

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

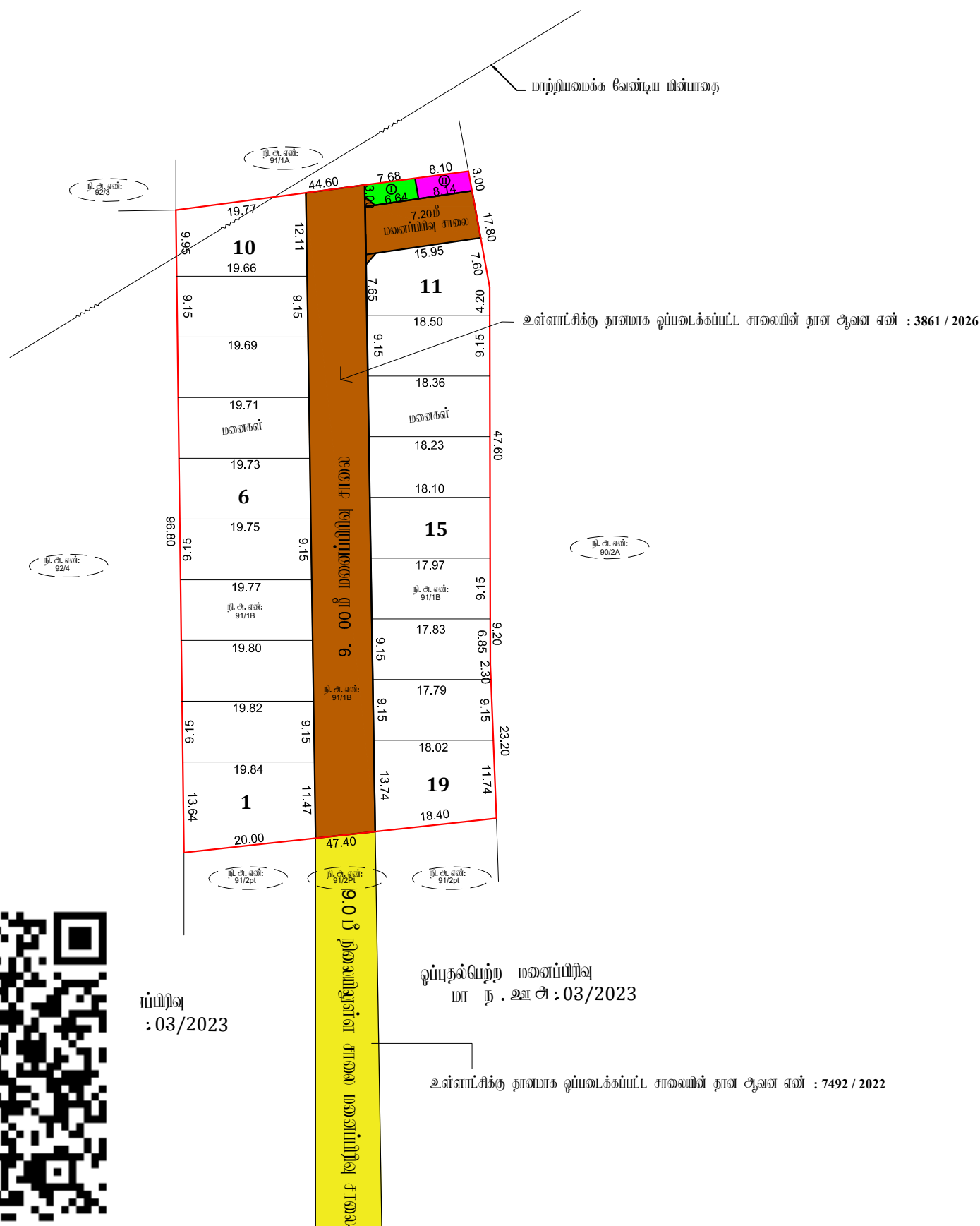
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மா கலைச்சேல்வன்
சுளவர்/உதுவி வரைவாளர்

மா ஜேயபால்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷுவலகம் , திருவாரூர் மாவட்டம்

இளவங்கர்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கோரடாச்சேரி ஒன்றியம், இளவன்குருகுடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.சி.என்கள் : 19/18 - ல் சுவாமின் உத்தேச குடிநீர்ப்பு மணவழிவிற்கான தோண்டிப் படிவத் தவறாமல்.

