

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கீழ்க்காவாதுகுடி அராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் அராட்சி ஒன்றியம், கீழ்க்காவாதுகுடி அராட்சி மற்றும் கிராமம், மனமங்கலம் சிறுகிராமம் நி.அ.எண்: **118/65 & 119/79** -ல் சிறுவர் பள்ளி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரம் எண் : **CRFDCUMQ (42280/2025/TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பிறகின் பரப்பு : **1039.00** ச.மீ

கோரிய மனைகள் : **05**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **05**

மனைப்பிறகின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு தீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறகு பரப்பளவிற்கு கவக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளின் பரப்பளவு : **255.03** ச.மீ

குவாட்ருட்டிக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை அரை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

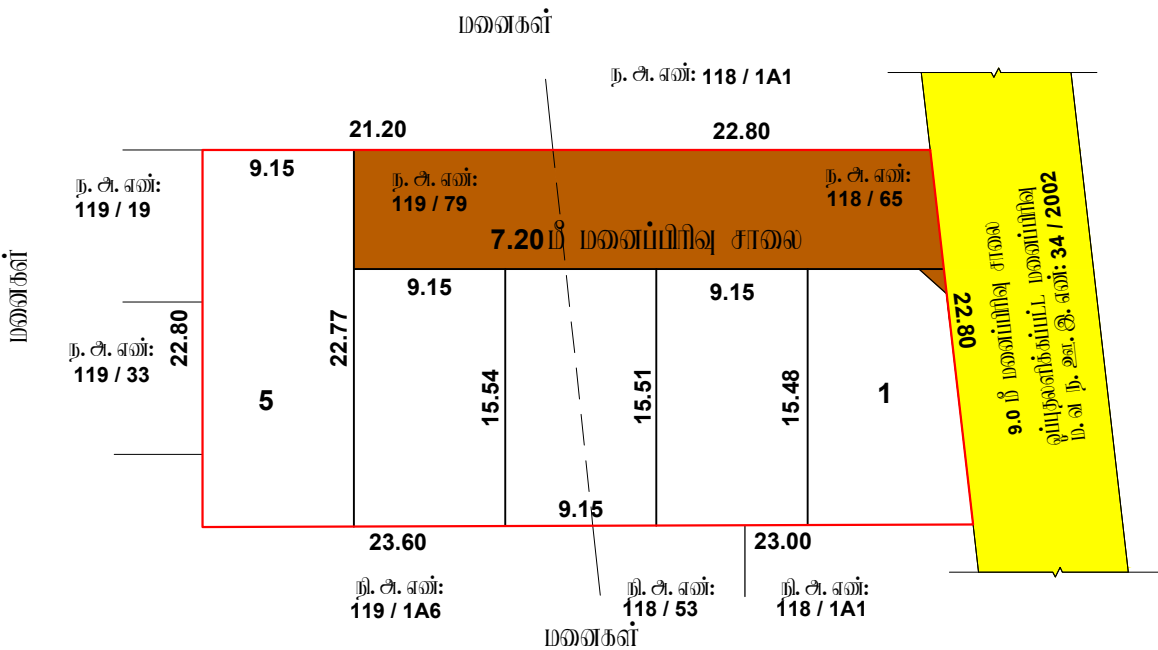
கட்டிட வரம்பு : **7.20** மீ முதல் **12.00** மீ அமைக்கப்பட சாலைக்கு **1.50** மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். **04.02.2019** **31.01.2020** -ன் விதிகள் அவைதும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிறகு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டாய் மாவட்ட வுருளம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிறகுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிறகுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலையிலும் இன்றி நகர் அரமைப்பு துறையால் அளிக்காவி ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாவணமில் நகரோடு நகர் அரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறகு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிறகு துறையினமில் அளவிடப்பட நிர்ந்தர தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சேவ்வை அள்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறகு ம.வ/ந.அ.எண்: **34/2002** -ல் விற்பனைக்குரிய சிறுவர் பள்ளி உபயோகத்திற்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சேவ்வை அள்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: **4367/2019/TCP2** நாள்: **14.08.2021**-ல்யடி **5** குடியிருப்பு மனைகளாக மிர்த்து ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ம. வி/மா. ந. அ.அ.அ (TVR) SWP எண்: **10/2025**

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



விற்பனைக்குரிய சிறுவர் பள்ளி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றும் செய்யப்பட்டது



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

