

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாநில நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாநிலம்

அலுவல் அமைப்பு

திருவாரூர் மாநிலம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அமைப்பு ஒன்றியம், அலுவல் அமைப்பு (ம) கிராமம், நி.அ.எண்: 239/3A2B, 239/3C3B -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பின்பித்தான மனைகள் அமைப்பு திட்டத்தின் படிபடி வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : 7FXF9MPB (54344/2025/TVR)



குறிப்பு:

மனைப்பின்பித்தான பரப்பு : 4232.00 ச.மீ
கோவை மனைகள் : 24
ஒன்றிய மனைகள் : 24

மனைப்பின்பித்தான எல்லை
நிலையத்தின் எல்லை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்புத் திட்டம் மனைப்பின்பித்தான பரப்பைக் கவனிக்கிச் செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடிசைகளுக்கான பரப்பளவு : 819.63 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 17.29 (0.50 %)

II. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்விநியோக கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 17.24 (0.50 %)

குடிசை மூட்டு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 அடியில் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.அ. நிறை நாளி. 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அமைப்பின் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பின்பித்தான உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தின் எந்தெந்தையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனத்தையும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாநில அரசின் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதினமே சென்னை வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பின்பித்தான திட்டத்தின் படி ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பின்பித்தான திட்டத்தின் படி ஒப்புதல் எவ்வித முன்விண்ணியும் இன்றி நகர் அமைப்பு நிறுவனம் அளிக்கப்படும் நன்று செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்டரித் தகவல் நகர் அமைப்பிற்கு வழங்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு நகர் மனை அங்குயல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின்பித்தான அமைப்புத் திட்டம் எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பின்பித்தான நிறுவனத்தின் அளவளாவி நிறுத்த தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக நிகழிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிறுவனத்தின் எல்லைப்பின்பித்தான 3.0 மீட்டர் அரை எல்லைப்பின்பித்தான அமைப்பிற்கு மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன அளிக்கப்படும், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிவத்தில் ஆவணத் திட்டப்படி எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் அளிக்கப்படக்கூடாது அல்லது அங்குயல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரத்திய மனைப்பின்பித்தான இடத்தின் அருகில் சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல் மனைப்பின்பித்தான சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பின்பித்தான நியந்தனைகள் தவறாகக் கவனிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந.ந.அ.அ (TVR) SWP எண்: 13 / 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாநில நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாநிலம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

