

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காட்டுர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கொடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டுர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி. அ. எண்கள்: **73/5,73/6 & 73/8** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிவிடற்கான மனைகள் அமைப்பு நெறிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதர விண்ணாய்வு எண் : **A0ZPY4C7 (34236/2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிவிடல் பரப்பு : **9200.00** ச.மீ

கோரிய மனைகள் : **39**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **39**

மனைப்பிவிடல் எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

வ



பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக நீதருள்ள மனைப்பிவிடல் பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழைவோடுக்குகளின் பரப்பளவு : **2116.10** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR.47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சித்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **38.30** ச.மீ (**0.54** %)

II. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புலமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **36.70** ச.மீ (**0.52** %)

நுழைவோடுக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை அரை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

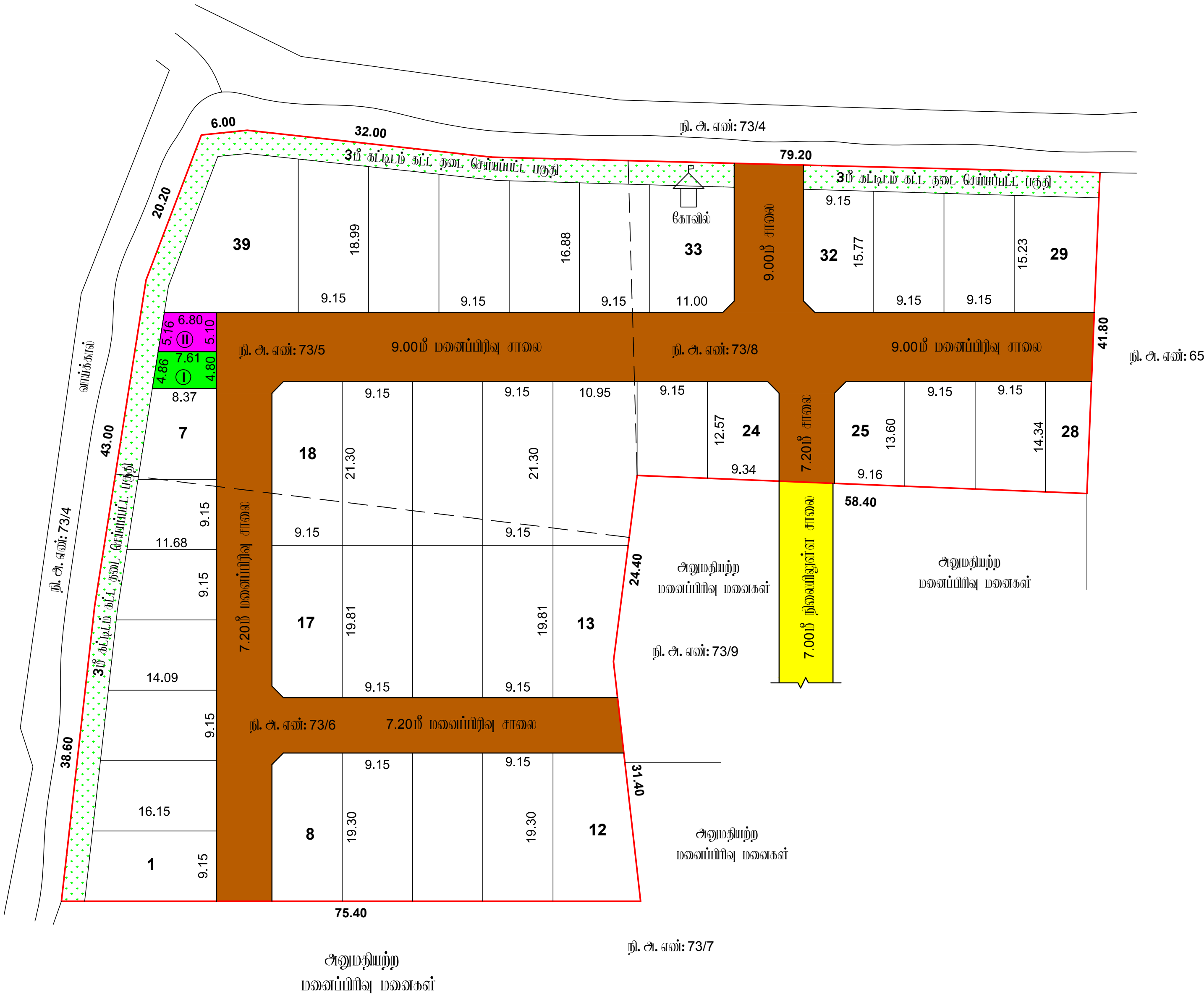
கட்டிட வரம்பு : **7.20** மீ முதல் **12.0** மீ வரையிலான சாலைக்கு **1.50** மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிவிடல் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமைய குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிவிடல் நெறிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிவிடல் குற்றம் அல்லது குற்றம் இல்லாதது என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பதற்குமே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிவிடல் வரையத்தை எந்த வித மற்றும் இவ்வித மனைப்பிவிடல் நெறிக்குட்பட்ட இவ்வாணமில் அளவிடாத நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிட்டுந்து **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கெள்ளப்பெருகத்தீவரம் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிவிடல் அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரந்தர மனைப்பிவிடல் இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்னளவு மனைப்பிவிடல் சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிவிடல் நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: **67/2024**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



கீ. சந்திர சேகர்
அளவீடு/உதவி அலுவலர்

இரா. மணி
அலுவலர் நிலை - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

