

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
9338.60 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, மிளாக்-90, நகரளவு எண்கள்: 22 /1, 23, 24, 25/1A, 98/1(OLD NO. 4244, 4245 / 1, 4245 / 2, 4246, 4247) - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரங்கள் எண் : 696ZX0DN (35556/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் யற்பு : 9338.60 ச.மீ

கேரய மனைகள் : 40

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38 மற்றும் மனுதரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலைமீதுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் யற்புள்ள நீங்கலாக நீண்டுள்ள மனைப்பிரிவு யற்புள்ளதற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுடங்குகளின் யற்புள்ள : 2838.40 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDDR, 47(8) - ல் மடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் யற்புள்ள : 63.80 ச.மீ (0.98 %)

II. துறையார் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயிற்சாலை கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் யற்புள்ள : 79.90 ச.மீ (1.23 %)

குறை குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அல்லது 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிக் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அலுவலர் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிக் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாதிபு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படாது என்று செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணைமீன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையாமிலில் அளவிடப்பட நிர்ந்தர தகவல் படைகு டுவம் பொதுமக்கள் யார்வக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைமீறித்து 3.0மீட்டர் அல்லது எவ்வெந்தவாச கட்டிடங்களுக்கும் அமிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- யாசன வளங்கல்,காட்சிவளங்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவைய தவாயபாயம் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகியுள்ள பகுதிகள் யாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- யுத்தரய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கழகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/ம.ந. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 05/2025

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



அளவு/உதவி வரைபடம்

வரைபடம் நினை - 3

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

