

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sundarakottai, and taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3835.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சகர்
வரைவர்

க. சுதன்
வரைவர் நிலை - 3

தொழில்நுட்ப வரைவர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

சுந்தர்கோட்டை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுந்தர்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்: 386/1B & 386/10B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழித் திட்டம் ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவரம் எண் : CIDR3B93 (43938/2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பரப்பின் பரப்பு : 3835.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பரப்பின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பரப்பைப் பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய தாழ்முக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் டிரைவ்வேய்களின் பரப்பளவு : 1594.60 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தாழ்முக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 16.00 ச.மீ (0.71 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 16.00 ச.மீ (0.71 %)

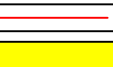
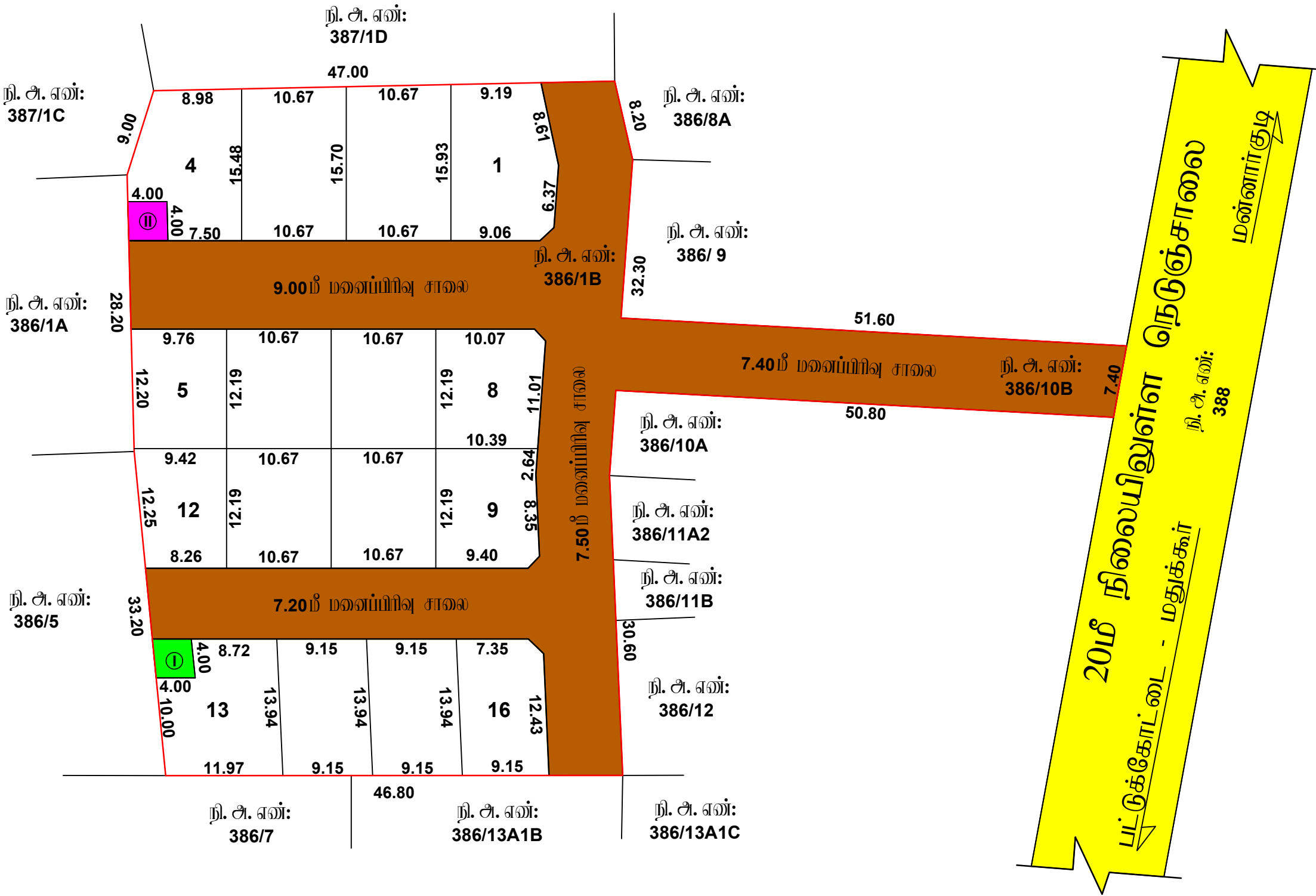
டுவை டுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடங்கிய வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பரப்பிற்கு உள்பட இது ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் எந்தத் துறையையும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்பட அலுவலர் அனுதினமே கொள்ள வேண்டும்.
- நில் உயிர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அவ்வு மனைப்பரப்புக்கு தோழித் திட்டம் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரப்புக்கு வழங்கப்பட்ட தோழித் திட்டம் ஒப்புதல் எவ்வித முன்விடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்களம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குவிடாத மனைகளை விடாமல் செய்யும் பொது இல்லாவையின் நகரே நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகர் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பரப்பு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை டுடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிட்டுத் 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஷட்கால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் உள்ளப்படக்கூடாது அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பரப்பு அமைக்கப்பட்டுப் போய் வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பரப்பு இடத்தின் அருகிலுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பரப்பு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பரப்பு நியந்தனைகள் தவிர்த்து கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 25 /2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

