

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 553/16 and 1 more

and, Mannargudi taluk

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுஸ்கைம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கேள்யந்த்தம் லுளாட்சி

தீர்மானம் எண்: 553/76, 555/5A/B, 556/6, 556/1, 556/2, 556/3-அ மற்றும் கருத்து, இது சேரல் எண்: 553/76, 555/5A/B, 556/6, 556/1, 556/2, 556/3-அ தொடர்பு குடிமகனின் மனநிலைப்பற்றை நோக்கிப் பரிசீலனை செய்வதில்

ଶିଗଡ଼ା : 1:100 (ଶିଗଡ଼ାସି ଇଞ୍ଚି)

பயிற்சி எண் : 6430/2022/TVR

ਉਲੀ:

ഭരിതനായവർ : 52

தெற்கிய மறைகள் : 37 (6229.02 ச. மீ)

പ്രൈവറ്റ് ഓഫീസ്

உள்ளூர்க்கு தாமத முயற்சியில்லை:

மொத்தம் : 2748.63 ரூ. ப

I. ഫ്ലൂതു ചലനം : 58.51 ദ. മി (0.91%)

திறமையான - 2 : 2.07 ச. பீ

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

II. ഘാത ചാർജ്ജ് : 56.21 ദ. റ്റു (0.87%)

தமிழ் எழுத்து : 12.00 இல் சிறை திறை எழுது **1.50** இல் எழுத்துக் கண்டுபிடி

ପ୍ରଥମ ପ୍ରାକ୍ତନ : 12.00 ଟି ଟାରେ ଆମର ରାଜ 1.50x1.50 ଟି ଗା.ମ.ର ଖୋର୍ଦ୍ଧା

முன்காணும்படித்தான் கைக்கீடு:

செய்தாக்கம் எண்: 18 த.நி(டு)ச.அ.தொது நாள்: 04.02.2019 -ல் விதி எண்:47(6) -ல் நட. பராமரிப்பின் கீழ்மையுள் இது சேரவே எண்ணிக்கை மூன்றுக்கு 10,000 ரூபாய் மீட்டிடுங்கிற போல் சேரவைத்தால், நான் டிரைவராக இருக்கிறேன். என்னை சேரவில்லை? அப்படிப்பட்ட த.க.எண்:43-67/2019/B-2 நாள்:05.02.2020 -ல் Case-V -ல் சேரவில்லை.

කොටස් මිල : 915.00 රු. ශ්‍රී

Ғылымдар үйлестірілуі : 2748.63 Ғ. Д

$$\left. \begin{array}{l} \text{ചന്ദ്രത്തിന് ഗതിയുണ്ട്, ഭൂമിയിൽ} \\ \text{അതിന്റെ ഗതിയുണ്ട്} \end{array} \right\} : 9155.00 \text{ ടി. ഡി} \quad (-) 2748.63 \text{ ടി. ഡി} = 6406.37 \text{ ടി. ഡി}$$

ഭൂമിയിലെ കൃഷിയിൽ : 640.63 ദ. മീ - 10%

10% OSR ஒதுக்கீட்டை 640.63 ச. மீ பயன்படுத்தி பதிகாக சேரா அறுத்து மதிப்பீட்டு தொகை மலுதராயன் சேரா கைக்கல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. சீர்தரணை எண். 18, 16 பி.பி(ய)கு.வ. துறை நூள். 04.02.2019 31.01.2020-ல் விடுதல்

சுவைக்கும் பொருளும்.

[illegible][illegible]

4. விழாக்களத்திலான மனக்கதை விற்கவை செய்யும் பொது இலங்கைவாழ்வு நிகழ்ச்சி நற் று உடையதாயிருந்தாலும்கூட, ஏழுநூல் சேவிக்கப்பட்ட கருமை நான் என்னுள்வந்துகொண்டு கிட்டியது வழங்கியது. கொண்டு.

5. ஸ்ரீரத்னம் சேனாபதி அவர்கள் எந்த வித யாழ்ப்பாண இன்றி மலையாளப் புவனாபதி 6

6. The Tamil Nadu government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

[illegible]

ஓர் எவ்விதமான கிட்கடங்களும்கூட சிபிவிடுத்தி சேய்தல் கூடாது

8. பராக் சாமிநாதன், பின்சாமிநாதன் மற்றும் இராமலா நாயுடு ஆகியோர் தாமதமாகக் கைவிடப்பட்டிருப்பது கௌரவமற்றிருப்பதாகத் தெரிகிறது. பதிலாகப் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு சமூகநலத்துறை அமைச்சர் தீர்மானம் போட்டு.
9. உறுதுணைத் துணைகளை நாயுடு வழங்கி, பின்சாமி, நாயுடுகள் தனது சொந்த நிர்வாகத்தைத் தாமதமாகத் தாமதப்படுத்துவதைக் கவனி.

10. பிற்புற மனப்பரிசு இடத்தை சேருந்துள்ள சாலைகள் மட்டத்தில் இருந்து 1.00மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
மனப்பரிசு சாலைகள் சமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனையிறில் நிபந்தனைகள் தபாலு கமிட்டிக்ரப்பா கையெழுத்து

UD. 61/UDT. 5. 261. 21 (TVR) 6161: 01/2023

சிஎஸ்/உதவி எம்ப்ளாயர்

മെന്റലിറ്റി, പ്രിയ - II

Будущее



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

