

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தண்டவை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டவை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
நி. அ. எண்கள்: **90/1, 92/1C & 92/6** - ல் அமைப்பு குடிநீர்ப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு நேரடிவழியாக
ஒப்புதல் வரையலாம்.

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 6L6ZZQP3 (32644 / 2024 TVR)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

நிலமிலுள்ள சாலை

(உத்தேச சாவல் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிடி பரப்பளவிடக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ி் படி தூஷமாக ஸ்பந்திக்கப்பட்ட 1% ஸ்தர்க்கீடு):

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மிகர்மான கழகத்திற்கான - 21.20 ஈ மீ (0.70%)

முனை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்புடல் வேண்டும்.

1. அரசாணி என்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

2. இம்மொன்றியிற்றிரு உள்ளாள் இறுதி ஓய்ப்புடன் அளிக்கும்பின் இத்திறனை எந்தத்துறையாயும் நிவ ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிவ ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாதவ் வுருவாய் ஆய்வுசெய்து அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாள் ஆய்வாய் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோடினாடப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோடினாடப் ஒப்புதல் செலித முன்னறிமீயும் இவ்வி நன் உரவையு துறையால் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவந்தவன் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாவணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஏராள நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

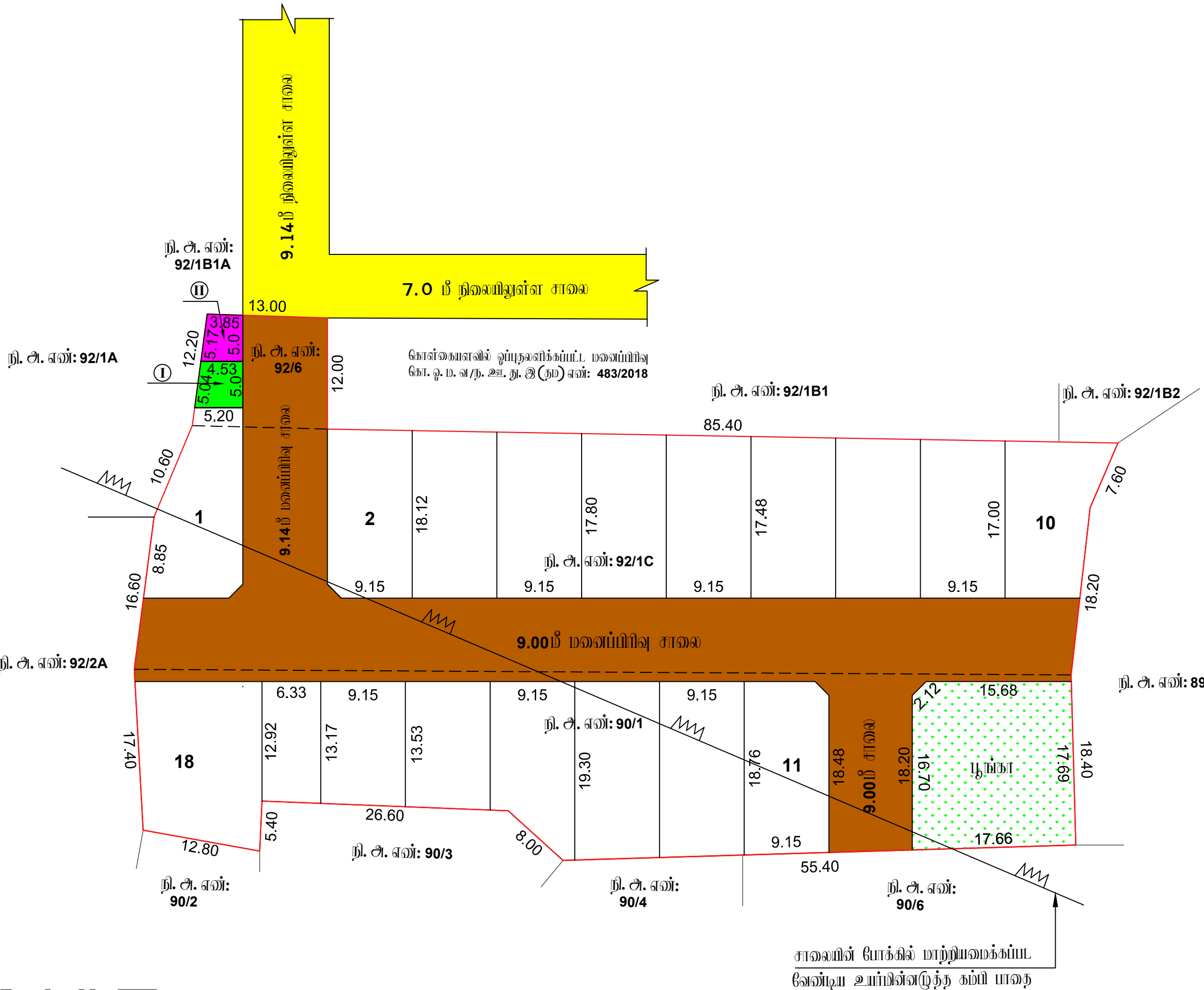
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஷட்கால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்குத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனையிழவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளரி மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனவழிபிடிப்பு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

