

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அரசேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசேஷம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
நி.அ.எண்: **232/7A1** -ல் அமைப்பு குடிநீர்மேல் மனைப்பரிசீலிக்கான மனைகள் அமைப்பு
தேர்ப்பிட்டுப் பிடித்தல் வரையல்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதர விவரம் எண் : **BE9F6JWD (30317/2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பரிசீலிப் பரப்பு : **9555.00** ச.மீ

கோரிய மனைகள் : **44**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **43**

மனைப்பரிசீலிச் செலவு

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பயன்பாடு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பரிசீலிப் பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய நவனாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

I. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலைநிறுத்தப்பட்டுள்ள பரப்பளவு : **2103.30** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDDR, 47(8) -ன் கீழ் நவனாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **42.10** ச.மீ (0.56%)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **48.80** ச.மீ (0.65%)

நிலை நிலத்து : 12.00 மீ அகல சாவை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் **12.00** மீ வரையிலான சாவைக்கு **1.50** மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந. நி (ம) கு. அ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- இம்மனைப்பரிசீலிக்கு உள்ளடங்கி இறுதி பிடித்தல் அளவிற்குள்ளும் இடத்திலான ஏற்றத்தையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட ஏருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தேர்ப்பிட்டுப் பிடித்தல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தேர்ப்பிட்டுப் பிடித்தல் என்னும் முன்வழிவழியும் இன்றி நகர் அலுவலர் துறையால் அளிக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலவசமானமின் நகலோடு நகர் அலுவலர்மேற்புறமில் பிடித்தல் அளிக்கப்படல் வரையல் நகல் மனை அளவுகோல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிடித்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரையல்தை ஏற்ற வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பரிசீலி துறையாளரின் அனுமதியுடன் நிறுத்த தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மிகுவிக்கப்படல் வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் செலவுகளைப்பற்றி **3.0** மீட்டர் வரை என்னவான கட்டிடங்களுக்கும் அமையுந்தற்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடையச் சென்ற ஆகியவற்றின்மீதுள்ள வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அகலிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்பட்டாலும் இம்மனைப்பரிசீலி அமையுந்தற்கள் செய்யப்படல் வேண்டும்.
- மிகுந்தபடி மனைப்பரிசீலி இடத்திலான அகலத்தின் சாவையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னீரே மனைப்பரிசீலி சாவைகள் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
- உத்தரவு கட்டத்திற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பரிசீலி நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்படல் வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

