

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

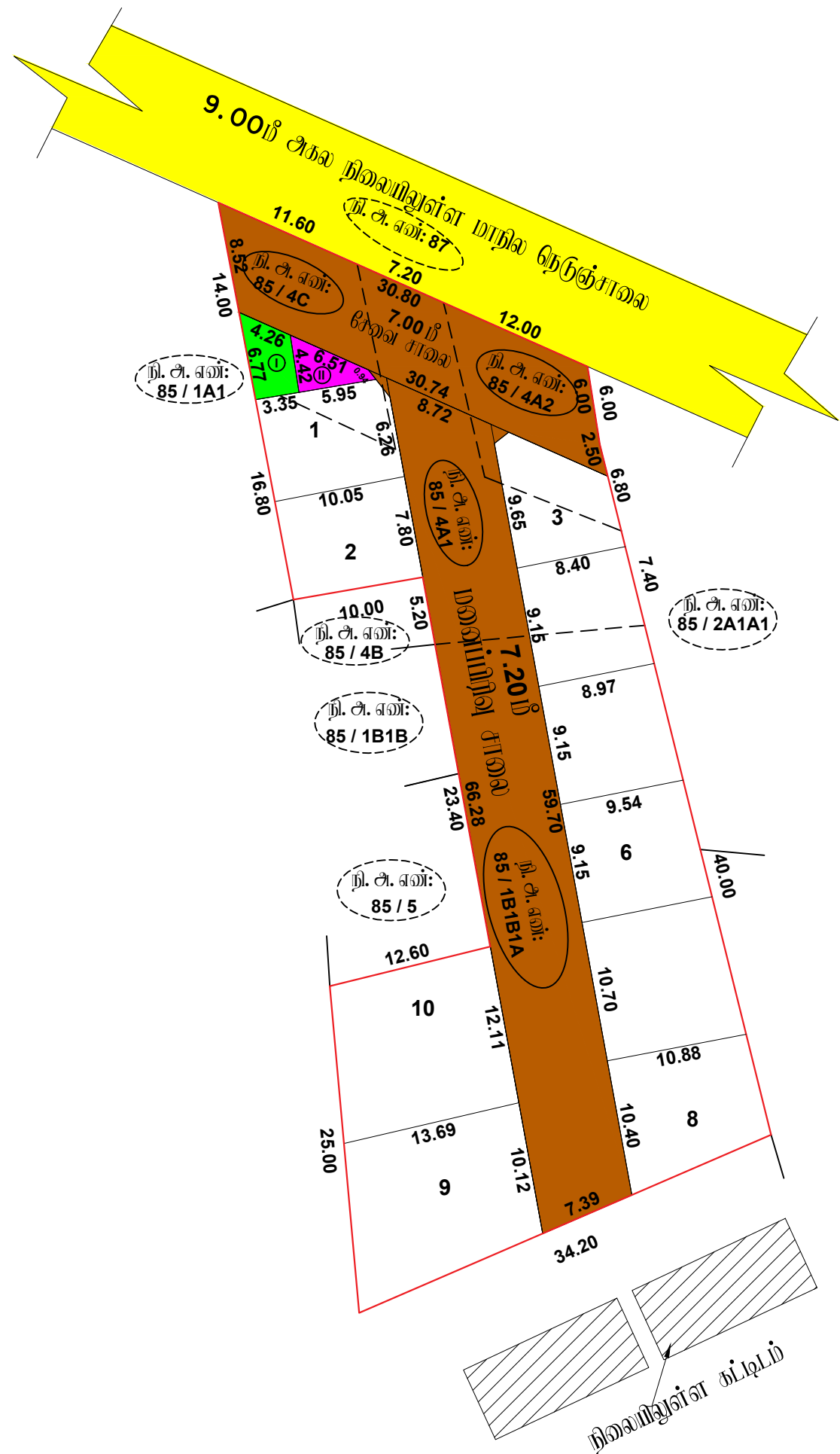
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மேட்டுமாளையம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப் புண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டுமாளையம் ஊராட்சி, நி.அ.என்கள்: **85/1B1B1A, 85/4A1, 85/4A2, 85/4C**-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாசன மனைகள் அமைப்பு நோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்)

