

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நன்விவம் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்விவம் வட்டம், நன்விவம் பேரூராட்சி, சன்னாநல்லூர் கிராமம், நி.அ.என்கள்: 77/5A

77/5B1, 5C1, 5D1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் அமைப்பு நோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவ்விவம் எண் : EBPY89PS

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9971.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 49
ஓதுக்கிய மனைகள் : 49

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழைநுழைக்கலின் பரப்பளவு : 2636.04 ச.மீ

பொது அபிவிருத்தி (TNCDBR, 47(8) - ன் மூல நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்குள்ளு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.54 ச.மீ (0.50 %)

II. நலநிறுவன மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்விநியோக கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.54 ச.மீ (0.50 %)

நுழை நுழை : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அரைமனை சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 18, 16 ந.நி (ம) கு.வ. நிறை நன். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலே அந்தந்த நிறுவனமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த நிறுவனமும் நில ஆர்ஜிதநடவடிக்கை மாவட்ட அநுவாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதி நேரடி கண்காண வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் எவ்வளவுவெள்ள அல்லது அனுப்பப்படாதே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்பட ரத்து செய்யப்படும்.
- அனுமதிக்குரிய மனைகளை அனுமதி செய்யும் பொது இன்வென்டரி நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை அளவீடுகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை அந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நிறுவனமில் அளவீடுகள் நிறுத்த நகல் பகலாக நுழை நுழைக்கல் பார்க்கு நிறுத்தமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பற்றி 3.0 மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் கெட்டுப்போய்விடுவதில் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்திலே அருந்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 36 /2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

20.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலை

ம. வ / ந. ஊ. து. இ (த.ம) எண்: 34 /2009
9.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலை



அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வைப்பாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