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : 606HVL7R / 2026

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4,700.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 19

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

மனவழியின் எண்ண

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பார்ப்பதில் நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை :

1. உத்தேச சாவகைகள் மற்றும் முனைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : **1,478.98 ச. மீ**

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச மனைகளின் பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

$$= 4700.00 - 992.88$$
$$= 3707.12 \text{ J. m}^3$$

மொது உயரோகம் (TNCD BR 47(8) - ஂ ஡ு து஡஡க ஁யவடக்க஡்ட்ட 1.26% ஁துக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (PP) : 22.45 ச.மீ(0.60%)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மிள்பகிர்மான கழகத்திற்கான : 24.29 ச.மீ(0.66%)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

பிரதமர் அவர்கள் 18.05.2019 தேதி (பக்கம் 1) கீழ்க்கண்ட விஷயம் 04.09.2019 இல் 47(6)

- ஸ்ரீ மாவும் மற்றும் நகராண்மையு இயக்குநர் சேவனை சேவகாது கம்மிக்கை நக எண்: 43672019

பி ஏ 2 நாள் :05.02.2020-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி.

மதியமீனடி உரிய நோக்கையி னனுதாரர் சூரக தலையி ல் நோக்கமாக செலுத்தபட்டுள்ளது .

நீரை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 18, தி.நி.(ம) கு. வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அமைந்துள்ளன.
2. இம்மொன்றின்படி உள்நாட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும்படி இடத்திலே எந்தநிறுவனமும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவில்லை என்று, எந்த நிறுவனமாகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டால் மட்டும் வரலாம் அதுவரைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்நாட்டி அதுவரை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைச் சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபின் அங்கு மனைப்பிடிக்குத் தோழிக்குப் ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமில்லை ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குப் ஒப்பந்தம் செலித் குறிப்பிடுவியும் இவ்விதம் நான் அமைப்பது துறையால் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழைவாக்குப்பின் மனைகளை விழைவா செய்யும் போது இவ்வாணமில் தகவோ நான் அமைப்பதுதிறமில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரலாம். நான் மனை வாங்குவதற்குக் கூடாமல் அனுப்பப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரலாம்.தந்த எந்த விதம் மற்றும் இவ்விதம் மனைப்பிடி நிறுவனமில் அளவிடலாம் நிற்ற தகவல் பகலக குடம் போதும்கள் பார்வைக்கு நிற்றதற்காக மிகுக்கியல் வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீதிவாசில் எவ்வாமிசிற்று 3,000.00 வரை எவ்வாமிசை கட்டும்பதும் அமிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசா வாய்க்கால் காவலர்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆவியை தவறாமல் செலித் ஆக்கியும்கின்றியும் உள்நாட்டுக்குத்தியால் அருகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மொன்றின்படி அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மிகுந்த மனைப்பிடி இடத்திலே அருத்துள்ள சாவணில் மட்டத்திசிற்று 0.45 டீப்ட் உயர்த்தப்பட்ட மின்னோ மனைப்பிடி சாவகம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு கட்டத்திற் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனைப்பிடி நிறுத்தவைகள் தாமது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
11. மனைமில் செய்யும் நீதிவாசை தவறாமல் தவறாமல் செலித் பாயம் அமைத்து கொள்ளவேண்டும். இவை உள்நாட்டி உறுதி கொள்ளவேண்டும்.

10.06.2023. (TVR) SWP எண் . 60 / 2026

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

