

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

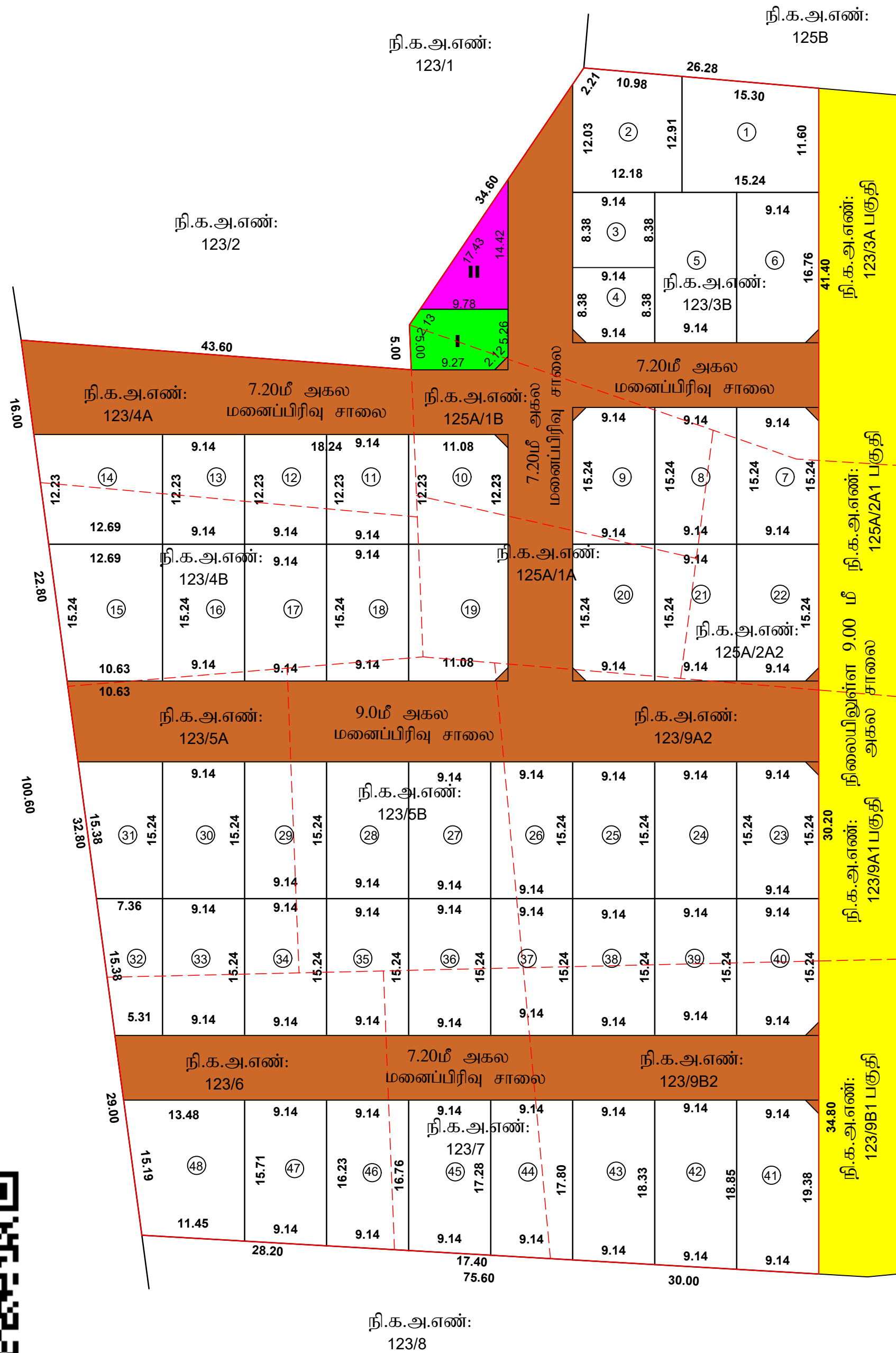
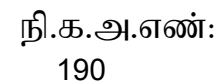
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மா கலைச்சேல்வம்
சிவன் உதவி வரைவாவர்

