

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

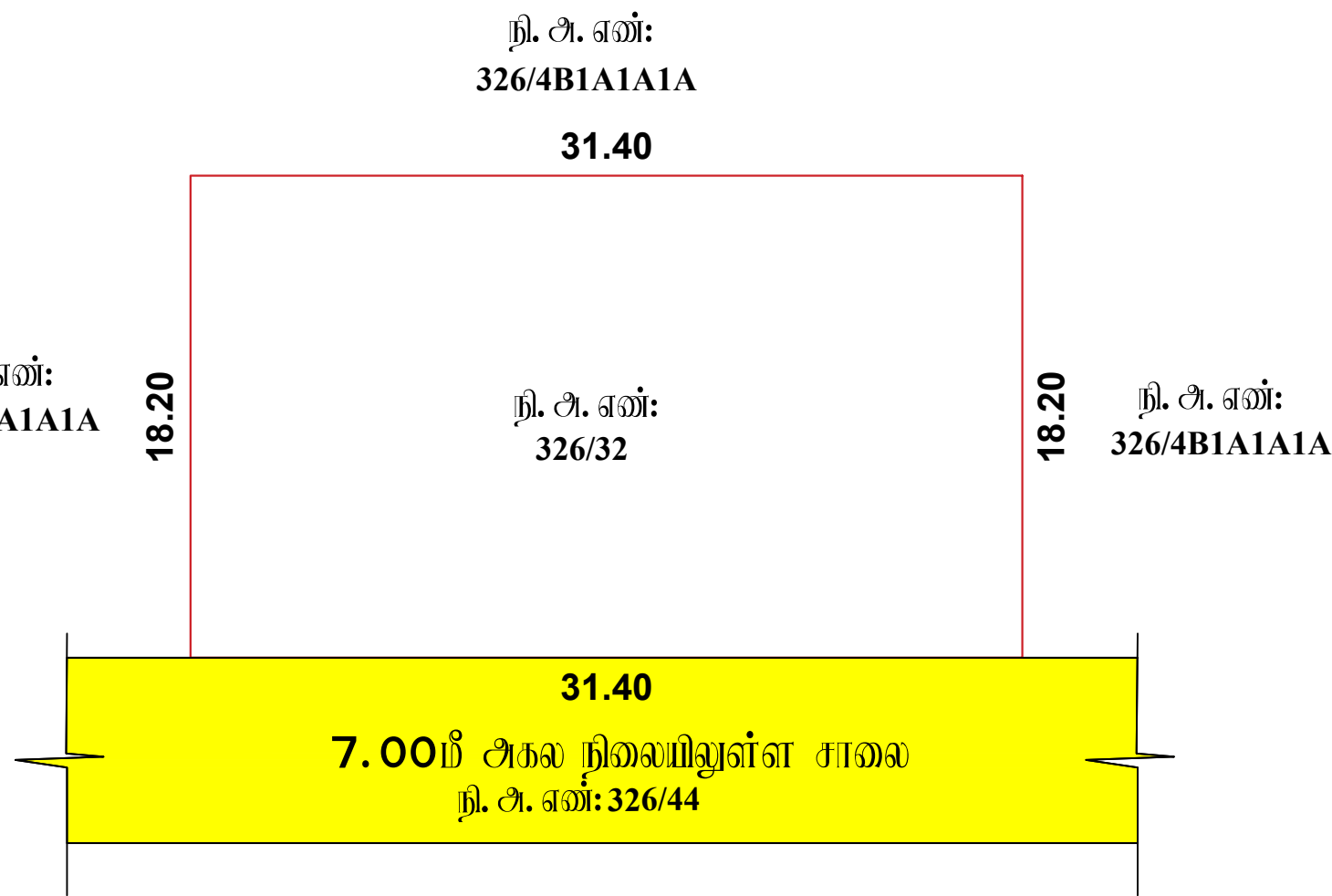
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அசேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், அசேஷம் கிராமத்தில் புல எண்: 326/32 - ல் அமையும்

குடியிருப்பு மனைக்கான மனைகள் அமையும் தொழில்நுட்ப ஓய்வூதி வரையம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலையுதவி விவரம் எண் : 6NSXDQ7P (59578/2025/ TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிழைப்பு பரப்பு : 574.00 ச.மீ

மனைப்பிழைப்பு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

நிலை மூலம் : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 அடியில் கீழே.

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண்.18, 16 ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிழைப்பு உள்வாங்கி இறுதி ஓய்வூதி அளிக்கப்படும் இடத்தினை அந்தந்தவழியாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாங்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற ஆய்விடப்போ அவை மனைப்பிழைப்பு தொழில்நுட்ப ஓய்வூதி வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழைப்பு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓய்வூதி என்னும் குறிப்பிடும் இவ்விதம் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குப்படி மனைகளை விநியோக செய்யும் போது இவ்வாணமில் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓய்வூதி அளிக்கப்பட்ட வரையம், நகல் மனை அளவுகோல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓய்வூதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழைப்பு அமைப்புத்தை அந்த வித பரப்பு இவ்வித மனைப்பிழைப்பு துறையினால் அளவிடப்படும் நகரம் பரவை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

ம. அ/ம.ந. ஊ.அ.அ (TVR) SWP எண்: 24 - 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

