

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், **நி. அ. எண்: 125A/9B, 125A/11B1, 125A/12B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு நெழுவீழ்வுப் பிழிதல் வரையம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இலையுதர விவ்வியம் எண் : **5UNV4MMC (34188/2024 TVR)**

குறியீடு:
மனைப்பிழிவிடப் பரப்பு : **5715.00** ச. மீ
கேரிய மனைகள் : **41**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **28**
மனைப்பிழிவிடச் சவ்வை
நிலைமியுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிழிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் குறைகுடக்குகளின் பரப்பளவு : **1218.75** ச. மீ

பொது அபிமானம் (TNCDBR, 47(8) -ல் படி தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

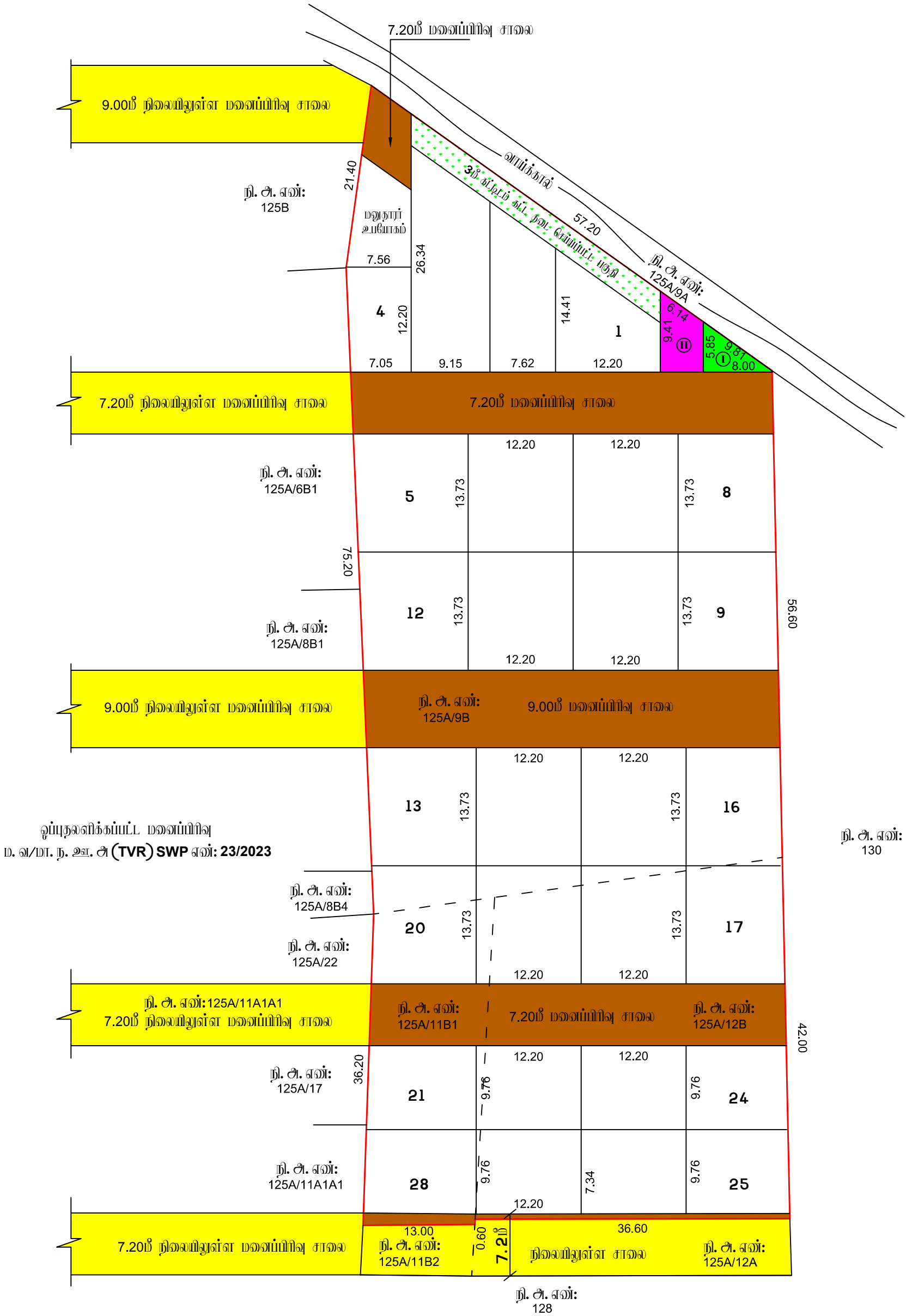
I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **24.00** ச. மீ (**0.53** %)
II. நலமுறா மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புறமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **38.00** ச. மீ (**0.84** %)

குறை குடக்கு : **12.00** மீ அகல சாவை வரை **1.50 X 1.50** விடயம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** -ல் விதிகள் அவைத்தரம் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை ஏற்றத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏதே துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வசூலும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமலம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமயாவகையில் எல்லா அறிமுகப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு நெழுவீழ்வுப் பிழிதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நெழுவீழ்வுப் பிழிதல் சவ்வை முன்னின்று இவ்வு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்கப்பட ரத்து செய்யப்படும்.
- விழ்பவைக்குள்ளான மனைகளை விழ்பவை செய்யும் பொது இல்லாவணமில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம் நகல் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையத்தை ஏதே வித பற்றும் இவ்வு மனைப்பிழிவு நுழைவாயிலில் **6' x 4'** அளவிலான நிற்ற தகல் மலகை குவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலைமில் சவ்வைவிடுத்து **3.0** மீட்டர் வரை சவ்வைமைய கட்டிடங்களும் அமலிக்குத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைப்படாமல் சவ்வை ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்தினைக் அருகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிழிவு அமலிக்குத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மின்னதர மனைப்பிழிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவைமில் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிழிவு சாவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிழிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மர. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: **84 / 2024**



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

