

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

28987.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கேளுந் அபராதரி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் அபராதரி ஒன்றியம், கேளுந் அபராதரி மற்றும் கிராமம், தி.அ. எண்கள்:**65/2,3A,5,11,12,13,14A,66/1B,2B,3,67/6B,8,9,10,69/2,3,4 & 69/6 - ல்**

அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்கள் மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)	
இலையுள்ள விண்ணாய்வு எண் : 71Z02U7G (17138/2023/TVR)	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின யற்பு : 28987.00 ரூ. மீ	
கேரிய மனைகள் : 129	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 130	
EWS மனைகள் : 89-124 (36 Nos) = 2154.30 ரூ. மீ (10.36%)	
மனைப்பிரிவின எல்லை	
நிலைமிதுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு:	
(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிடக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுறைந்தகமான பரப்பளவு : 8191.20 ரூ. மீ	
2. பூங்கா - 1 : 1173.00 ரூ. மீ	} : 2093.00 ரூ. மீ (10.06%)
3. பூங்கா - 2 : 920.00 ரூ. மீ	
பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் பாடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):	
I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 115.25 ரூ. மீ (0.55 %)	
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 129.75 ரூ. மீ (0.62 %)	
குறை குறை : 12.00 மீ அல்ல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிறுத்தவைகள்:	

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்தறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேளூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், தி. அ. எண்கள்: **65/2, 3A, 5, 11, 12, 13, 14A, 66/1B, 2B, 3, 67/6B, 8, 9, 10, 69/2, 3, 4 & 69/6 - ஓ** அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான மனைகள் அமைப்பு தோழிநூடப் ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதல் விண்ணப்பம் எண் : 71ZO2U7G (17138/2023/TVR)

மனவழிநிலைப் பரப்பு	: 28987.00 ரூ. பீ
கேர்ப்பு மனைகள்	: 129
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 130
EWS மனைகள்	: 89-124 (36 Nos) = 2154.30 ரூ. பீ (10.36%)

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுருள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- | | | |
|--|---------------|--|
| 1. உத்தர சாலைகள் மற்றும் நுழைபுடக்குகளின் வரப்பாடு | : 8191.20 ஃபீ |  |
| 2. புறநா - 1 | : 1173.00 ஃபீ | : 2093.00 ஃபீ (10.06%)  |
| 3. புறநா - 2 | : 920.00 ஃபீ | |

மொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ி் படி துணைக் ள்ப்படைக்கப்பட்ட 1% ள்துக்கீடு):

- | | | |
|---|---------------------------|---|
| I. உள்ளடக்கமான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு | : 115.25 ச. மீ (0.55 %) |  |
| II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு | : 129.75 ச. மீ (0.62 %) |  |

