

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 389/1 and 1 more

and, Mannargudi taluk

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிலுவைகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

ആദ്യകാലത്തെ ഉദ്യോഗ

நினைந்து வாசலின், மகனாந்தரே அடிகள் மூன்று ஆராரிதி ஈழமும், கந்தரேகாந்தரே. ஆராரிதி மூன்று காரும், நூலே சமேசரி:389/1, 390/4 - இ சேனாபதி துறையிற் றவாமிந்நிதேசனா

சீசரல் : 1:100 (சீசரல்ஸ் மில்லர்)

ආණ්ඩු අංක : 4853/2022/TVR

குறிப்பு:

மொத்தம் : 31850.00 ரூ.

КНИЖНИ ДОДАТОК : 163

ആർക്കിടെക്ട് : 152

EWS 10501661 : 37 (Plot No.114 to 150 - 2292.19cf. 10⁶ - 10,50%)

മനുഷ്യശിശുവിന് ഒരേതര
മൃതശിശുവിന് ൭൧൦൦

உள்ளூர்திக்கு தானமாக வழங்கியிருக்கிற:

2263.03 ₹. (10.37%)

1.6097 ഉൾക്കൊണ്ട് : 144.52 ട. മീ (0.66 %)

தமிழ்நாடு மகளிர் வளியுத்தர்த் துறையின் விவரக் கணக்கு

உட்படி விலா :	12.00 ரீ சேகல சாலல வலா 1.50 ரீ விலாசி சோங்கு
திரலல துலக்து :	12.00 ரீ சேகல சாலல வலா 1.50X1.50 ரீ விலாசி சோங்கு

കൃഷിയിലൂടെയും മറ്റും:

[illegible]

31850.00 T.1

தரவுகள் பதிவுகள் : 10035.594.0

$$\left. \begin{array}{l} \text{COST OF GOODS SOLD} \\ \text{DEBITED TO} \\ \text{CREDITED TO} \end{array} \right\} : 31850.00 \text{ ₹. D. (-) } 10035.59 \text{ ₹. D. = } 21814.41 \text{ ₹. B.}$$

ഭൂമദ്ധ്യരേഖാധിപതാധിപതാ : 2181.44 ദ. 0 - 10%

நிபந்தனைகள்:

1. திராவிட ம.வ. 18, 16 ந.நி(1) கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ல் விழுகள்
செய்தும் பொதுநிதி.

[illegible][illegible]

4. விடுவனக்குவமன மானவனை விடுவன செய்யுந் போது இன்னவனமே நகரோடு நந் ஊரையுத்தரையி
யுய்யுந் சேனிய்யி. அவைய நந் மன வையுந்நகருக்கு கிய்யுந் வுத்திய. கெடுந்.

5. தூய்ஸ் சேன்கம்பீட்டி, மான்யபிழை வறையுறை எந்த வித யாழ்ந் கேற்ற மான்யபிழை துவையாயின் 6'x4' சேவையாவ நிறுத்த தகவல் கடைக டுயம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மிகுதிக்கப்ப. கென்ற

6. The Tamil Nadu government in G.O.Ms.No.12, Housing and Urban Development Department dated: 22/06/2016, have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise the market, books, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

[illegible]

8. உரிய துறையின் தலைமிக்மை சான்று பெறப்பட்ட பின்பு மதுதரார் தனது சொல்லில் நீதிநாயகத்தை இடைநிறுத்தி யாகப் செயல்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும்.

9. மிகுந்த மனவியில் இருந்துள்ள சுவைமயம் மட்டுத்தலிடுத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னர், மனவியின் சுவைகள் கைமக்களும், மேலும்,

10.1.00 മി.സി. കോളേജ് **0.45** മി.സി. ജൂനിയർ കോളേജ്. കോളേജ്

11. உத்தரவு கடித்தல் குறையியலுள்ள சிறப்பு நிறுத்தகளை மறு மனையில் நிறுத்தகளை சேர்த்துக் கொடுக்கப்பட்டு, கண்டுபிடிக்கப்பட்டு, கண்டுபிடிக்கப்பட்டு.

LD. 91/101. 15. 961. 1 (TVR) 6601: 40/2022



சீமாவர்/உதவி மெய்மாளர்

മെമ്പർഷിപ്പ് പ്രമാ - III

Библунъ ѿмаша г҃и

தூணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மொ)

DETAILS OF THE STUDY

திருவாரூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

