

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

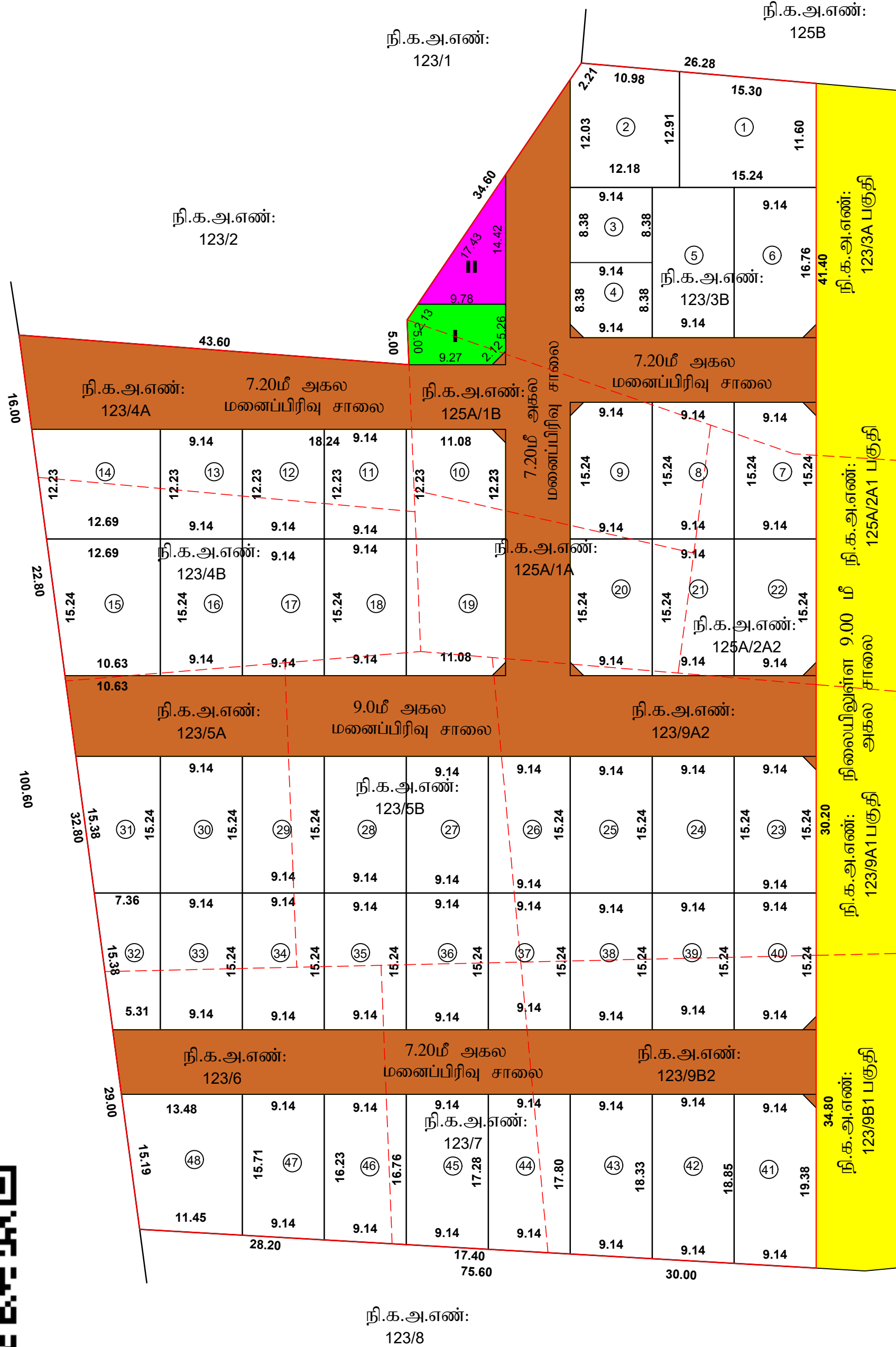
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நி.க.அ.எண்: 190



மா கலைச்சென்
அளவு அநு அளவுகள்

மா ஜோயல்
தேர்வைகள்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தேர்வைக்கோட்டை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேர்வைக்கோட்டை கிராமத்தில் புல எண்:123/3B, 123/4A,123/4B,123/5A,123/5B,123/6,123/7,123/9A2,123/9B2,125A/1A,125A/1B,125A/2A2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குட்பட்ட பூப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலையுள்ள விவரங்கள் எண் : AN71313N(66024/2026/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9345.00 ச.மீ

கேரைய மனைகள் : 48

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 2415.60 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் - உத்தேச

தொகுதி பரப்பு சாலைகளின் பரப்பு

: 9345.00 ச.மீ - 2415.60 ச.மீ = 6929.40 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பான தீர்மானம் மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பானதற்கு கனக்கீழ் செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளின் பரப்பானது : 2415.60 ச.மீ

(தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஆணை எண் : 573/2026 குவாட்ருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ல் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பானது : 71.52 (1.03 %)

II.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரத்தின் கட்டுப்பாட்டின் பரப்பானது : 70.52 (1.01 %)

(தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஆணை எண் : 572/2026 குவாட்ருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.அ (ந.ப.ப.1) துறை தாள்: 04-02-2019 விதி 47(6) - ல் படிமம் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அங்குள்ள கட்டுப்பாட்டுத் துறை தாள்: 4367.2019 மி.எ.2 தாள் -05-02-2020 ல் படி படி மீது ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழங்கிய மறுமீட்டிங் அலுவலகத்தை மறுதலி அரசு தலையிட்டுச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

குவாட்ருக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடயம் கனம்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி (ம) கு.அ. துறை தாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ல் விதிகள்

அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப பூப்புதல் அளவிற்குள்ளும் இடத்திலான ஏற்றத்தையையுமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சிய ஆலுவாருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆலுவாள் அலாபி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட பூப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்தவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட பூப்புதல் எல்லை குறிப்பிட்டுள்ளும் இவ்விதம் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்களம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

4. விற்றவருக்குள்ளான மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இல்லாதவையின் தகவல் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் பூப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. பூப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை ஏற்ற விதம் மற்றும் இவ்விதம் மனைப்பிரிவு துறையினால்

அளவிடப்படும் தகவல் பகரை குவாட்ருக்கு மீதமுள்ள பரப்பானது மீதமுள்ள பரப்பானது மீதமுள்ள பரப்பானது மீதமுள்ள பரப்பானது

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நிதிவையில் எல்லைவிடமிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எல்லைவிடமிருந்து அமலிக்குத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தவறாமல் எல்லை ஆக்கிரமிப்பின்றியும் உள்ளமீட்டுத்திறமை அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமலிக்குத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

9. மீள்தர மனைப்பிரிவு இடத்திலான அருத்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கட்டுத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/ம. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 63/ 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

