

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

பாடகச்சேரி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாடகச்சேரி ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.எண்: **258/1Apt,265/1 & 265/2** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்கான மனைகள் அமைப்பு நேரடிக்குழுப் ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:800** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவரம் எண் : **C3IL2QOK (28704/2024 TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின மரபு : **15407.75 ர.மீ**

கோரிய மனைகள் : **74**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **74**

EWS மனைகள் : **16 (31-38,67-74) = 1021.96 ர.மீ (10.37%)**

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கித் தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளுக்கான பரப்பளவு : **5556.65 ர.மீ**

2. பூங்கா (ஏக்கரளை உள்ளடங்கித் ஒப்படைக்கப்பட்டது) : **2075.00 ர.மீ (21.06%)**

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தராமதாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **51.80 ர.மீ (0.52 %)**

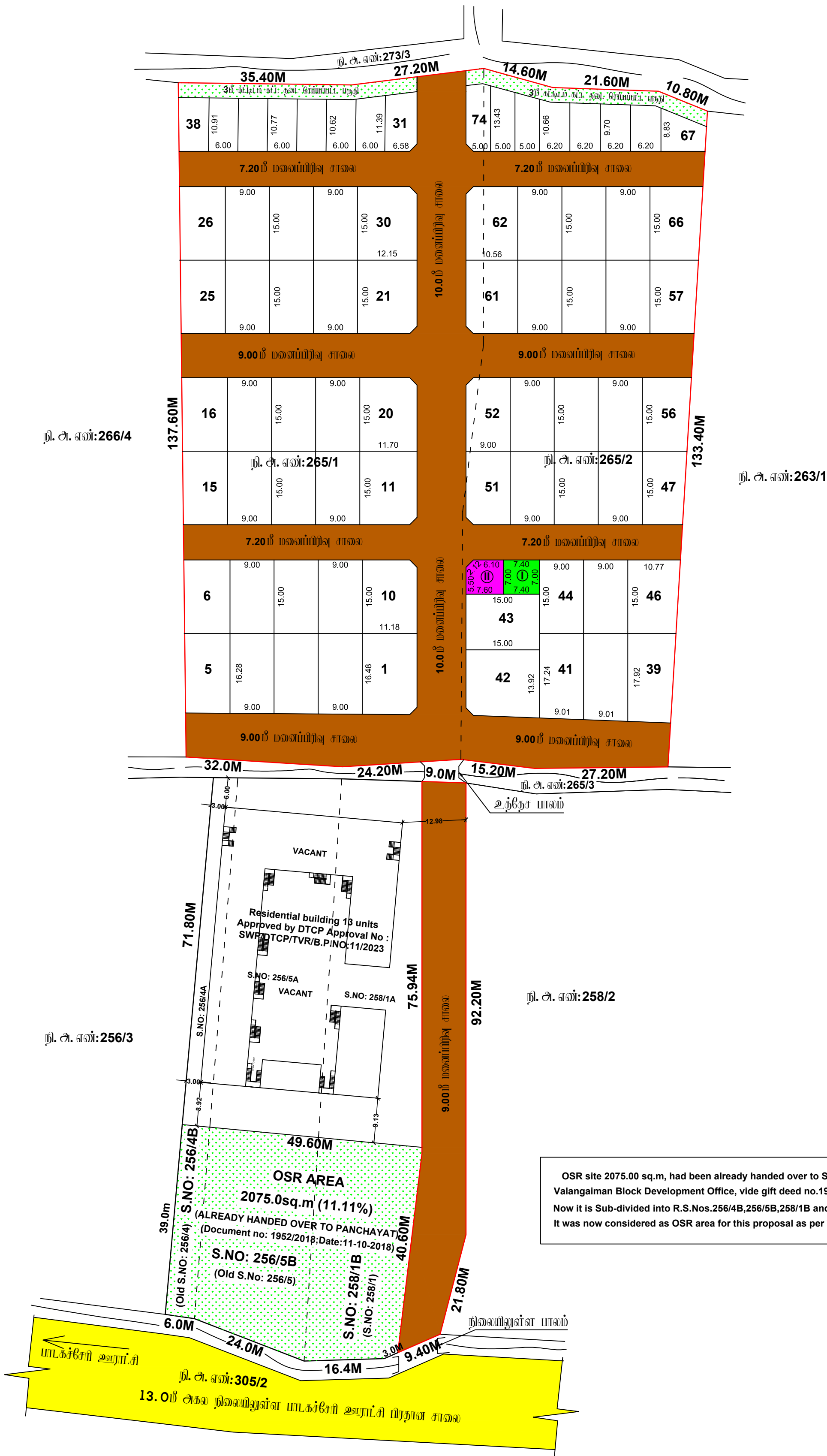
II. நம்பிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்க கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **52.00 ர.மீ (0.53 %)**

நடை பாதைக்கு : **12.00 மீ** அகல சாலை அரை **1.50 X 1.50** விடயடல் வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடாதி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்புடன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடாதி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குழுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குழுப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்குள்ள ரத்து செய்யப்பட்டது.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்னைமையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிறுத்த நகல் பகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடிகுத்து **3.00** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைவிடுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இவற்றை மையுதீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்திவால் அடுகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைவிடுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரத்திய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS** மனை எண்கள்: **31-38,67-74** ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுங்கிவரைய அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறுத்தவைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. அ/ம/ந. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: **61 / 2024**



பி. சந்திர சேகர்
அளவு/உதவி அலுவலர்

இரா.மணி
அலுவலர் நினை - III

அ. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

