

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

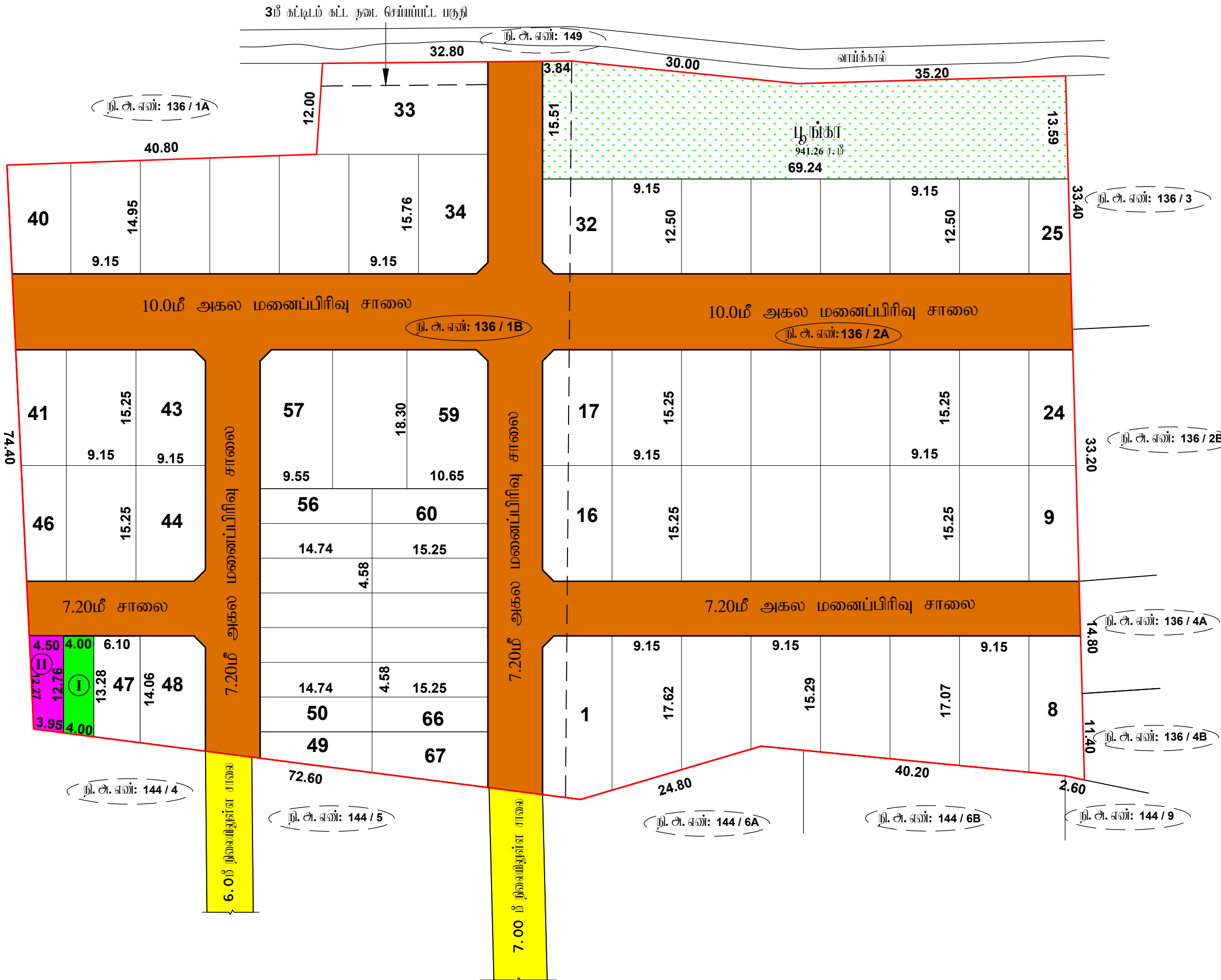
ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

பேரளம் பேருராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரளம் பேருராட்சி

மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்: **136 / 1B, 2A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழித்ருட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : **1:800** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரம் எண் : **DE019158 (58389/2025/TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பிரிவுப் பரப்பு : **12400.00** ச.மீ

கேர்ப்பு மனைகள் : **65**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **67**

**EWS** மனைகள் : **50-66 = 960.33** ச.மீ (10.31%)

மனைப்பிரிவுச் சுவரை

நிலையிலுள்ள சுவரை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சுவரை பரப்பை நீக்கலாக நீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பைக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய தாவராக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சுவரைகள் மற்றும் நுழைவாய்க்கால்களின் பரப்பளவு : **3085.82** ச.மீ

2. பூங்கா : **941.26** ச.மீ (10.10%)

பொது உபயோகம் (**TNCDBR, 47(8)**) -ன் மீது தாவராக ஒப்படைக்கப்பட்ட **1%** ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **52.08** ச.மீ (0.56 %)

II. நிறுத்தாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புலிமான கழகத்திற்கான (**TANGEDCO**) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **52.59** ச.மீ (0.56 %)

நுழைவாய்க்கால்கள் : **12.00** மீ அகல சுவரை **1.50** மீ X **1.50** மீ விட்டம் கொண்டன.

நிறுத்தாருக்கள்:

1. அரசாங்கம் எண். **18, 16** ந.நி(ம)கு.வ.நுறை தாள். **04.02.2019, 31.01.2020** -ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இடத்திலே எந்தநிறையுமில்லாத நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறையுமில்லாத நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க ஆலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி ஆலுவலக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எப்போதும் அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அனுப்பப்படலாம் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழித்ருட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழித்ருட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குற்றத்தையும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு நுழைவாய்க்கால்கள் அளக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இன்வென்சரி நகர்பேரளம் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளக்கப்பட்ட வரையிட நகர் மனை அங்குபுலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாய்க்கால்கள் **6' x 4'** அளவிலான நிறுத்தாரு தகவல் பகை நுழைவாய்க்கால்கள் பார்க்கைக்கு நிறுத்தாருக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீதிமன்றம் எவ்வகையிலிருந்து **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையக்கூடாத இடங்களைக் கட்டாது.

8. பாசன அமைப்புகள், கால்வாய்கள் மற்றும் இழைகள் மலையூர் அடிக்கால் ஆகியவை தடையடைய எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகின்றனவாக அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமையக்கூடாது செய்யப்பட வேண்டும்.

10. மிகுந்தபடி மனைப்பிரிவு இடத்திலே அருத்துள்ள சுவரையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சுவரைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. **EWS** மனை எண்கள்: **50-66** ஆகியவற்றிலுள்ள நகர் ஊரமைப்பு நுழைவாய்க்கால்கள் அனுமதிமீட்டி மனை ஒதுக்கியவையாக அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்து கட்டாது.

12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தாருக்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறுத்தாருக்கள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி. ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: **17 / 2026**

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
திருவாரூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

