

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thiruneipur, Thiruvarur taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3700.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாநில நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருநெல்வேலி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருநெல்வேலி கிராமம், தென்னவரையத்தல் சிற்றூரம், பி. அ. எண்கள்: **50/14, 50/16** - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இவையுள்ள அளவீடுகள் எண் : **8IYR3CYD (52523/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் பரப்பு : **3700.00** ச.மீ
கேரைய மனைகள் : **16**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **17**

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பைக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ரக்டர்களைப் பரப்பளவு : **1297.97** ச.மீ

பொது அபிவிருத்தி (TNCDDR, 47(8) - ல் படி தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **17.29** (**0.71** %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரத் துறைகளைக் கட்டுப்பாடு (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **16.03** (**0.66** %)

குவாட்ரக்டர் : **12.00** மீ அகல சாலை அரை **1.50 X 1.50** அளவில் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். **04.02.2019** **31.01.2020** - ல் விதிகள் அமலில் இருக்கும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாநில அளவியல் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதினமே கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விருப்பமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.
- விழ்ப்பனைக்குரிய மனைகளை விழ்ப்பனை செய்யும் பொது இல்லாவையின் நகர்ப்பகுதி நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகர் மனை அங்குபுரங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் அளவியல் நிர்ந்தர நகல் படை குவாட்ரக்டர்கள் பரப்பைக் குறித்தும் பரிசீலனை செய்யப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பற்றி **3.0** மீட்டர் அரை எல்லைப்பாது கட்டிடங்களும் அமைக்கப்படும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன அமைப்பை, கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஊக்கம் ஆகியவை தடையடையக் கூடிய ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- புழந்தைய மனைப்பிரிவு இடத்தின் அருகிலுள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கட்டுத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரப்பு நிர்ந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிர்ந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. அ/மா. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: **54 / 2025**

உதவி இயக்குநர்,
மாநில நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

