

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குடவாசல் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நி. அ. எண்கள்: **32/63 - ல்**

அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்ந்துப் ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையாசை விவரம் எண் : CHKDUL4Y (35058/2024 TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவில் பரப்பு	: 5588.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 23
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 24

மனைப்பிரிவில் எவ்வை

நிறைவிட உள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நிர்ணயகரீதிர்துள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளுபட்டுத் தரவாக ஓப்புதல்க்கப்பட்டவை:

I. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் துவைட்டுக்குகளில் பரப்பளவு	: 1718.07 ச.மீ
--	----------------

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ல் படி தரவாக ஓப்புதல்க்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளுபட்டிக்கான ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு	: 28.90 ச.மீ (0.75 %)
II. நகர்ப்பகுதி பில் உற்பத்தி மற்றும் பில்பவீர்ப்பாச கடிதத்திர்தகான	: 28.30 ச.மீ (0.73 %)
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு	

திருவை துட்டுக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை அரை 1.50 X 1.50 விட்டபல் அேன்தும்.

நிறுத்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை தாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ல் விதிகள் அனைத்தும் பவருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளுபட்டி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்புள் இடத்தினை எத்தத்திறையபயம் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை தீருக்களேன்மியபவ்வை எவ்றும், எத்த துறைக்களவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட அருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டபவ்வை எவ்றும், உள்ளுபட்டி அலுவலர் உறுதி பேறு தளேள்ள அேன்தும்.
- நில் உயிம் குறித்து அழும்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சியபானவையல் எவ்று அறியப்பட்டபவோ அன்னு மனைப்பிரிவுக்கு தோழித்துப் ஓப்புதல் அழும்பியதால் பாதியி ஒழும்பட்டகட்டிய குறிதிலை ஒழும்புல் மனைப்பிரிவுக்கு அழும்பப்பட்ட தோழித்துப் ஓப்புதல் என்னித துள்ளிதயிற்று இன்றி நல் அரவமப்பு துறையல் அள்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
- விற்பனைக்குள்ளபாச மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்னானைமில் நவோரு நல் அரவமப்புத்திறைமில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட. நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் அழும்பியபட அேன்தும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எத்த வித பாத்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையாமிலில் அளவிடபாச நிறுத்த நகல் பவகை துமல் பவறும்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தபாச பரிசீலக்கியபட அேன்தும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிர்வகையில் எவ்வைமிலிற்றி 3.0 மீட்டர் வரை என்னிதபாச கட்டப்பட்டகளும் அமிவிருத்திகள் தீருக்களேன்மல் கட்டபா.
- பாசாச வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலுதீர் வடிக்கல் ஆவியனை தவடபபயம் என்னித ஆக்கியிரும்பிற்றுமல் அேன்மப்பெருத்திதபல் அருகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்பட்டபயம் இம்மனைப்பிரிவு அமிவிருத்தி செய்யபட அேன்தும்.
- பிரத்திய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருந்துள்ள சாவைமில் மட்டத்திலிற்றி 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னே மனைப்பிரிவு சாவைகள் அமைக்கப்பட்ட அேன்தும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டபுள்ள சிறப்பு நிறுத்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறுத்தனைகள் தவறுத கவடபிக்கப்பட்ட அேன்தும்.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம், ஆலவனம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

