

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

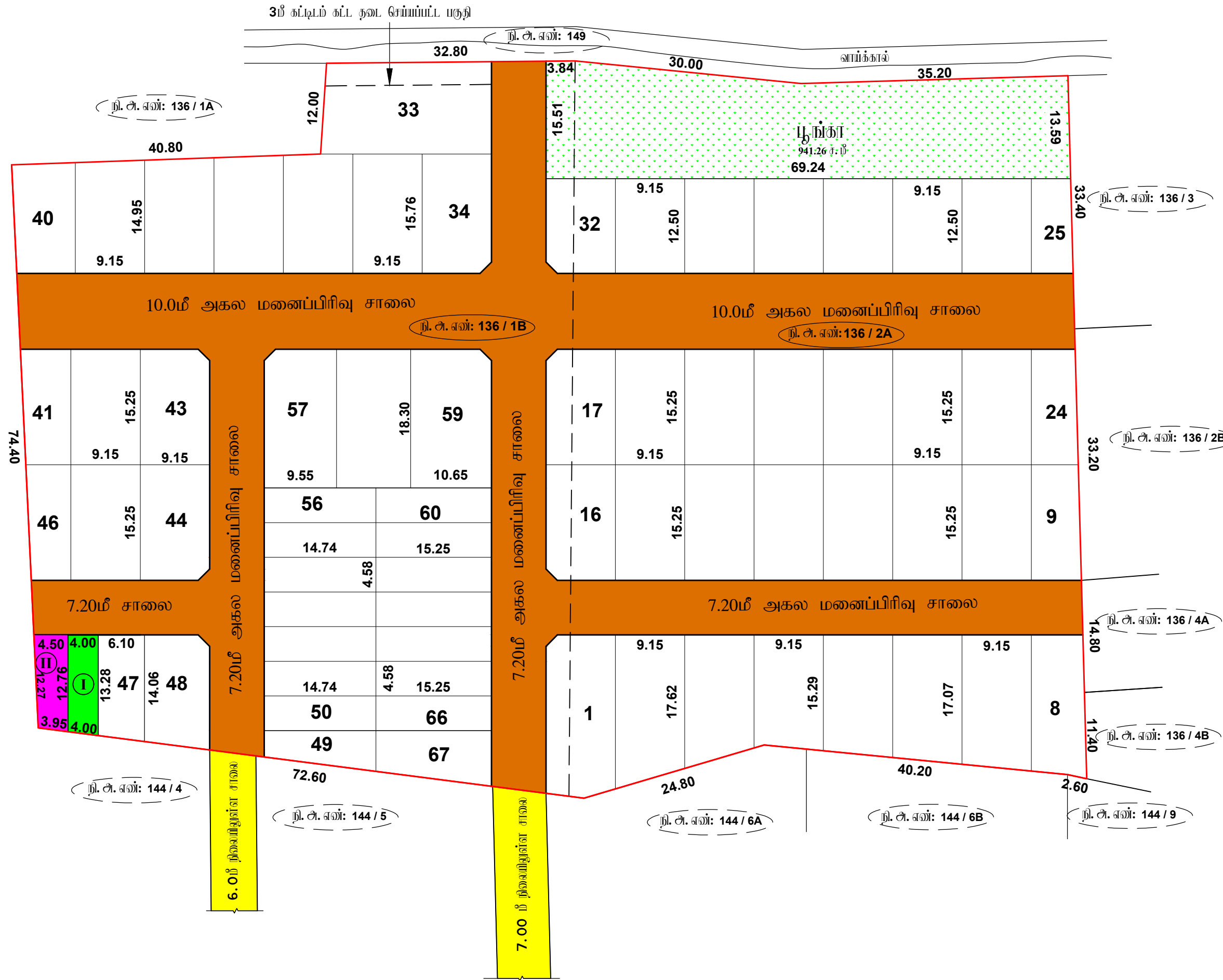
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

பேரளம் பேருராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் மற்றும் அராட்சி ஒன்றியம், பேரளம் பேருராட்சி

மற்றும் கிராமம், நி.அ. எண்கள்: **136 / 1B, 2A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : **1:800** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரங்கள் எண் : **DE019158 (58389/2025/TVR)**



குறியீடு:

மனைப்பிரிவுகள் பரப்பு : **12400.00** ச.மீ

கோவை மனைகள் : **65**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **67**

EWS மனைகள் : **50-66 = 960.33** ச.மீ (10.31%)

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு நிலக்கரை நீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய தாவரங்களை ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகளின் பரப்பளவு : **3085.82** ச.மீ

2. பூங்கா : **941.26** ச.மீ (10.10%)

பொது உபயோகம் (**TNCDBR, 47(8)**) -ல் படி தாவரங்களை ஒப்படைக்கப்பட்ட **1%** ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **52.08** ச.மீ (0.56 %)

II. நகர்ப்பகுதி மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புலமான கழகத்திற்கான (**TANGEDCO**) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **52.59** ச.மீ (0.56 %)

நிலை மூட்டு : **12.00** மீ அகல சாலை அல்ல **1.50** மீ X **1.50** மீ அளவுடன் வேண்டும்.

நியந்தனங்கள்:

1. அரசாங்க எண். **18, 16** ந.நி(ம)கு.வ. நிறைவு தாள். **04.02.2019, 31.01.2020** -ல் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் பொருத்தம்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இத்தகுவினை எடுத்துக்கொள்ளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபின் மாவட்ட அரசாங்க அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய அலுவலர் அனுதினமே சென்று கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எப்போதும் அனுப்பப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும், எல்லா ஆவணங்களிலும் அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் எல்லா குறிப்புகளையும் இன்றி நகர் அலுவலர் அலுவலகம் அளிக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.

4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இன்வென்டரி நகர்ப்பகுதி நகர் அலுவலர் அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிடம் நகர் மனை அங்குபுலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நிறுவனங்களில் **6' x 4'** அளவிலான நிறுத்த தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீதிமன்றம் எல்லாவிதத்திலும் **3.0** மீட்டர் வரை எல்லாவித கட்டிடங்களும் அமையுமாறு மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன அமைப்புகள், கால்வாய்கள் மற்றும் இழைகள் மலையூர் அடிக்கால் ஆகியவை தடையடைய எல்லா ஆக்கிரமிப்பிற்கும் உள்ளப்படுத்திவிடக் கூடாது என்பது மருதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமையுமாறு செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பிரபந்தம் மனைப்பிரிவு இத்தகுவினை அருத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்தில் குறைந்த **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. **EWS** மனை எண்கள்: **50-66** ஆகியவற்றிற்கான நகர் அலுவலர் அலுவலகம் ஒதுக்கியிருக்கும் மனை உட்பிரிவு மேற்கூட்டப்பட்டது.

12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனங்கள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி. ம. ந. அ. அ. (TVR) SWP எண்: **17 / 2026**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