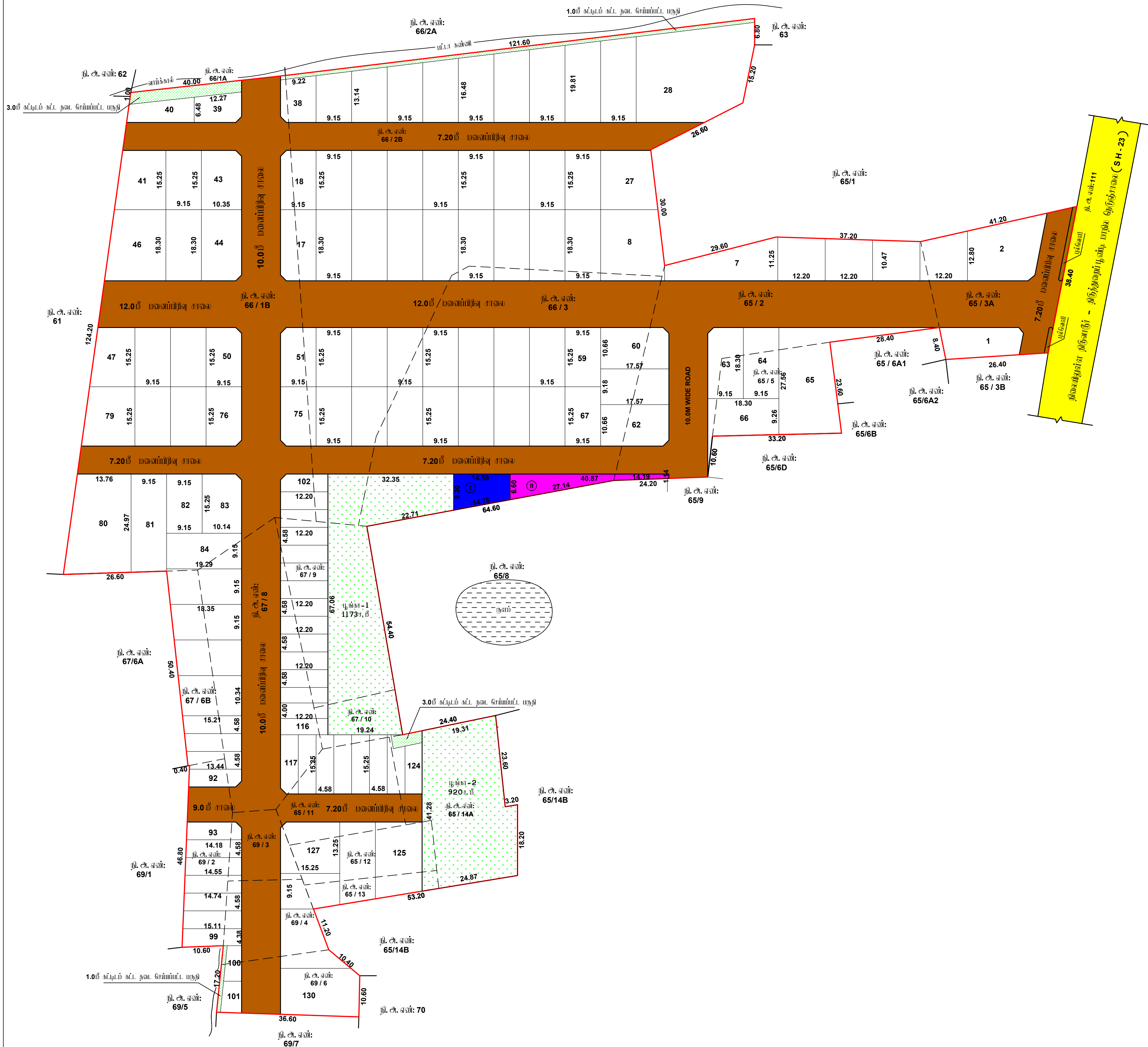
நீண்ட விநாடி : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அளவிலான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசன எண். **18 - 16**, ந. நி. (ம) கு. எ. நறு நன். **04.02.2019** **31.01.2020** -ன் விநிகர் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாடீட் ஏடுகள் அனுப்பவில்லை என்றும், உள்பட்டி அனுப்பவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உயிம் குறித்து அறங்கட்டி சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கவந்தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அறங்கட்டி நேரடிப்படி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிறுத்தியும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமின் நகலோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையுடைய நகல் மனை அங்குபுகள்களுக்கு கட்டப்படும் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடைய எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் அளவிடப்படும் நிறுத்த நகல் பகலாக நில் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிவாயின் எவ்வாறிலிருந்து **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமெரிக்கிகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடையடைய எவ்வித ஆக்கிரமப்பயிற்சியும் கொள்ளப்படுகின்றதால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாது இம்மனைப்பிரிவு அமெரிக்கிதி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மிஸ்தாய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருந்துள்ள சாணமின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாணகன் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: **89 - 124** ஆகியவற்றினை நன் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுக்கிவரையு அங்குமே மனை உட்பிரிவு செய்து கூடாது.
12. உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறுத்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/மா. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 01/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - 3

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

