்டு தானாக வெറக்கப்பட்டவை:

1.61ൗതൃ ലുഭൗകഥ് : 40.93 ദ. റ്റ (0.53 %)

தமிழ்நாடு மின்சார விநியோகக் துறைமுகம்
II. பொது உபகோகம் : 39.64 ச. மீ (0.51 %)

മലിന്യ ചുമട്ട് :	12.00 ദിനം തൊഴിയെ 1.50 ദിനത്തിൽ കേന്ദ്രം
മുൻപെ വെച്ചിട്ടു :	12.00 ദിനം തൊഴിയെ 1.50X1.50 ദിനത്തിൽ കേന്ദ്രം

കുറിപ്പ്: ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്ക്:

[illegible]
$$\frac{9650.00 \text{ f. D}}{9650.00 \text{ f. D}} \times 3000 = 3000.00 \text{ f. I}$$

9650.00 ₺. İ (-) 3000.00 ₺. İ = 6650.00 ₺. İ

Ғылымдар : 2002.54 б.1

2002.54 J. D. 4647.46 J. D.	6650.00 J. D. (-) 2002.54 J. D. = 4647.46 J. D.
--------------------------------	--

6. **தொகை** : 464.74 ரூ.பி - 10%

10% OSR ஸ்கீம் கீழ் 464.74 ரூ. பீ முயலவிட்டு மிகாத சேல வறட்சிக்கு மீண்டும் நெல்லை மலையாள சேல கால்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. சீராவை எம்.18, 16 ந.நி(11) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிக்கை
செய்வதும் பொருத்தம்.

[illegible][illegible]

4. விடுவனத்தான், இவ்வளவு பெரிய பொது இன்பவனமே! நமக்கோடு நம் அரண்மனைக்குள்ளேயும், நம் மனை வாழ்க்கைக்குக் கட்டாயம் வந்திருக்கிறதே!

[illegible]

சென்னை நகரத் தலை மகை (மல வரூபகக் பரவகக்) நகர்தலக பரவககல. கெனெடு

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.12, Housing and Urban Development Department dated: 22/06/2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. மனவாழ்வுகள் ஊடு, தீரு மலகா செங்ஹம் மட்டா கண்ணி வாய்க்கவினை சூதன் போக்கிவிடா நிறை நிறுத்தாமை கெண்டு.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய் மற்றும் இறந்த மரநீர் வடிகள் சூழிவை நவாயம் கணித சூத்திரப்படிப்பும் கைஎன்பெடுத்திவால் சூருகிள்ளுள் எழுதின பாதிக்காய் நாயுள் இவ்வாய்வின சூகித்திற் றொய்ய கைஞர்.

9. உறுதுணைத் தலைமையை சான்று பெறுபட்ட மனவு மறுத்தா த்து சாந்த் சகலவா ந்தவதுபாடுத்த இவையு ந்து பாயம் சமைத்தற்கொள்ள வேண்டும்.

10. மாசூத்யா மனையிற் இடத்தினை சேருதுள்ள சாவையிற் மட்டத்திற் 0.45 மீட்டர் உயர்த்தியுட்கியுள்ள மனையிற் சாவைகள் சேவைப்பாடு கெட்டும்.

11. உத்தரவு அடிப்படையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிறுவனங்களும் தகுந்தவர்களை மூலம் மானியங்களை வழங்கி வருவது உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

U. 01/III. J. 001. 01 (TVR)/SWP గణి: 03/2023

சீனா/உத்தராகண்டம்

മെഗ്ഗലാഗിറ്റ് (മിരാ) - 11

Будущее

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரையங்கி சிவசகக
திருவாரூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