மா ஜேயபால்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி

தினாதிர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஸ்ரீரங்கோத்தேவ சிவமத்தில் புல எண்:123/3B, 123/4A, 123/4B, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/9A2, 123/9B2, 125A/1A, 125A/1B, 125A/2A2 - ஓ
அமைப்பு குடியிருப்பு மனைக்கான மனைகள் அமைப்பு நேர்த்துப்ப ஒப்புதல் அனுப்பும்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : AN7I3I3N(66024/2026/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9345.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 48

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

: மனையிறவின் - உத்தேச
வெற்றி யாய் சாலைகளின் யாய்
: 9345.00 ரூ. மீ - 2415.60 ரூ. மீ = 6929.40 ரூ. மீ

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்புவது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்புவதற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வுப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவககள் மற்றும் ழுவைடுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2415.60 ச. மீ

(தாளமாக உள்ளாட்சிக்கு சி.வன எண் : 573/2026 மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது)

மொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் ஢டி துளமத ஸ்பவடக்கப்பட்டு 1% ஓதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 71.52 (1.03 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

(தூணமாக உள்ளடங்கித் திருவிடைமருதூர் : 572/2026 மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது)

அரசாணை எண். 18 ந. தி. (ம) கு. வ. (ந. ப. 1) துறை நான் : 04-02-2019 விதி 47(6) - இ் மடிவும் மற்றும் நகர் உறுமையு இவ்வுருர் சேர்வை அங்குதது கற்றுக்கை நக எண்: 4367.2019 மி 62 நான் -05-02-2020 இ் மடி மூ ன்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு அலுகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு துவப்பிம் செய்ந்தபயட்டுள்ளது.

நீரை மூட்டு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்கம் ஏன், 18, 16, நி(ம)ரு, அ. நுநா நான். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விநிகர் அமைத்தும் பொருத்தும்.
2. இம்மையம்மிசைந்த உள்ளடாதி இறுதி ஆற்றும் அளிக்கும்பின் இடத்திலை எந்தத்தையையும் நிவ ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நபர்களுக்கும் நிவ ஆர்ஜிதப்பட்டும் பாடல் வருவாய் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடாதி ஆலோசனை அனுப்பி செலவு கொள்ள வேண்டும்.
3. நிவ உயரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மிரிசைக்கு சாப்பிடப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவையல்ல என்று ஆய்விடப்போக வேண்டி மாவட்டமிசைக்கு நேரடிப்படி வழங்கி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மாவட்டமிசைக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிப்படி வழங்கும் என்னை முன்னறிவிப்பு இதுந் நன் அரையாறு நுநாவுயரம் அள்களால் தந்து செய்யப்பட்டும்.
4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இன்சாலைமன் நகரோடு நன் அரையாறுபுத்தையுமன் வழங்கி அளிக்கப்பட்ட அரைய. நன் மனை வாய்ப்புடன்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய. கோரின.
5. வழங்கும் அளிக்கப்பட்ட மனைமயிசை அரைய. தந்து எந்த வித வார்த்தம் இதுந் மனைமயிசை நுநாவுயரமிள்கள் அளவிடைய நிந்தர தகவல் பகரக ரூ.ம.பாறுமகன் பரந்தவக்கு நிந்தரயாதக மரங்கட்கிய. கோரின.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிந்தையமன் என்வையளித்தது 3.0 டீட்டர் அரை என்வையரை கட்டப்பட்களும் அமலித்ததால் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. யாரை வாரங்கல், வர்வாமன் மற்றும் இறுதக மனாதி வழகல் ஆகியவை நமையடாம் என்வடி ஆகியமயிசைமயிசை உள்ளப்பெருத்ததால் அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படலும் இம்மனைமயிசை அமலித்தது செய்யப்பட. கோரின.
9. மரத்தா மனைமயிசை இடத்திலை அருந்துள்ள சாயமன் மட்டத்திலித்தது 0.45 டீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட. மன்வடி மனைமயிசை சாயகன் அமைக்கப்பட. கோரின.
10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டள்ள மர்த்த நிந்தரவைகள் மற்றும் மனைமயிசை நிந்தரவைகள் தமையா கவமிடக்கப்பட. கோரின.

ம. வி/ம. ந. ஊ. சி (TVR) SWP எண்: 63/ 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் உறுமைப்பு சிலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

