

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாடூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி மற்றும் வட்டம், வார்டு எண்-02, மிளாக் எண்:41,

நகர. சி. என்: **2447/23** -ல் சிமையும் குடிநீரும் மனை உட்பிரிவின்கான பூங்கா சிமையும்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 7HTSFU68 (61147/2026/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 2697.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள்
கொழிய மனைகள்

Journal of Interpersonal Violence

மனைப்பிறிவின் எல்லை

பொது அதிகாரம்:

(உத்தேச சாவைப் பரப்புவது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறிவு பரப்புவதற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வுப்படைக்கப்பட்டவை:

1. பணம் : 305.61 ச. பீ (11.33 %)

மொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி துானமாக ஸ்ப்பவடக்கப்பட்ட 1% ஸ்துக்கீடு):

I.உள்ளடக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 15.00 ச. மீ (0.55 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 15.00 ச. மீ (0.55 %)

நீவை மூலக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை வரை 1.50 X 1.50 விடம்மாடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்கம் ஏன், **18, 16, நி (ம) கு, வ, துறை நாளி, 04.02.2019 31.01.2020** - வீ விற்றிகள் அனைத்தும் பெருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்எளபட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஏந்தத்திறையுமாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாஸ்டர் அளவும் ஆண்டுவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளபட்டி ஆண்டுவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்குறைவை மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸுடனும் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமில்லை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸுடனும் ஒப்புதல் என்னிடுவாறுவிடும் இவ்விதம் நாம் அறமையு துறையால் அளக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றமனைக்குள்ளான மனைகளை விற்றமனை செய்யும் போது இன்னவாணமின் நகலோடு நம் அறமையுத்திறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுத்திறை ஏந்த விதம் மற்றும் இவ்விதம் மனைப்பிரிவு துறையாணமின் அளவிடான நிறுத்த நகல் பகை நுமல் போதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மாற்றிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீதிமையின் எல்லையினிற்று **3.0 மீட்டர்** வரை என்னிடுவான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாங்க்கல், காள்ளயங்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் அடக்கல் ஆகியவை தடைப்படாமல் என்னிடு ஆக்கியுமாயினிற்றுமல் கொள்ளப்படுக்திறனால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படவாயும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மிரத்திய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்தினிற்று **0.45 மீட்டர்** உயர்த்தப்பட்ட மின்னோடு மனைப்பிரிவு சாவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு கடித்தினை குறிப்பிட்டபட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறுத்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஓ. சி (TVR) SWP எண்: 21/ 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

