

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

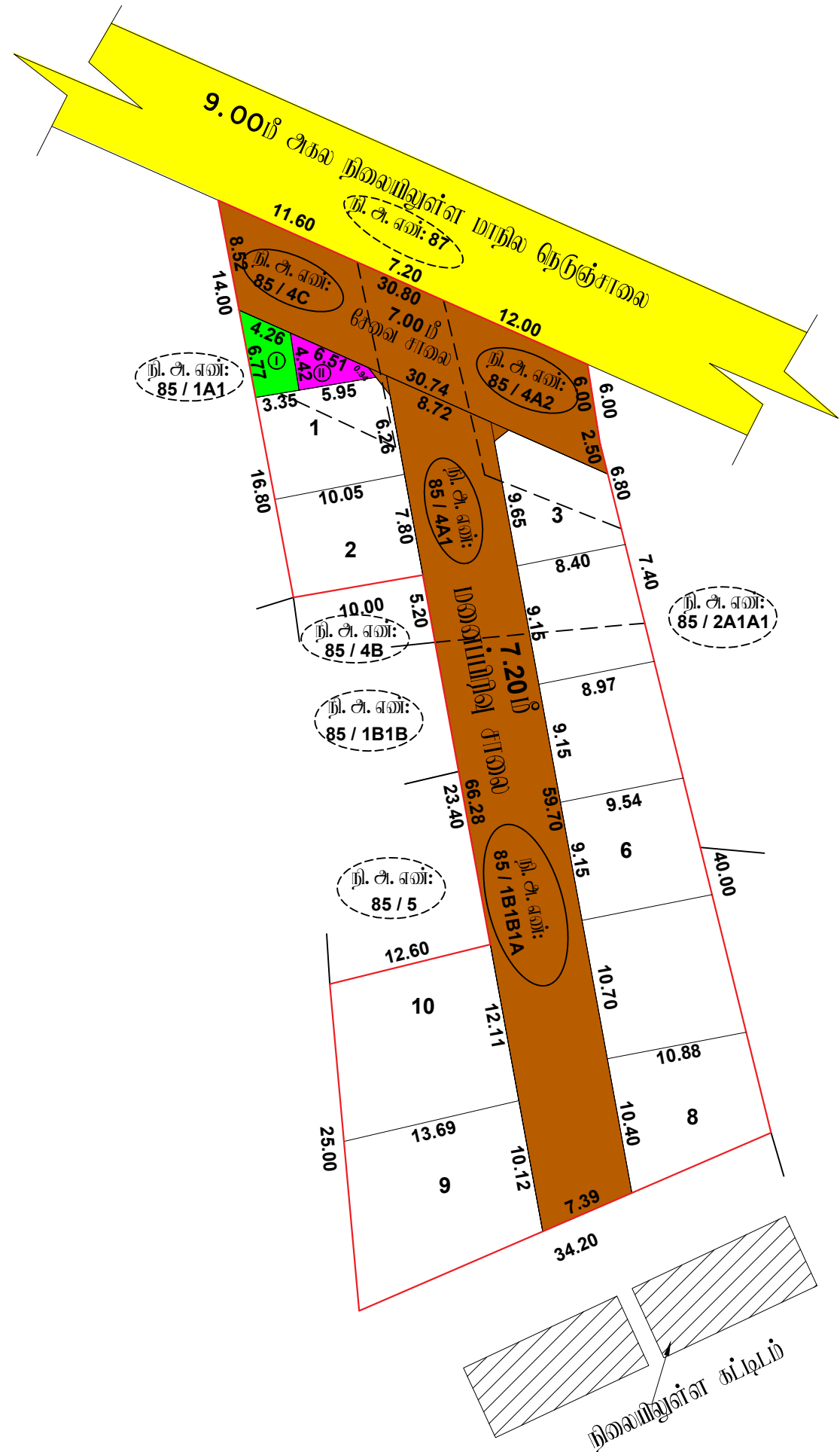
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேல்பாடையும் உளரூட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப் பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஆரூர்சி ஒன்றியம், மேட்டுபாளையம் ஆரூர்சி, நி. சி. எண்கள்: **85/1B1B1A, 85/4A1, 85/4A2, 85/4C-** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிசிற்றகரான மனைகள் அமையும் நுழைந்துப் ஒப்புநல் வருவாயம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதா விண்ணப்பம் எண் : 7YMPX01R (57854/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1868.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 10

ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்புவது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறிவு பரப்புவதற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் முனைமுடக்குகளின் மரப்பளவு : 670.54 ச.மீ

வோது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் ஢டி தானமாக ஹ்ப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 19.33 (1.61 %)

II. துடிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 14.58 (1.21 %)

முனை முடக்கு : 2.50 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்பயல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)ரு.அ.துறை தாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விநிதிகள் அவைற்றுப் போற்றும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளபட்டி இறுதி ஸ்ப்புதல் அளிக்முட்டுன் இடத்தினை வந்தத்துறையாது நில் ஆதித நடவுட்கவை மேற்களெள்ளய்யவிகவை வற்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில் ஆதிதயிடப்பட்டயல் வாஸ்ட் வடுவாய் அதுவகருக்கு அளைய்யய்யவிகவை வற்றும், உள்ளபட்டி அதுவகல் அறுதி மேறு களெள்ள களென்றும்.
3. நில் உறியல் குறித்து வுழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல் வ வற்று அறுப்பிட்டபே அக்கு மனைப்பிரிவுக்கு நோவுக்குப் ஸ்ப்புதல் வுழக்கியதால் யாதிப்பு ஏற்பட்டக்கடய குற்றினை ஏற்புடல் மனைப்பிரிவுக்கு வுழக்கப்பட்ட நோவுக்குப் ஸ்ப்புதல் வல்வித குள்ளெய்யும் இன்று நன் அலுவலய்ய துறையல் அள்களால் ரத்து மேய்யப்படும்.
4. விழ்மனைக்குள்ளய மனைகளை விழ்மனை மேய்யப் போறு இவ்வளவையல் நகலோறு நன் அலுவலய்யத்துறையல் ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வறைய நகல் மனை வாய்க்குமல்களுக்கு கட்டயல் வுழக்கயல் களென்றும்.
5. ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வறையுத்த வந்த வித யற்று இன்று மனைப்பிரிவு துறையாமில் அளவகைய நுத்து நகல் பலகை குவல் போதுமக்கல் யர்வகக்கு நிற்றயாக மிகுறிக்கயல் களென்றும்
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்வகையல் வல்வகையல்குறிது 3.0பீட்டல் வறைய வல்விதயான கட்டயல்களுதல் அமல்குறித்திகள் மேற்களெள்ளக் கட்டயது.
8. யாசன வாய்க்கால், காட்வாய்கல் மற்றும் இயற்கை மலையுட் வுட்கயல் ஆவிகனை தவடயடயல் வல்வித ஆக்கியுமிப்பிரியல் களெள்ளயெடுக்குத்தியல் அடுகியுள்ள யருதிகள் யாதிக்கயடயலயும் இம்மனைப்பிரிவு அமல்குறிது மேய்யப்பட களென்றும்.
9. மிகுந்தய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவகயல் மட்டத்தில்குறிது 0.45 பீட்டல் மையுத்தப்பட்ட மின்சேறு மனைப்பிரிவு சாவகயல் அளிக்கயல் களென்றும்.
10. உத்தரவு கடித்துதல் குறிப்பிடயட்டுள்ள சிறுய் துத்தனைகல் மற்றும் மனைப்பிரிவு துத்தனைகல் துறையு கடிப்பிடக்கயல் களென்றும்.
11. நன் அலுவலய்ய துறை இயக்குதல்,(யோறுய்ய), து்வாசு, ி மல்கயல், து்வாசு, ி அள்களில் நடவுட்கவை கடிது வண்.1213/2017 தா3, தாள்.06.02.2018 யற்று மே.டி.டி.அ.ந.க.அ.து.இ (கு.ம) வண்.58/2018-ல் ஸ்ப்புதலளிக்கப்பட்ட சிறுதய கட்டயதல் அலுவலய்ய துறை இயக்குதல் அள்களில் கற்றுத்தகை ந.க.வண்.4367/2019-rcp2 தாள்.14.08.2020-ன் யடி 2 ி.பி.பி கற்றுவிட்குறிதல் சமக் மகல் மேய்யப்பட்ட இறுயதல் மனைப்பிரிவாக யற்று மேய்யய்யுள்ளது.

ம. வ/மத. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 04 / 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

