

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Keelakavathukudi
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தீர்மானத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் மற்றும் கிராமம், மனமங்கலம் சிறுசெய்தல் ந.அ.எண்: 118/65 & 119/79 -ல் சிறுசெய்தல் பள்ளி அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றப்பட்ட தொகுப்பில் ஒப்பந்தம் வரையிட.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள அளவுகள் எண் : CRFDCUMQ (42280/2025/TVR)

குறியீடு:

மனமங்கலம் பகுதி : 1039.00 ச.மீ

கோவை மனைகள் : 05

ஒதுக்கீடு மனைகள் : 05

மனமங்கலம் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு தீர்மானம் மீட்டர்கள் மனமங்கலம் பகுதிக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கி தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ரட்டங்களைப் பரப்பளவு : 255.03 ச.மீ

குவாட்ரட்டம் : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 அடியில் வேண்டும்.

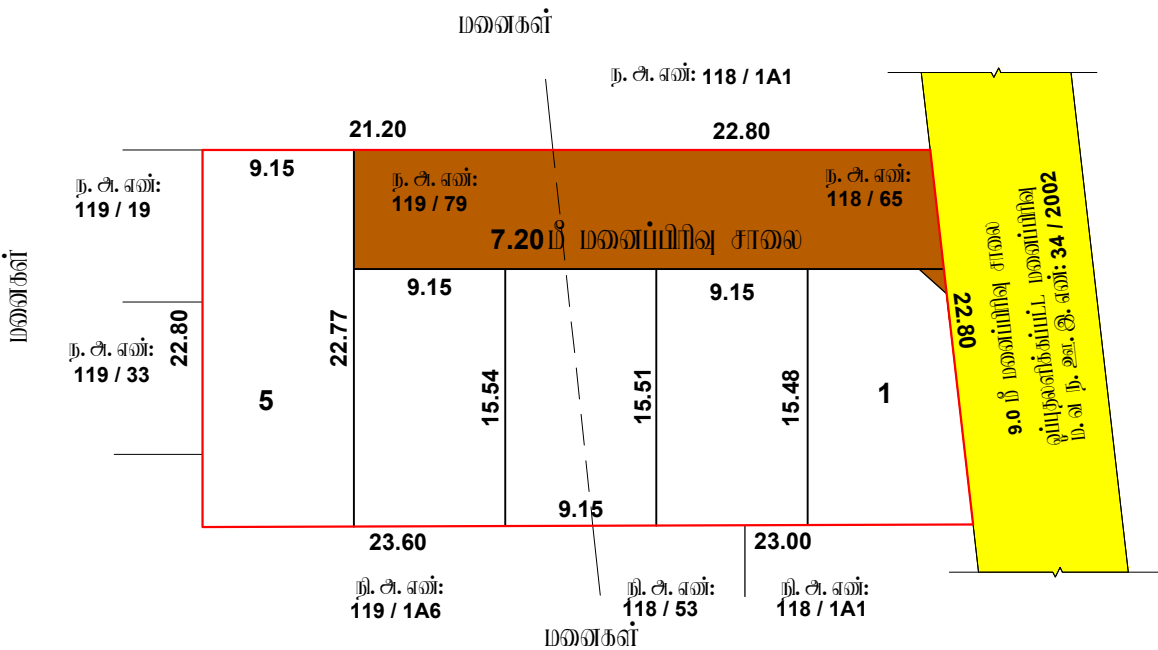
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ அரைசெய்தல் சாலைக்கு 1.50 மீ அடியில் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாங்க எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நான்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிக்கப்பட்டிருக்கும்.
- இம்மனமங்கலம் பகுதி உள்பட இது ஒப்பந்தம் அளக்கும்படி இடத்தின் எந்தெந்தையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்பட அதுவரை அதுதான் மேலும் கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனமங்கலம் பகுதி ஒப்பந்தம் வழங்கியதில் பரம்பாட்டு ஏற்றப்பட்டிருப்பது குறிப்பாக ஏற்பட்ட மனமங்கலம் பகுதி ஒப்பந்தம் எவ்வளவு முன்னிலையில் இவ்விதம் அபிவிருத்தி அலுவலகம் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.
- விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாமைகள் நவீன நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகர் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனமங்கலம் வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனமங்கலம் துறையினால் அளவிடப்பட நிபந்தனை தகவல் படிக்க வேண்டும் மேலும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிபந்தனை மிகுந்திருக்க வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனமங்கலம் ம.வ.ந.அ.எண்: 34/2002 -ல் விற்பனைக்குரிய சிறுசெய்தல் பள்ளி அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடம் ந.க.எண்: 4367/2019/TCP2 நான்:14.08.2021-ல் 5 குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்ற ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படுகிறது.

ம. வ/மா. ந. அ.அ. (TVR) SWP எண்: 10/2025

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



விற்பனைக்குரிய சிறுசெய்தல் பள்ளி அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றம் செய்யப்பட்டது



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

