

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

குடவாசல் பேருராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம் குடவாசல் பேருராட்சி மற்றும் கிராமம்,
நி.அ.எண்: **134/4A1** - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அரைவரை.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதவி அளவீடுகள் எண் : 8UPKYV5R (57441/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிறவிச் பரப்பு : 1763.00 ச.மீ
கேழிய மனைகள் : 09
ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

மனைப்பிறவிச் செலவு
நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறவிச் பரப்பளவுகளுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நுவைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 229.11 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR.47(8) - ன் மட்ட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 10.16 ச.மீ (0.66 %)

II. தலமுதாநு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிர்மான கழகத்திற்கான : 9.00 ச.மீ (0.58 %)
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

நுவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை அரை 1.50 X 1.50 அடம்மடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 த.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிறவிச் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமலம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிறவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிறவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் செலுத்த முன்வருவியும் இவ்வித நகர் அரவமப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாய்மென் தகவோடு நகர் அரவமப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அரைவரை. நகல் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறவி அரைவரைத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிறவி நுவையுள்ள இடம் அளவிடப்படும் நிபந்தனை மரக்கட்டிட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலைமின் செலவுமிருந்து 3.0 மீட்டர் அரை செலுத்தமான கட்டிடங்களும் அமைக்கத்தக்க மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தவறாமல் செலுத்த ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகத்தக்க அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிறவி அமைக்கத்தக்க செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தபடி மனைப்பிறவி இடத்தினை அடுத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னோடு மனைப்பிறவி சாவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிறவி நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. அ/ம.ந. அ.அ. (TVR) SWP எண்: 18/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

