

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

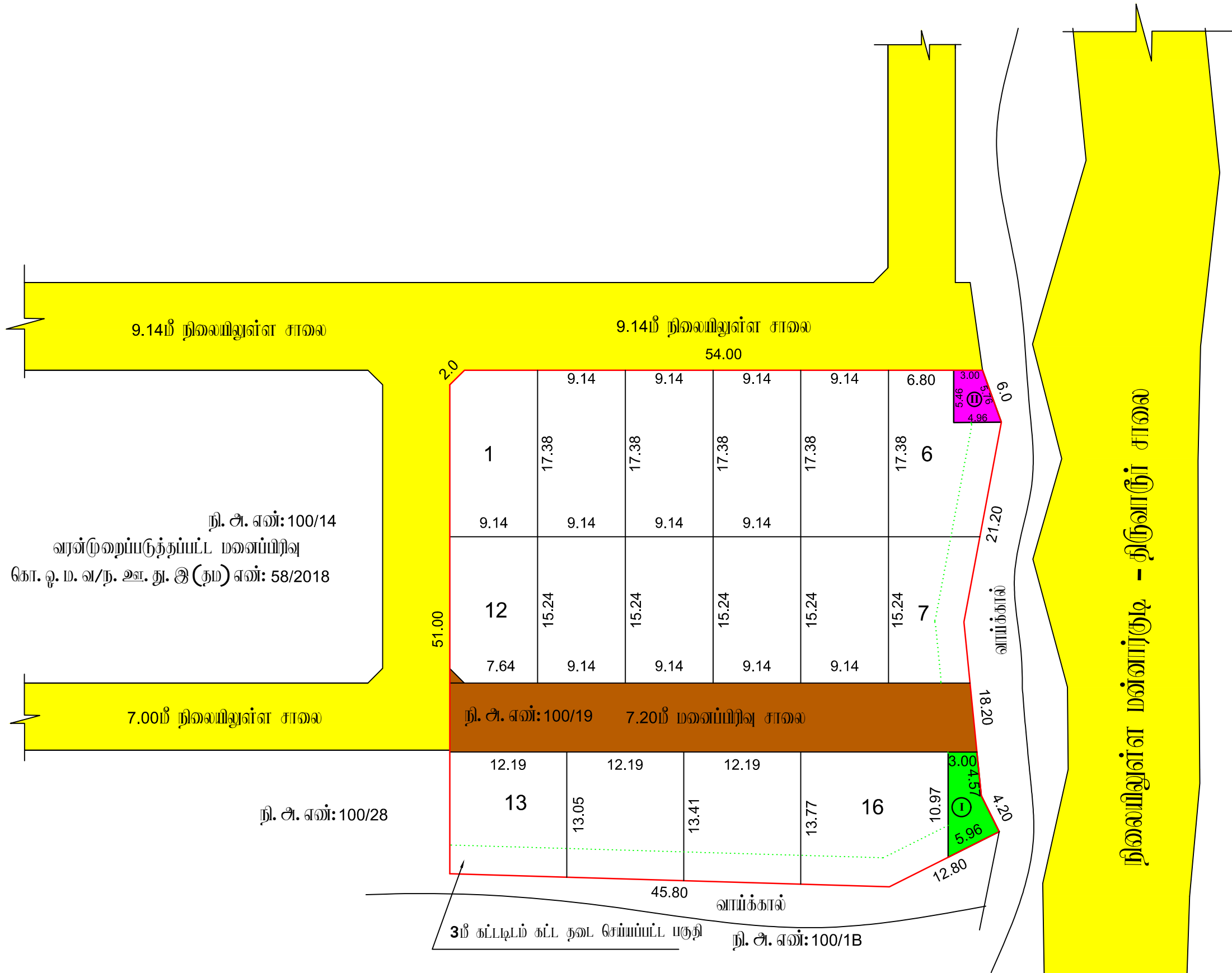
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

சித்தனக்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம், மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தனக்குடி கிராமம்,
நி. அ. எண்கள்: 100/19 (100/1A1A1) - ல் அமையும் குடிமிறப்பு மனைப்பிரிவிடமான மனைகள் அமைப்பு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவரம் எண் : C6YHZK80 (57543/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2973.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. கொள்வனவுகள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு கோ. ஒ. ம. வ. ந. ஊ. ந. இ (ந.ம) எண். 58/2018 - ல் படி 10% OSR (62978.00 ரூபாய்) தரப்படுத்தி ஆகன எண். 1168/2017 - ல் படி சித்தனக்குடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளடங்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலகருவிகளின் பரப்பளவு : 393.02 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ல் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.24 (1.48 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயிமாண கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 21.68 (0.84 %)

மூலகருவிகளுக்கு : 2.50 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடங்கிய வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந. ந. (ம) கு. வ. நுறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலான எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட அஞ்சலி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய அலுவலர் அனுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் அல்லாவிட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விருப்பமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விழ்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விழ்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையில் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பதற்குமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையாளரின் அளவிடப்பட்ட நிர்ந்தர தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடமிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைத்திடக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்தில்தான் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்திதி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மியன்மாய மனைப்பிரிவு இடத்திலான அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், (பொறுப்பு), நஞ்சாவு ர் மல்டம், நஞ்சாவு ர் அள்களின் நடவடிக்கை கடித எண். 1213/2017 தம3, நாள். 06.02.2018 மற்றும் கோ. ஒ. ம. வ. ந. ஊ. ந. இ (ந.ம) எண். 58/2018 - ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சமுதாய கூடம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அள்களின் சுற்றறிக்கை ந. க. எண். 4367/2019 -TCP2 நாள். 14.08.2021 - ல் படி 2 கி.மீ சுற்றளவிற்குள் சமீக மகல் செய்யப்பட்ட இரும்புதாள் மனைப்பிரிவுகளை மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ம. வ/ம. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 09/ 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