இவையுள்ள விவரம் என் : **7YMPX01R (57854/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் யர்பு : **1868.00** ச.மீ
கோரிய மனைகள் : **10**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **10**

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை யர்புளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு யர்புளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிக்கு தாமதக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ஠ுவைடுக்குகமிகள் யர்புளவு : **670.54** ச.மீ

பொது உபயோகம் (**TNCDBR, 47(8)** -ன் மடி தாமதக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1%ஒதுக்கீடு):

1.உள்ளடங்கிள்ள ஒதுக்கீட்டின் யர்புளவு : **19.33 (1.61 %)**
II.நமிடுதாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிமான கழகத்திற்குள்ள : **14.58 (1.21 %)**
(**TANGEDCO**) ஒதுக்கீட்டின் யர்புளவு

஠ுவை ஠ுடக்கு : **2.50** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடயமடல் வேண்டும்.

நியத்தவைகள்:

- அரசாணை என்.**18, 16** ந.நி(ம)கு.வ.துறை தாள்.**04.02.2019 31.01.2020** -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்ருமுள் இடத்தினை எந்தத்துறையாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளயடலிவ்வை எவ்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பயடலிவ்வை எவ்றும், உள்ளடங்கி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிலை உயிமம் குறித்து வழுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சாப்பிமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமயானவையல்ல எவ்று அனுப்பயடலிவ்வை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழுக்கப்பட்ட யாழிப்பு ஏற்படக்கடிய குற்றினை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழுக்கப்பட்ட நோழின்றுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித ஠ுள்ளிவிடும் இவ்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையல் அளிக்கலால் ர்த்து செய்யப்படும்.
- விற்றவைக்குட்படான மனைகளை வ்றபவன் செய்யும் பொது இவ்வாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குயலர்களுக்கு கட்டயம் வழுக்கயடல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித யாற்றும் இவ்றி மனைப்பிரிவு நுவையுமிடில் அளவிடான நிற்குத நகல் பலகை ஠ுவம் பொதுமக்கள் யர்களுக்கு நிற்குதமக மிராசிக்கயடல் வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைமிவிடுத்து **3.0**மீட்டர் வரை எவ்விதமாத கட்டிடங்களும் அமிவிருத்திகள் மேற்க்கொள்ளக் கூடயது.
- யாசன வயக்கல், கல்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மவறுநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிவ்றியும் வெள்ளப்பெருக்த்திளால் அருகியுள்ள மருதிகள் யாதிக்கயடமயும் இம்மனைப்பிரிவு அமிவிருத்தி செய்யயடல் வேண்டும்.
- மிரத்தய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திவிடுத்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தயடல் மின்னலி மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கயடல் வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மிறப்பு நியத்தவைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியத்தவைகள் தவறுபது கடைபிடிக்கயடல் வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துவை இயக்குநர், (பொறுப்பு), தஞ்சாவூர் மயிலைம், தஞ்சாவூர் அள்களின் நடவடிக்கை கடித என்.**1213/2017** தம3, தாள்.**06.02.2018** மற்றும் கொ.டி.ம.வ.ந.அ.து.இ (ந.ம) என்.**58/2018** -ல் ஒப்புதலளிக்கயடல் சடுதய கட்டம்.நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அள்களின் எற்றிற்கை ந.க.என்.**4367/2019 -TCP2** தாள்.**14.08.2021** -ன் யடி 2 கி.மீ கற்றளவிற்ருள் சம்க மகல் சோக்யட்டல் இரும்புதல் மனைப்பிரிவாக யற்றும் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ம. வ/மா. ந. அ. அ (TVR) SWP என்: **04 / 2026**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

