

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

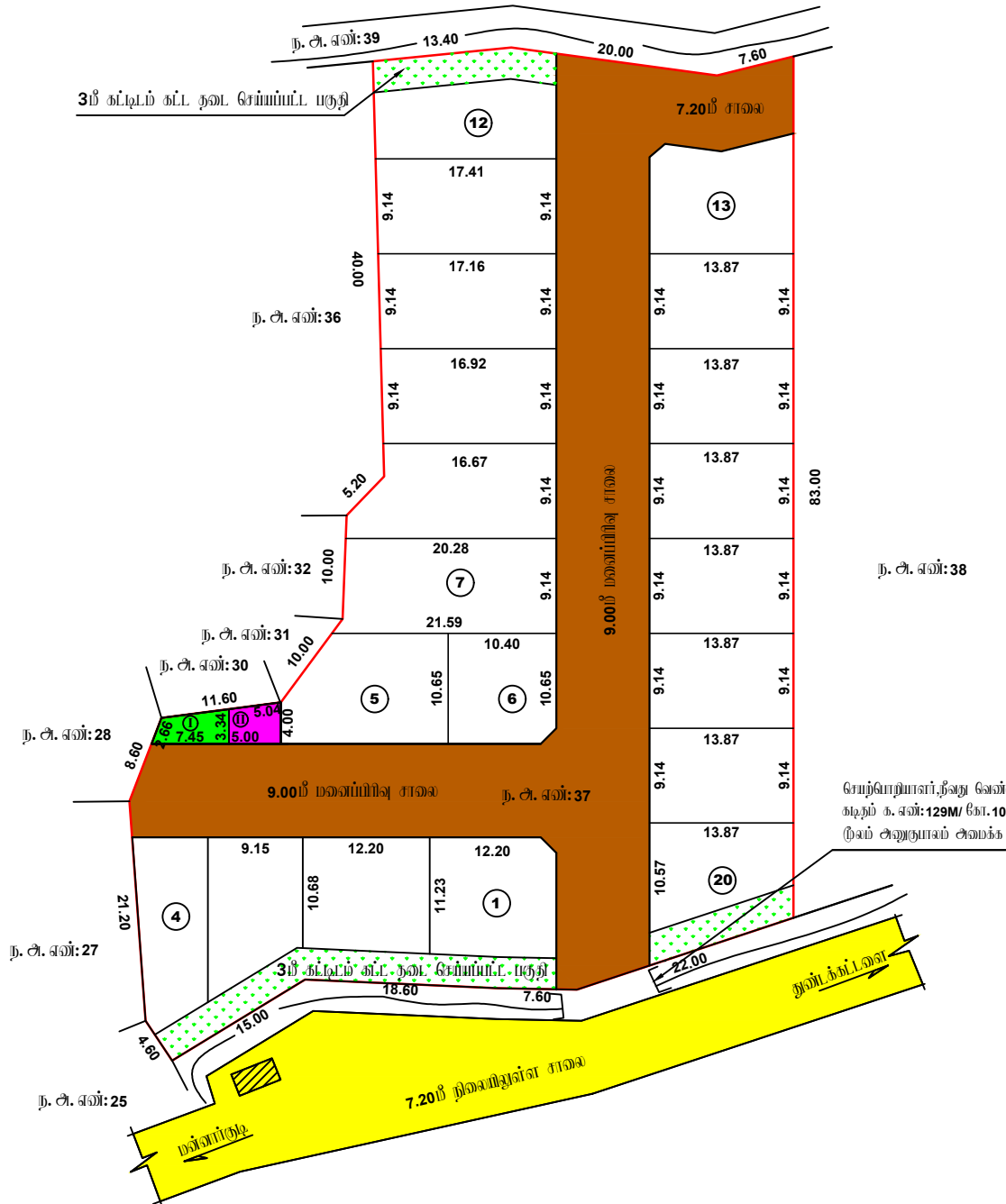
4250.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செய்தபொறுப்பாளி தனது சொன்னபடி அடிதலை கோட்டம், தஞ்சாவூர் அளவுகள் கட்டும் க. ஏண்: 129M/ கோ. 107 (NOC) / வ. வி. / 2017 நாள்: 20.06.2017 - ன் றும அனுரூபம் அமைக்க அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மாண்டி நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாண்டி

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாண்டி, மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு - 02, மினாக் - 61, நகராட்சி ஏண்: 37 - ன் அமைப்பு குடியிருப்பு மனையிலிருந்து மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் அளவுகள்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இவையுள்ள அளவுகள் ஏண் : CK9NZYVF (21037/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனையிலிருந்து பரப்பு : 4250.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனையிலிருந்து எல்லை

நிவாரணத்தின் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிலிருந்து பரப்பை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ரட்டங்களின் பரப்பளவு : 1266.82 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 20.10 ச. மீ (0.67 %)

II. நகராட்சி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 18.30 ச. மீ (0.61 %)

குவாட்ரட்டம் : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 அடங்கியுள்ளன.

நியந்தனைகள்:

- ஆரம்ப ஏண்: 18, 16 ந. ந. (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனையிலிருந்து உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்குள் இடத்தின் எந்திரத்தையும்தான் நிவாரணத்தின் நகராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிவாரணத்தின் நகராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அளவுகள் அனுமதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிவாரணத்தின் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மின்மயமாக்கல் சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை என்றும், அனுமதி மனையிலிருந்து தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஒதுக்கீட்டின் மனையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறிப்பிடப்படும் இவற்றின் நகர் ஊராமைப்பு துறையால் அளவுகள் மீது செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் ஊராமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அளவுகள், நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கியுள்ளன.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிலிருந்து அமைப்பு எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனையிலிருந்து துறைகளில் அளவுகள் நிர்ந்தர தகவல் பகரை குவாட்ரட்டம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிர்வாகியின் எல்லைகளிலிருந்து 3.0 மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- பாசன அமைப்புகள், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் அளவுகள்மேல் இருக்கக்கூடிய பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனையிலிருந்து அமைக்கக்கூடிய செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தப மனையிலிருந்து இடத்தின் அளவுகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல் மனையிலிருந்து சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிர்ந்தனைகள் மற்றும் மனையிலிருந்து நிர்ந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/ம. ந. அ. அ. (TVR) SWP ஏண்: 10/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாண்டி நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாண்டி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

