

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

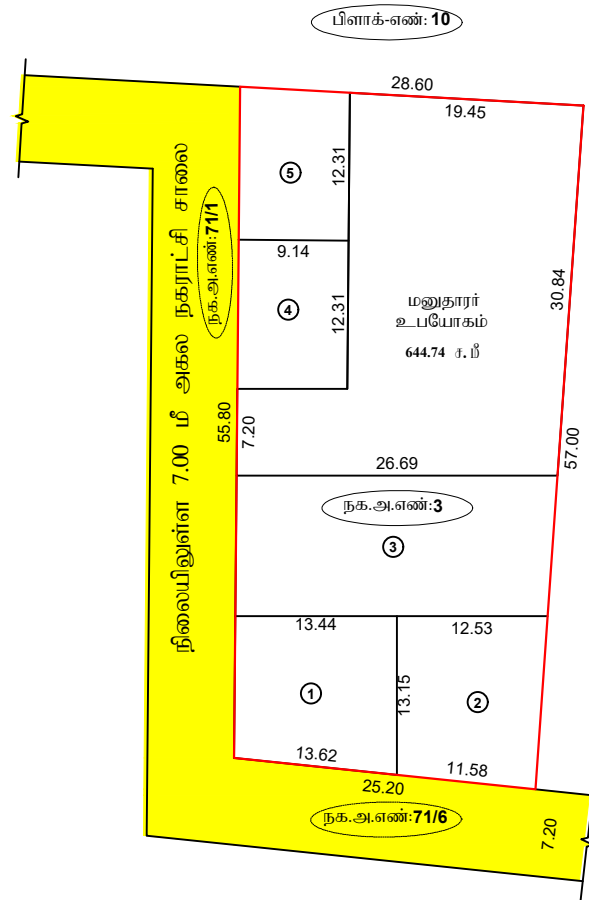
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி நகராட்சி மற்றும் வட்டம் , வார்டு-1, மிளகம் -71, நகரளவு எண்: 3 (Old TS.No 736) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிதான மனைகள் அமைப்பு நெய்தல்துறை ஓயுதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலையுதல் விவரம் எண் : 84Z37K99 (62270/2026/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 1500.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 8

ஒதுக்கிய மனைகள் : 5+ மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை மரபளவு நிர்வாகம் மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு மரபளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

நிலை மூலக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடயம் வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பட்டி இறுதி ஓயுதல் அளவிற்கு இடத்திலான ஏற்றத்துறையான நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வரிசைப் பட்டியலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்பட்டி ஆலோசனை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு நெய்தல்துறை ஓயுதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நெய்தல்துறை ஓயுதல் எல்லை முன்னிலையில் இவ்விதம் நகர் ஊராமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலாபவாயின் நகராட்சி நகர் ஊராமைப்புத்துறையின் ஓயுதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகல் மனை அளவிற்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓயுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை ஏற்ற விதம் மற்றும் இவ்வித மனைப்பிரிவு துறைமுகத்தில் அளவிடப்படும் நிறுத்த நகல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிறுவனம் எல்லைவழங்கித்து 3.0மீட்டர் வரை எல்லைமையான கட்டிடங்களுக்கும் அமைக்கத்தக்க மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எல்லை ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்பெடுத்தத்தானால் அங்குள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கத்தக்க செய்யப்பட வேண்டும்.
- மரபுதர மனைப்பிரிவு இடத்திலான அருத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கட்டத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறுத்தவைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 26 / 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

