

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூடர் ஊராட்சி, கீழ்க்குத்தங்குடி கிராமம்,
நி. அ. எண்கள்: 42 / 5A, 42/5B, 42/ 5C – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விண்ணம் எண் : BY8Y5GU7 (49751 / TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிறிஷின் பரப்பு	: 7850.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 42
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 39

மனைப்பிறிஷின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறிஷு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

I. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவைடுட்டுக்குகளின் பரப்பளவு	: 2319.85 ச.மீ
--	----------------

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி தளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடங்குள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 46.00 ச.மீ (0.83 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்யக்ரமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 42.24 ச.மீ (0.77 %)

டுவை டுட்டுக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை அரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி (ம) கு. வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 – ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிறிஷிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்புடன் இடத்தினை எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிறிஷுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டல் மனைப்பிறிஷுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்னாவணின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிறிஷு நுவலையாமிலல் அளவிடான நிறுத்த நகல் பலகை டுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்படல் வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமலிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையுரீ வடிகால் ஆகியவை தடையடமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிறிஷு அமலிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிறிஷு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிறிஷு சாவைகள் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்தநில குறியிடப்பட்டமுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிறிஷு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்படல் வேண்டும்.

ம. வ/ம/ந. த. உ. அ. (TVR) SWP எண்: 02/2026

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூடூர் ஊராட்சி, கீழ்க்கூத்தங்குடி கிராமம்,
நி. அ. எண்கள்: 42 / 5A, 42/5B, 42/ 5C - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமையு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விநியோகம் எண் : BY8Y5GU7 (49751 / TVR)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7850.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 42

ஒதுக்கிய மனைகள் : 39

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

(உத்தேச சாவைப் பயன்பாடு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிடிப் பயன்பாடுகளுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் ஸ்டைல்களின் மரபளவு : 2319.85 ரூ. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ி் படி தாளமாக வ்யவக்தம்பட வேண்டிய 1% ஂதக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 46.00 ச. மீ (0.83 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான : 42.24 ச. மீ (0.77 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

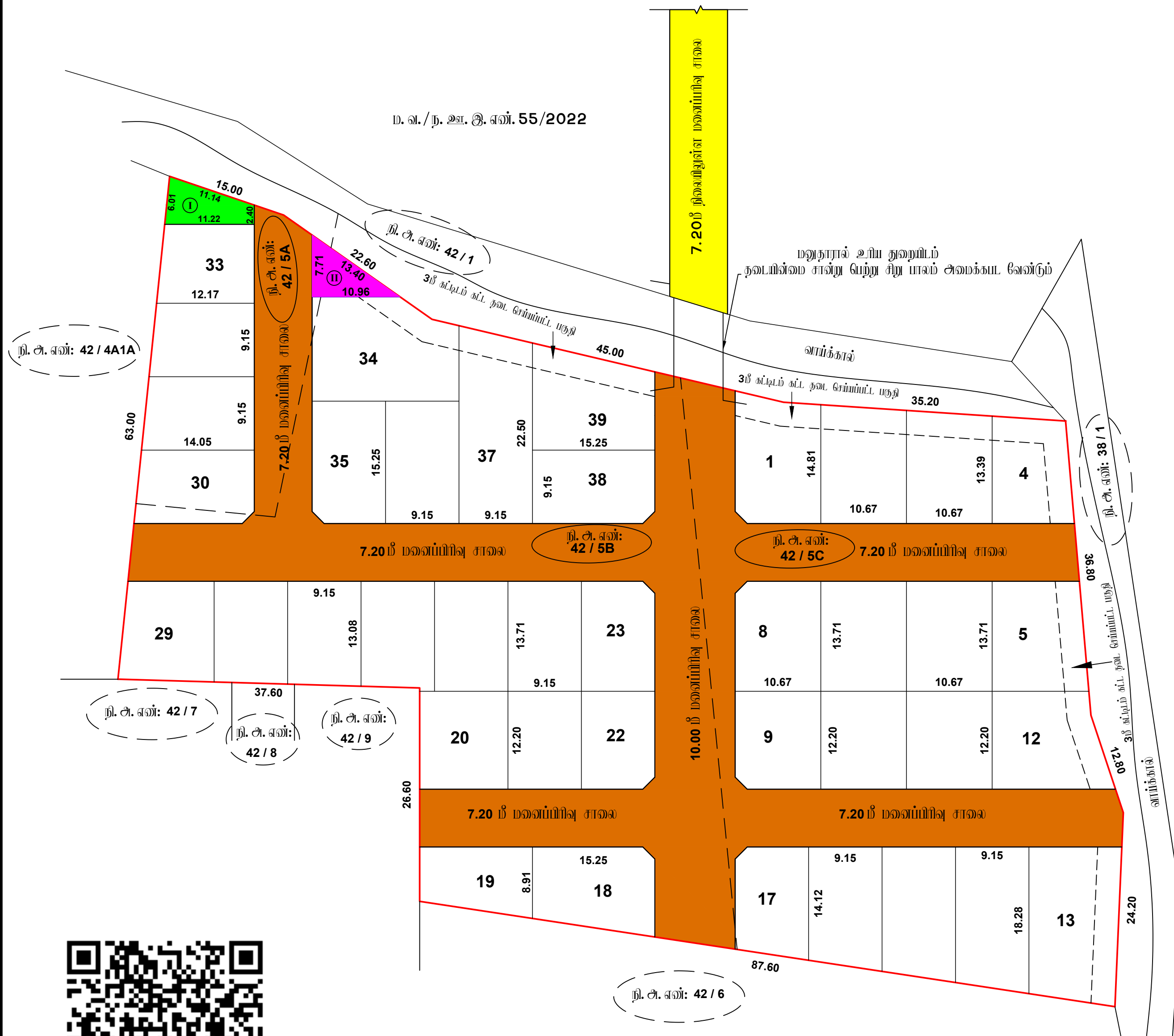
முனை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்மடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16. ந. நி(ம) கு. வ. துறை தாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மொன்றிப்பின்பு உள்வாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டாய் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாட்டி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அடுத்து மொன்றிப்பின்பு தொழின்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படிவ் மொன்றிப்பின்பு வழங்கியட்ட தொழின்றுப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் உரையாப்பு துறையால் அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழிபெருங்குளம் மனைகளை விழிபெருங்குளம் போது இவ்வாறையின் நகலோடு நகர் உரையாப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மொன்றிப்பின்பு வரையடுத்த எந்த வித பாதிப்பும் இன்றி மொன்றிப்பின்பு நுழையாவிடில் அளவியான நிர்ந்தர தகவல் பரவல் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நிலையின் எவ்வையிடுத்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுக்கும் அமிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஷடகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படலாம் இம்மொன்றிப்பின்பு அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மிரத்தய மொன்றிப்பின்பு இடத்தினை அருந்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னே மொன்றிப்பின்பு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடித்திதல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மொன்றிப்பின்பு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. டி. சி (TVR) SWP எண்: 02/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

